

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 9**

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 048,50

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	27 150,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	953 326,92
за содержание дома	602 139,72
за текущий ремонт	103 161,24
за услуги управления	248 025,96
Получено денежных средств, в том числе:	966 782,09
Денежных средств от собственников помещений	960 782,09
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	6 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	19 695,00

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,06	953 326,92	936 758,34
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,90	215 833,80	215 833,80
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	25 973,22	25 973,22
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	6 218,94	6 218,94
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	14 266,98	14 266,98
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 829,10	1 829,10
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, охранно-пожарной системы	4,47	163 521,54	163 521,54
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	20 485,92	20 485,92
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,14	151 449,48	151 449,48
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 829,10	1 829,10
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,37	86 699,34	86 699,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	6 218,94	6 218,94
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	115 233,30	115 233,30
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 097,46	1 097,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 097,46	1 097,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	38 411,10	38 411,10
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,82	103 161,24	86 592,66

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-34 652,63
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	103 161,24
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	68 508,61

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Обслуживание системы пожарной безопасности	Аккумуляторная батарея, ББП РАПАП 24/5	1	услуга	12 217,20
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная LED 10 вт	30	шт	2 550,00
2		Блок питания 5	1	услуга	2 700,00
2	Внутреннее благоустройство	Валик			247,48
2	Внутреннее благоустройство	Ведро			324,00
2	Внутреннее благоустройство	Грунтовка			705,00
2	Внутреннее благоустройство	Колер			218,96
2	Система ХВС	Кран шаровый			224,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа E27			170,00
2	Система ХВС	Трубо гофр ПВХ			206,00
2	Система ХВС	Сгон, резьба, прокладка, хомут			307,00
2	Внутреннее благоустройство	Шпаклевка			1 102,16
2		Электроды			415,00
3	Внутреннее благоустройство	клей для плитки			1 362,51
3	Внутреннее благоустройство	плитка керам			403,63
4	Центральное отопление	манометры			510,00
5	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов петунии 20 шт	1	услуга	340,00
6	Внутреннее благоустройство	колер			551,70
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки			1 355,00
7					0,00
8	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
9	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм	1	услуга	1 358,28
9	Внутреннее благоустройство	Водоэмульсионная окраска стен	1	услуга	9 487,76
9	Внутреннее благоустройство	Облицовка и окраска крылец.	1	услуга	12 622,22
9	Внутреннее благоустройство	Облицовка стен плиткой	1	услуга	8 258,34
9	Внешнее благоустройство	Окраска ограждения площадки тко	1	услуга	2 421,17
9	Внешнее благоустройство	Асфальт	1	услуга	8 631,33
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Светильник светодиодный 120 w	1	шт	3 409,00
10	Перекрытия и полы	Диск отрезной	1	шт	180,00
10	Оконные и дверные заполнения	Ручка для подъездной двери	1	шт	732,32
10	Внутреннее благоустройство	колер			1 812,00
10	Внутреннее благоустройство	ковролин	3	пм	3 711,12
10	Внутреннее благоустройство	порог			1 604,48
11					0,00
12	Система отопления	промывочная жидкость для теплообменников	16	л	4 960,00
		ИТОГО			86 592,66

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

86 592,66

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-18 084,05

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6 000	5 000	1 000	0	1 500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6 000	1 000	200	0	5 500
3.	ООО "Интер Медиа"	9 100	0	0		0	0	9 100
	ИТОГО:	10 100	1 000	12 000	6 000	1 200	0	16 100

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
13 600,00	6 000,00	1 200,00		18 400,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 048,50

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	3 717,59	2,58	2,71	47 190,78	49 568,61	97 488,44	2 988,54
2. Холодное водоснабжение	41,18	0,03	0,03	548,73	548,73	1 106,32	32,32
3. Горячее водосн.	210,75	0,15	0,16	2 743,65	2 926,56	5 705,24	175,72