

Протокол № 7

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования

«30» января 2025 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп.1.

Инициатор общего собрания: Коваль Антон Андреевич, собственник квартиры № 29 в доме 6, корп.1, по ул. Туполева.

Очная часть собрания состоялась – 21 декабря 2024 г. в 15:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась с «21» декабря 2024г по «24» января 2025 г (до 20:00 ч. включительно).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, общая площадь всех помещений составляет – 10356,6 кв. м., в т. ч. жилая площадь – 9605,1 кв. м., нежилая площадь – 753,2 кв. м.

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10356,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 7125,62 или 68,82% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список бюллетеней прилагается (Приложение № 2).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" Щевровский Владимир Федорович.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О замене владельца специального счета регионального оператора на владельца специального счета «УК «ЖКО «Берег-Сервис» и расторжении договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор.
3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. О выборе «УК «ЖКО «Берег-Сервис», уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Об определении порядка представления платежных документов.
7. Об размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Выбор «УК «ЖКО «Берег-Сервис», которая уполномочена действовать от имени

- собственников помещений в МКД в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе.
9. Утвердить продажу металлоконструкции старой детской площадки, вырученные средства перевести на счет текущего ремонта.
 10. Утвердить вырубку (спил) дерева у трансформаторной подстанции.
 11. Установка дорожного ограждения для канализационного люка возле 2го подъезда.
 12. Утвердить капитальный ремонт стояков горячего и/или холодного водоснабжения.
 13. Утвердить капитальный ремонт наружной ливневой канализации, тротуарной плитки возле подъездов, пандуса 1го подъезда.
 14. Утвердить капитальный ремонт футбольного поля (проект, ограждение, установка столбов с освещением, видеонаблюдением, резиновое покрытие).
 15. Утвердить организацию парковки с внешней стороны дома (проект, установка ограждений).
 16. Определить порядок пользования третьими лицами фасада МКД для размещения рекламных конструкций. Определение стоимости аренды.
 17. Наделить полномочиями «УК «ЖКО «Берег-Сервис» в части заключения договоров аренды фасадов для размещения рекламных конструкций. Определить размер вознаграждения.
 18. Утверждение использования денежных средств, собранных от ежемесячной оплаты услуг интернет - провайдеров, сдачи в аренду фасадов для размещения рекламных конструкций.
 19. Согласовать перепланировку нежилого помещения ПЗ (между 2 и 3 подъездами) путем демонтажа окна и установки входной двери.
 20. Выборы Совета дома, председателя Совета дома из числа собственников МКД.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

По первому вопросу слушали: Ковалева Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - Ковалева Антона Андреевича, кв. № 29; секретарем собрания - Ковалева Антона Андреевича, кв. № 29; состав счетной комиссии - Панов Владимир Николаевич, кв. № 10; Высоцкий Юрий Васильевич, кв. № 164.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	64,67%	1,40%	2,75%
От числа проголосовавших	93,97%	2,04%	3,99%

Принятое решение: принято.

По второму вопросу слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

Предложено: заменить владельца специального счета регионального оператора на владельца специального счета ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис», расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	45,20%	17,41%	6,20%
От числа проголосовавших	65,69%	25,30%	9,01%

Принятое решение: не принято

По третьему вопросу Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

Предложено: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в размере 12,76 рублей с 1 кв.м.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	54,83%	8,16%	5,83%
От числа проголосовавших	79,68%	11,68%	8,47%

Принятое решение: принято

По четвертому вопросу слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

Предложено: расторгнуть договор специального счета, заключенного с АО «Россельхозбанк». Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	48,58%	11,33%	8,19%
От числа проголосовавших	71,34%	16,64%	12,02%

Принятое решение: не принято

По пятому вопросу слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

Предложено: Выбрать ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» в качестве уполномоченной организации на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	46,43%	17,04%	5,02%
От числа проголосовавших	67,79%	24,88%	7,33%

Принятое решение: не принято

По шестому вопросу слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

Предложено: определить порядок представления платежных документов: 1 раз в месяц не позднее 01 числа текущего месяца.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	52,97%	8,09%	7,37%
От числа проголосовавших	77,41%	11,82%	10,77%

Принятое решение: принято

По седьмому вопросу слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

Предложено: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – 0.5 рублей с 1 кв.м. жилого помещения в месяц. Включить дополнительную услугу за предоставление платежных документов в квитанцию за содержание жилого помещения. Определить предельную ежегодную индексацию услуг – не более уровня официальной инфляции.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	38,58%	20,12%	9,73%
От числа проголосовавших	56,38%	29,40%	14,22%

Принятое решение: не принято

По восьмому вопросу слушали: Ковалева Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» действовать от имени собственников помещений в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе при условии определения Советом дома источника финансирования по оплате судебных расходов, связанных с взысканием (государственная пошлина, юридические услуги и прочее).

