

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 1

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	16 322,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	505 392,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 313 953,10
за содержание дома	3 267 111,60
за текущий ремонт	707 090,70
за услуги управления	1 339 750,80
Получено денежных средств, в том числе:	5 407 089,87
Денежных средств от собственников помещений	5 382 889,87
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	24 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	436 456,20

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,13	5 313 953,10	5 464 888,79
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,80	1 136 046,00	1 136 046,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	162 572,10	162 572,10
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	41 132,70	41 132,70
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	95 976,30	95 976,30
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 793,50	9 793,50
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,41	667 916,70	667 916,70
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	129 274,20	129 274,20
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,95	773 686,50	773 686,50
2.2.6.	страхование лифтов	0,02	3 917,40	3 917,40
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,85	558 229,50	558 229,50
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,09	17 628,30	17 628,30
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/озеленение	3,84	752 140,80	752 140,80
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,26	246 796,20	246 796,20
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,61	707 090,70	858 026,39

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	14 264,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	707 090,70
Денежные средства МОП 2022 года по заявлению перенесены в ТР 2023	71 383,33
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	792 738,03

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1-12	Система видеонаблюдения	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12	услуга	37 080,00
1.	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	72 000,00
1	Система ГВС	Замена клапанов	1	услуга	5 946,82
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена прожекторов	1	услуга	13 862,64
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки	1	услуга	1 314,00
2	Кровля	Очистка парапетов от снега	1	услуга	21 006,50
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт	19	шт	1 349,08
3	Внутреннее благоустройство	Монтаж перил	1	услуга	15 960,00
3	Внешнее благоустройство	Велосипед садовый	1	услуга	13 500,00
3	Система отопления	Блок питания универсальный	1	услуга	1 199,70
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	67 143,09
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	833,53
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт	8	шт	716,55
5	Внешнее благоустройство	Перегой в мешках	15	шт	3 300,00
5	Внешнее благоустройство	демонтаж и монтаж МАФ	7	шт	45 480,00
5	Внешнее благоустройство	Сетка волейбольная	9,5	м	3 699,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн и опор	1	услуга	3 141,96
5	Система ХВС	Замена поливочных кранов	1	услуга	1 247,64
5	Система ГВС	Замена затвора	1	услуга	21 027,41
5	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	570,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж светильников	1	услуга	6 282,31
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Услуги автовышки	1	услуга	1 650,00
6	Внешнее благоустройство	Установка урн	1	услуга	119,68
6	Внешнее благоустройство	Цветы	1	услуга	4 980,00
6	Система ХВС	Замена затвора	1	услуга	12 406,18
6	Система ГВС	Монтаж муфт ремонтных	1	услуга	661,69
6	Система ГВС	Замена контактора	1	услуга	1 240,40
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	26	шт	1 813,66
7	Внешнее благоустройство	Асфальтирование отмостки	1	услуга	287 457,58
7	Внешнее благоустройство	Асфальтирование тротуара	1	услуга	12 269,10
7	Проверка	Проверка калибровка термометров	1	услуга	1 630,80

7	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	8 340,00
7	Внешнее благоустройство	Песок	5	т	3 750,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	1 140,32
8	Внешнее благоустройство	Сажены	1	услуга	12 350,00
8	Внутреннее благоустройство	Металлические ограждения в лифтах	1	услуга	31 878,00
8	Прочие	Диагностика насоса	1	услуга	1 900,00
8	Оконные и дверные заполнения	Установка ручек	1	услуга	8 879,98
8	Внешнее благоустройство	Ремонт МАФ	1	услуга	150,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	17	шт	1 392,80
8	Система отопления	Жидкость промывочная для теплообменника	4	л	2 921,60
9	Лестницы, балконы, крыльца	Монтаж антискользящего покрытия	1	услуга	2 086,88
9	Система ХВС	Контактор	1	услуга	590,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	37	шт	2 900,66
10	Система ХВС	Ремонт насоса ХВС	1	услуга	66 484,50
10	Внешнее благоустройство	Приварка столба к закладным	1	услуга	386,62
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	2 546,41
11	Фасады	Герметизация швов	1	услуга	39 000,00
11	Система ГВС	Материалы	1	услуга	4 713,78
11	Система канализации	Ремонт ливневой канализации	1	услуга	372,26
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	16	шт	1 291,52
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	2 546,39
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	3	шт	242,16
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	1 273,19
		ИТОГО:			858026,39

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

858 026,39

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-65 288,36

Мастер участка

_____/Гуляева И.В.

Собственник кв №

_____/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул.

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 200	500	6 000	8 200	1640	0,00	0
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	56 000	0	0		0	0,00	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	16 000	3200	0,00	0
	ИТОГО:	62 200	1 500	18 000	24 200	4840	0,00	56 000

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Абонентская плата за интернет соединение для системы видеонаблюдения по тарифному плану "Безлимитный"	ежемесячно	услуга	500	6 000,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
0,00	24 200,00	4 840,00	6 000,00	13 360,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2016
		Номер договора	№ 23/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР -Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	26-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 1 за 2023
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	15
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 004,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 322,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	59 968,06	1,69	1,69	165 510,15	165 510,15	331 020,30	330 439,09	60 549,27
2. Холодное водоснабжение	850,52	0,07	0,07	6 855,45	6 855,45	13 710,90	-10 323,88	24 885,30
3. Горячее водоснабжение	13 376,37	0,41	0,41	40 153,35	40 153,35	80 306,70	102 765,15	-9 082,08
4. Водоотведение	1 810,12	0,17	0,17	16 648,95	16 648,95	33 297,90	18 759,59	16 348,43
ИТОГО	76 005,07	2,34	2,34	229 167,90	229 167,90	458 335,80	441 639,95	92 700,92