

УК
ГСК

ПРОТОКОЛ № 2

решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Омск, ул 70лет Октября , дом № 14, корпус 2
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования.

г. Омск

" 16" сентября 2021г.

Инициатор собрания Барздун Ольга Анатольевна, собственник квартиры 131 в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2.(Собственность Св-во 55-АА № 899896 от 16.05.2013г)
(для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания: 16 сентября 2021г, во дворе дома по адресу г. Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, у подъезда №5. Извещение о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1) было размещено на досках объявлений у 1,2,3,4,5 подъездов 05 сентября 2021года, в соответствии с Решением общего собрания от 18 декабря 2016года о месте размещения.

Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в соответствии с действующим законодательством – в органе государственного жилищного надзора. Копия протокола, в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений от 06 июня 2016года о месте хранения протоколов общих собраний, хранится по адресу город Омск, ул. 70 лет октября, д. 14, корпус 2, в квартире председателя Совета многоквартирного дома. Место (адрес) хранения копии протокола настоящего общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.131 г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 10697,2 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9663,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6647,04 кв. м. или 68,79% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.

**При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2. (далее – МКД).

4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

1

Входящий
№ 4322 от 21.09.21г.

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Барздун О.А., секретарем Зеленскую Т.В.

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Барздун Ольгу Анатольевну, адрес: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, кв.131, тел. +7 913 159 90 91, секретарем Зеленскую Татьяну Владимировну, адрес: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, кв.136, тел. +7 908 103 13 47

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании из 2х человек в составе: Бухарицина Т.Н., кв. 123 , Шмидт М.А., кв. 7.

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе 2х человек:

Бухарицина Т.Н., кв. 123

Шмидт М.А., кв. 7

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Ремонт крыши
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

(далее – Закон № 1568-ОЗ)

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Ремонт крыши
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона № 1568-ОЗ)

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с сентября 2021года по июнь 2022года.

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с сентября 2021года по июнь 2022года.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 25250607 рублей 42 копеек, в том числе:

- Ремонт крыши 7869262 рублей 00 копеек
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 6923013 рублей 90 копеек
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 10458331 рублей 52 копеек.

Размер НДС установлен постановлением от 09.06.2015г № 143-п

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 25250607 рублей 42 копеек, в том числе:

- Ремонт крыши 7869262 рублей 00 копеек
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 6923013 рублей 90 копеек
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 10458331 рублей 52 копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 3800000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе:

- Ремонт крыши 3200000 рублей 00 копеек
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 300000 рублей 00 копеек
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 300000 рублей 00 копеек.

(при недостаточности или наличии иных денежных средств указываются иные

способы финансирования капитального ремонта)

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 3800000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе:

- Ремонт крыши 3200000 рублей 00 копеек
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 300000 рублей 00 копеек
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 300000 рублей 00 копеек.

(при недостаточности или наличии иных денежных средств указываются иные

способы финансирования капитального ремонта)

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Барздун Ольгу Анатольевну, адрес: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, кв.131, тел. +7 913 159 90 91,

Зеленскую Татьяну Владимировну, адрес: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, кв.136, тел. +7 908 103 13 47

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Барздун Ольгу Анатольевну, адрес: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, кв.131, тел. +7 913 159 90 91,

Зеленскую Татьяну Владимировну, адрес: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, кв.136, тел. +7 908 103 13 47

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему

Барздун Ольгу Анатольевну, адрес: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, кв.131, тел. +7 913 159 90 91

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему Барздун Ольгу Анатольевну, адрес: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корп. 2, кв.131, тел. +7 913 159 90 91

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на ремонт крыши - ООО «Альфа Плюс», на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения - ООО «СпецМонтаж», ООО «Санта-Бро», ООО «НИАР».

(указывается наименование подрядной организации)

заключить с ними договоры подряда.

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на ремонт крыши - ООО «Альфа Плюс», на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения - ООО «СпецМонтаж», ООО «Санта-Бро», ООО «НИАР».

(указывается наименование подрядной организации)

заключить с ними договоры подряда.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Барздун О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям ООО «Альфа Плюс», ООО «СпецМонтаж», ООО «Санта-Бро», ООО «НИАР».

(указывается наименование подрядной организации)

Голосовали:

За 68,79 % голосов,

Против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям ООО «Альфа Плюс», ООО «СпецМонтаж», ООО «Санта-Бро», ООО «НИАР».

(указывается наименование подрядной организации)

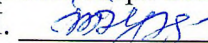
Собрание закрыто.

Приложение: №1 на 1 л. в 1 экз.

№2 на 5 л. в 1 экз.

Председатель Барздун О.А.  (16 сентября 2021г)

Секретарь Зеленская Т.В.  (16 сентября 2021г)

Счетная комиссия Бухарицина Т.Н.  (16 сентября 2021г)

Шмидт М.А.  (16 сентября 2021г)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.