

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений дома № 14 корпус 2 по ул.70 лет Октября,
г.Омск

г. Омск

«28» декабря 2017 г.

Общая площадь дома – 9674,7 кв. метров, в том числе площадь нежилых помещений 123,6 кв. метров, площадь жилых помещений 9551 кв. метров.

На собрании присутствуют собственники жилых помещений (представители собственников) в количестве 120 человек. Всего присутствуют собственники (представители собственников), владеющие в совокупности 6095,5 кв. м., что составляет 63,82% от всех голосов собственников. (Листы для голосования (регистрации) прилагаются).

Кворум есть.

Собрание проводится по инициативе [REDACTED], кв.144

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег» на 2018 год.

По 1 вопросу Повестки дня:

Из числа присутствующих на собрании на утверждение предложены кандидатуры:

Председателя собрания – [REDACTED], кв. 144

Секретаря собрания – [REDACTED], кв.131

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

[REDACTED] кв.123,

[REDACTED], кв.

[REDACTED] кв.136

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 120 голосов (63,82 % к общей площади жилых помещений)

ПРОТИВ 0 голосов (0 % к общей площади жилых помещений)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (0 % к общей площади жилых помещений)

Входящий
№ 1² от 09.01.18

По 2 вопросу Повестки дня:

Председатель Совета МКД [REDACTED] разъяснил присутствующим содержание поступивших в Совет МКД документов от ООО «УК «ЖКО «Берег» о техническом состоянии общего имущества дома, о планируемых работах, об изменениях в структуре и размере платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

По согласованному представителями совета МКД и администрацией ООО «УК «ЖКО «Берег» плану мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год предлагается увеличить размер платы по данной позиции на 81,6% к уровню

2017года. Платеж на текущий ремонт (п.3 структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме) установить в размере 4,45 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений в месяц, без НДС.

В сентябре 2017 года Совет МКД запрашивал у ООО «УК «ЖКО «Берег» расчет и экономическое обоснование затрат по управлению и содержанию общего имущества МКД на 2018год (п 1. и п.2. структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме), однако на момент подготовки и проведения общего собрания данная информация предоставлена не была.

В связи с отсутствием экономического обоснования ООО «УК «ЖКО «Берег» затрат и расчета платежа по управлению МКД на 2018год собственники предлагают отклонить проект ООО «УК «ЖКО «Берег» по данной позиции с ростом на 5% к уровню 2017года. Размер платежа по п.1. структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме - Управление многоквартирным домом- оставить без изменения: установить 4,79 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений в месяц, без НДС.

Площади предоставленных решением общего собрания тамбуров и лестничных клеток собственникам фактически убираются жильцами. Дворники фактически убирают и поддерживают в надлежащем состоянии только внутри дворовую территорию, с внешних сторон дома территория не облагораживается.

По отдельным позициям п.2. структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме – Содержание общего имущества - ООО «УК «ЖКО «Берег» предложила рост платы от 8% до 100%. Всего ООО «УК «ЖКО «Берег» по п.2. предлагает увеличение платежа на 8%.

В связи с отсутствием экономического обоснования ООО «УК «ЖКО «Берег» затрат по содержанию общего имущества МКД, а также с учетом фактически выполняемых работ по уборке общих помещений и придомовой территории и ожидаемым уровнем инфляции за 2017год собственники предлагают предельный рост по отдельным составляющим размера платы не более 4,5-4,8%. Размер платежа по п.2. структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме – Содержание общего имущества - установить 16,04 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений в месяц, без НДС.

В результате обмена мнениями на голосование вынесен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег» с 01 января 2018года в размере 25,28 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС согласно структуре работ и услуг, предложенных на утверждение собранию ООО «УК «ЖКО «Берег» в п.1 «Управление многоквартирным домом», в п.2 «Содержание общего имущества», в п.3 «Текущий ремонт».

Собственники обсудили сложившуюся в 2017году ситуацию по расчетам за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД. За 11 месяцев 2017года начисления ООО «УК «ЖКО «Берег» за потребляемые ресурсы по нормативам на ОДН выше фактического потребления ресурса:

за электрическую энергию – в 2 раза, предъявлено 7601 квтч (факт 3723,3 квтч)
за холодную воду - предъявлено 358,8 м. куб. (факт 0 м. куб.)

По п.4 структуры платы за содержание жилого помещения «Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества

Решение общего собрания собственников МКД

По 1 вопросу повестки дня: Избрать: председателя собрания _____, секретаря собрания _____, утвердить состав счетной комиссии из 3х человек: _____

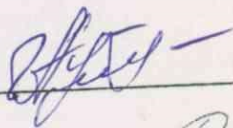
По 2 вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег» с 01 января 2018года в размере 25,28руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС согласно структуре работ и услуг, предложенных на утверждение собранию ООО «УК «ЖКО «Берег» в п.1 «Управление многоквартирным домом», в п.2 «Содержание общего имущества», в п.3 «Текущий ремонт».

По п.4 структуры платы за содержание жилого помещения «Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД»:

ООО «УК «ЖКО «Берег» в 2018 году произвести перерасчет платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД за 2017 год с учетом фактического расхода каждого вида коммунального ресурса на общедомовые нужды, в пределах нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Суммы переплат по решению собственников направить в 2018году на текущий ремонт дома.

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____

