

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23**

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь помещений, кв.м.	<b>16 601,00</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	2 033 398,26
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	4 595 820,84
за содержание дома	2 769 046,80
за текущий ремонт	661 383,84
за услуги управления	1 165 390,20
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	5 805 251,70
Денежных средств от собственников помещений	5 800 251,70
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	5 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	828 967,40

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,07	4 595 820,84	4 415 483,68
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,97	990 083,64	990 083,64
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	141 440,52	141 440,52
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	33 866,04	33 866,04
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	77 692,68	77 692,68
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 960,60	9 960,60
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,80	557 793,60	557 793,60
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	111 558,72	111 558,72
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,41	679 312,92	679 312,92
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	3 984,24	3 984,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,28	454 203,36	454 203,36
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	15 936,96	15 722,96
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,16	629 509,92	629 509,92
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 976,36	5 976,36
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	5 976,36	5 976,36
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,09	217 141,08	217 141,08
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,32	661 383,84	481 260,68

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

## Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23 за 2020 год

## Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-19 284,39
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	661 383,84
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	642 099,45

## Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Замена стона	1	услуга	224,55
1	Система ГВС	Замена крана шарового	1	услуга	489,16
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 9 Вт	2	шт	183,46
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ 220-С 64 ФА	3	шт	2 767,24
2	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	295,97
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	155,64
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ 220-С 64 ФА	1	шт	922,40
2	Лестницы, крыльца, балконы	Очистка балконов и парапетов от снега	1	услуга	9 839,40
3	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных приборов ручки -скобы	1	шт	139,45
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	4	шт	311,28
4	Внешнее благоустройство - окраска бордюров	Окраска бордюров	1	услуга	5 939,56
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	1	шт	77,82
5	Крыши - ремонт кровли	Ремонт кровли	1	услуга	26 610,00
5	Внешнее благоустройство - монтаж крепления турника	Монтаж крепления турника	1	услуга	387,53
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометра)	Калибровка манометра	2	услуга	170,00
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометра)	Калибровка и ремонт манометра	3	услуга	510,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	9	шт	700,38
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена таймера времени	1	шт	1 938,18
6	Оконные и дверные заполнения	Двери алюминиевые	5	шт	161 300,05
6	Внешнее благоустройство	Ремонт качели	1	услуга	286,46
6	Внешнее благоустройство	Завоз песка	5	т	3 500,00
6	Озеленение придомовой территории (посадка цветов)	Агератум 50 шт, астра 70 шт, бархатцы 60 шт, георгин 30 шт, лобелия 60 шт, львиный зев 40 шт, петуния 100 шт, сальвия 140 шт, цинерария 20 шт, циния 80 шт.	1	услуга	9 890,00
6	Озеленение придомовой территории	Доставка перегноя на клумбы	1	услуга	2 250,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	6	шт	466,92
7	Оконные и дверные заполнения	Замена стеклопакета - услуга	1	услуга	2 900,00
7	Мусоропроводы	Окраска дверей мусорокамер	1	услуга	3 018,80
7	Внешнее благоустройство	Сварка трубы ворот	1	услуга	391,39
7	Внешнее благоустройство	Прикрутили оторванное сиденье	1	услуга	191,57
7	Внешнее благоустройство	Покраска урн, ливневок, швеллеров	1	услуга	3 063,77
7	Внешнее благоустройство	Покраска скамеек, песочниц, сидений карусели	1	услуга	5 401,96
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт 100 шт, светильники ЛУЧ 2шт	1	услуга	2 065,32
8	Система ГВС	Ремонт стояков	1	услуга	320,50
9	Крыши	Герметизация кровельного покрытия	1	услуга	1 244,99
9	Система ГВС	Система ГВС - ремонт стояков (отрезал старую резьбу, приварил новую)	1	услуга	1 399,96
9	Система отопления	вырезал и заменил прокладку на грязевике	1	услуга	132,18
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	1	шт	55,78
10	Фундаменты	Фундаменты - заделка трещин между отмосткой и стеной дома	1	услуга	979,93
10	Оконные и дверные заполнения	Замена стеклопакета подрядчиком	1	услуга	2 900,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	2	шт	55,78
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ 220-С 64 ФА	2	шт	2 064,50
11	Система видеонаблюдения	Установка камер видеонаблюдения	1	услуга	179 830,00
11	Оконные и дверные заполнения	Установка двери и дверного доводчика	1	услуга	10 110,89
11	Система канализации	Чистка трубопровода	1	услуга	24 000,00

11	Электроснабжение и электротехнические устройства - материалы :	Смена светильников ЛУЧ 220 С 64ФА, лампа светодиодная 4 шт	11	шт	11 577,95
12	Внешнее благоустройство	Крепление таблички	1	услуга	88,40
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	111,56
<b>ИТОГО:</b>					<b>481 260,68</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

**481 260,68**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**160 838,77**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Мастер участка

Гуляева И.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества**

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб . в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6 000	5 000	1000	0	1 500
	<b>ИТОГО:</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>6 000</b>	<b>5 000</b>	1000	<b>0</b>	<b>1 500</b>

**2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД**

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

**Справочно:**

Остатки	Получено, руб.	Агентское	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных
18 800,00	5 000,00	1 000,00	0,00	22 800,00

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2020 год**

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

## ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 755,38

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 601,00**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		С 01.01.2020 по 30.06.2020	С 01.07.2020 по 31.12.2020	С 01.01.2020 по 30.06.2020	С 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	79 866,41	1,14	1,20	113 550,84	119 527,20	233 078,04	258 105,52	54 838,93
2. Холодное водоснабжение	4 393,55	0,08	0,09	7 968,48	8 964,54	16 933,02	19 390,94	1 935,63
3. Горячее водосн.	30 914,32	0,47	0,50	46 814,82	49 803,00	96 617,82	104 294,68	23 237,46
<b>ИТОГО</b>	<b>115 174,28</b>			<b>168 334,14</b>	<b>178 294,74</b>	<b>346 628,88</b>	<b>381 791,14</b>	<b>80 012,02</b>