

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	3 222,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	54 715,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	894 768,26
за содержание дома	486 051,73
за текущий ремонт	211 898,45
за услуги управления	196 818,08
Получено денежных средств, в том числе:	
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	911 424,43
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	902 524,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	8 900,00
	46 959,57

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		23,14	894 768,26	738 983,85
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
	управление многоквартирным домом:				
1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,13	159 697,19	159 697,19
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,77	29 774,05	29 774,05
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	7 346,84	7 346,84
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,45	17 400,42	17 400,42
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 933,38	1 933,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,16	122 189,62	122 189,62
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,93	35 960,87	35 960,87
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	1,04	40 214,30	40 214,30
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.5.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно			
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно			
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,92	74 241,79	74 241,79
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,20	7 733,52	7 733,52
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,55	137 269,98	137 269,98
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,02	773,35	773,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	1 160,03	1 160,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,22	47 174,47	47 174,47
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		5,48	211 898,45	56 114,03

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	-114 647,37
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	211 898,45
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	97 251,08

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги.	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	2700,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 Вт	1	услуга	318,00
3	Кровля	Очистка кровли и козырьков от снега	1	услуга	32116,62
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров известью	1	услуга	1123,46
4	Поверки	Поверка приборов учета	1	услуга	855,00
5					0,00
6	Внешнее благоустройство	Посадка цветов	1	услуга	2 154,95
6	Система отопления	Установка ремонтного хомута	1	услуга	6 024,39
7					0,00
8	Лестницы, балконы, крыльца	Устройство стяжки	1	услуга	2099,69
8	Система отопления	Устройство хомутов на трубы	1	услуга	1015,66
9	Перекрытия и полы	Замена дорожки и стальных порогов	1	услуга	5322,76
10					0,00
11					0,00
12	Оконные и дверные заполнения	Доводчик DC 120	1	услуга	1297,50
12	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	2	шт	816,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа А60	4	шт	270,00
ИТОГО					56114,03

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.: 56114,03

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 41137,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД
г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	40
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	15,16,29

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **3 222,30**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	9 874,96	2,66	2,84	51 427,91	54 940,22	110 342,90	5 900,18
2. Холодное водоснабжение	61,86	0,04	0,04	773,35	805,58	1 595,23	45,56
3. Горячее водоснабжение	512,95	0,23	0,25	4 446,77	4 736,78	9 195,74	500,77
4. Водоотведение			0,10		1 321,14	1 155,15	165,99
ИТОГО	10 449,77	2,93	3,23	56 648,03	61 803,71	122 289,02	6 612,50

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2022	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2022
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	0,00	7 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	5 300,00	2 200,00
3	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	3 600,00	1 200,00
ИТОГО			4 200,00	1 300,00	15 600,00	8 900,00	10 900,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
51 940,00	8 900,00	2 225,00	0,00	58 615,00