

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 2

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	9 509,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества				
	Задолженность потребителей (на начало периода)		651 194,03	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		2 874 561,89	
	за содержание дома		1 872 630,43	
	за текущий ремонт		262 464,96	
	за услуги управления		739 466,50	
	Получено денежных средств, в том числе:		3 015 733,09	
	Денежных средств от собственников помещений		2 997 733,09	
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)		18 000,00	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		528 022,83	
II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,19	2 874 561,89	2 887 113,99
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,56	634 480,51	634 480,51
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	84 445,25	84 445,25
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	20 540,74	20 540,74
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	46 787,23	46 787,23
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 705,76	5 705,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,64	529 494,53	529 494,53
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	66 186,82	66 186,82
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,54	403 967,81	403 967,81
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 282,30	2 282,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,43	277 299,94	277 299,94
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	9 129,22	9 129,22
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	395 979,74	395 979,74
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	128 950,18	128 950,18
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,30	262 464,96	275 017,06

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	173 476,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	262 464,96
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	501 861,36

65920 ДС МОП 2020

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Лестницы, балконы, крыльца	Очистка козырьков балконов и парапетов от снега	1	услуга	7474,24
2	Внутреннее благоустройство	Затраты на оплату труда уборщика подъездов - генеральная уборка 1 и 2 п. после ремонта первых этажей	1	услуга	4 486,00
3	Кровля	Очистка кровли от снега и наледи	1	услуга	4 940,00
3	Система ГВС	Замена резьбы на стояке	1	услуга	261,26
3	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные	16	шт	1 120,00
4	Оконные и дверные заполнения	монтаж пружины	1	услуга	124,57
4	Озеленение придомовой территории	удобрение	1	услуга	869,17
4	Система отопления	демонтаж, монтаж преобразователя частотного	1	услуга	28 777,43
4	Система ХГВС	Поверки калибровки	1	услуга	3 500,71
5	Кровля	Гидроизоляции стыков, фановых труб, кровли	1	услуга	14 432,00
5	Прочие	Премия дворнику	1	услуга	4 492,05
5	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	10	т	6 000,00
5	Внешнее благоустройство	Развозка черного грунта	5	час	5 000,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	4 667,68
5	Система отопления	Поверка манометров	1	услуга	765,00
5	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные	2	шт	156,00
5	Система ХГВС	Поверка счетчика воды	1	услуга	508,20
5	Система ХГВС	Поверка преобразователя давления	1	услуга	2 992,51
6	Внешнее благоустройство	Прикрутка таблички кровельными саморезами	1	услуга	69,26
6	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	5 079,99
6	Озеленение придомовой территории	Кустарники, цветы	1	услуга	18 012,93
6	Система отопления	Работы в тепловом узле	1	услуга	4 561,00
6	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные	9	шт	702,00
7	Внешнее благоустройство	Нанесение разметки парковочного места ООО СИБЗНАК	1,3	м2	455,00
7	Внешнее благоустройство	Нанесение разметки парковочного места для инвалидов ООО СИБЗНАК	1	шт	450,00
7	Внешнее благоустройство	Знак место стоянки ООО СИБЗНАК	1	шт	1 580,00
7	Внешнее благоустройство	Знак инвалиды ООО СИБЗНАК	1	шт	1 155,00
7	Внешнее благоустройство	установка дорожного знака на существующей опоре ООО СИБЗНАК	2	шт	1 600,00
7	Внешнее благоустройство	Хомут оцинкованный	4	шт	296,00
8	Прочие	Премия дворнику и уборщице	1	услуга	8 984,10
9	Спецустройства	Привод противопожарной заслонки	1	услуга	32 904,00
9	Система канализации	Монтаж канализации в подвале	1	услуга	41 270,02
9	Внешнее благоустройство	саженцы	1	услуга	7 910,00
9	Оконные и дверные заполнения	саморезы	1	услуга	3,54
9	Система ГВС	Замена резьбы на стояке	1	услуга	389,41
9	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные	14	шт	1 092,00
9	Система отопления	промывочная жидкость	11	л	6 523,00
10	Внешнее благоустройство	дюбель гвоздь 6*40	2	шт	3,82
10	Внешнее благоустройство	знак дорожный Зона действия	1	шт	1 205,00
10	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 вт	14	шт	1 092,00
11	Внешнее благоустройство	монтаж знака настоль	1	услуга	1 353,94
11	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 вт	3	шт	435,00
12	Перекрытия и полы	наклейка плитки на полу в лифтовом холле	1	услуга	69,32
12	Внешнее благоустройство	установка парковочных столбиков	1	услуга	42 550,00
12	Система отопления	сварка компенсатора в стояк отопления	1	услуга	3 845,91
12	Электроснабжение и электротехнические работы	лампа светодиодная 10 вт	11	шт	858,00
		ИТОГО:			275 017,06

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

275 017,06

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

226 844,30

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Гуляева И.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Пригородная д. 25 корпус 2 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	6 000	1200	0	1 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	32 000	0	0		0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0	4 000
	ИТОГО:	37 500	1 500	18 000	18 000	3600	0	37 500

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
0,00	18 000,00	3 600,00	0,00	14 400,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	01.08.2016
		Номер договора	№ 25/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019 Исключение из ЕГРЮЛ 11.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Пригородная д. 25 корп 2 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	96
2	Направлено исковых заявлений	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 891,30
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	6,34,137,109,110,107 ,173,175

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 509,60**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	123 581,85	3,21	3,38	183 154,90	192 854,69	376 009,58	395 989,43	103 602,00
2. Холодное водоснабжение	1 004,17	0,05	0,05	2 852,88	2 852,88	5 705,76	7 268,60	-558,67
3. Горячее водоснабжение	10 593,01	0,31	0,31	17 687,86	17 687,86	35 375,71	36 266,12	9 702,60
Итого	135 179,03			203 695,63	213 395,42	417 091,06	439 524,15	112 745,93