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	47,52%	14,27%	7,03%
От числа проголосовавших	69,05%	20,74%	10,21%

Принятое решение: принято

По девятому вопросу слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: утвердить продажу металлоконструкций старой детской площадки, перевести вырученные средства на счет текущего ремонта.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	68,82%	0%	0%
От числа проголосовавших	100%	0%	0%

Принятое решение: принято

По десятому вопросу слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: утвердить вырубку (спил) дерева у трансформаторной подстанции.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	49,92%	15,80%	3,10%
От числа проголосовавших	72,53%	22,96%	4,50%

Принятое решение: принято

По одиннадцатому вопросу слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: установить дорожное ограждения для канализационного люка возле 2го подъезда для организации работ по прочистки канализационных труб.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	53,22%	11,81%	3,79%
От числа проголосовавших	77,33%	17,16%	5,50%

Принятое решение: принято

По двенадцатому вопросу слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: утвердить капитальный ремонт стояков горячего и/или холодного водоснабжения.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	44,07%	18,23%	6,52%
От числа проголосовавших	64,04%	26,49%	9,48%

Принятое решение: принято

По тринадцатому вопросу слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: утвердить капитальный ремонт наружной ливневой канализации, тротуарной плитки возле подъездов, пандуса 1го подъезда.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	63,02%	2,58%	2,12%
От числа проголосовавших	93,05%	3,82%	3,13%

Принятое решение: принято

По четырнадцатому вопросу слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: утвердить капитальный ремонт футбольного поля (проект, ограждение, установка столбов с освещением, видеонаблюдением, резиновое покрытие).

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	50,67%	11,32%	6,83%
От числа проголосовавших	73,63%	16,44%	9,93%

Принятое решение: принято

По пятнадцатому вопросу слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: утвердить организацию парковки с внешней стороны дома (проект, установка ограждений).

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	45,35%	16,53%	6,25%
От числа проголосовавших	66,57%	24,26%	9,17%

Принятое решение: принято

По шестнадцатому вопросу слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: утвердить возможность передачи во временное возмездное пользование собственникам и/или третьим лицам общего имущества МКД (фасада, земельного участка и т.д.) для размещения рекламных конструкций, информационно-знаковых и иного оборудования без нарушения, повреждения или изменения конструктивных элементов здания по договорам аренды по решению Совета дома МКД. Определить стоимость за использование общего имущества в размере 500 рублей в месяц за кв.м., но не менее 1 кв. м.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	54,65%	10,03%	4,14%
От числа проголосовавших	79,41%	14,58%	6,01%

Принятое решение: принято

По семнадцатому вопросу слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» на заключение договоров об использовании общего имущества и согласования существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	48,15%	13,38%	7,29%
От числа проголосовавших	69,98%	19,44%	10,59%

Принятое решение: принято

По восемнадцатому вопросу слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: направить полученные денежные средства, за исключением вознаграждения уполномоченного от использования общего имущества собственников статью «Текущий ремонт».

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	57,11%	5,07%	6,24%
От числа проголосовавших	83,47%	7,42%	9,12%

Принятое решение: принято

По девятнадцатому вопросу слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: согласовать перепланировку нежилого помещения ПЗ (между 2 и 3 подъездами) путем демонтажа окна и установки входной двери.

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	10,59%	52,58%	5,60%

От числа проголосовавших	15,40%	76,46%	8,14%
--------------------------	--------	--------	-------

Принятое решение: не принято

По двадцатому вопросу слушали: Ковалья Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

Предложено: избрать в Совет МКД из числа собственников помещений в МКД: Коваль А.А. (кв. 29), Высоцкий Ю.В. (кв. 164), Панов В.Н. (кв. 10), Белоус О.Н. (кв. 68). Избрать председателем Совета МКД: Коваль А.А. (кв. 29)

Итоги голосования	за	против	воздержался
От общего числа голосов	64,66%	0,43%	3,73%
От числа проголосовавших	93,96%	0,63%	5,41%

Принятое решение: принято

Собрание закрыто.

Приложения: на 323 л.

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования, на 1 л.
2. Бюллетени проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме, на 322 л.

Председатель Коваль А.А. [подпись]

Секретарь Коваль А.А. [подпись]

Счетная комиссия Высоцкий Ю.В. [подпись]
ПАНОВ В.Н. [подпись]