

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корпус 5 с 01.01.2021 г.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы на 2021 год, руб/кв.м без НДС |
|--------|---|--|
| | | при отсутствии газовых плит |
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества | 27,48 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,72 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,74 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,18 |
| 2 | содержание общего имущества: | 0 |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 0 |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,41 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0 |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,72 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,91 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,58 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,3 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0 |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье | 2,43 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,19 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,27 |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,03 |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,09 |
| 3 | текущий ремонт | 3,78 |
| | | |
| II | имущества в многоквартирном доме, в том числе <***> | 2,32 |
| 1.1. | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,04 |
| 1.2. | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду) | 0,04 |
| 1.3. | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды) | 0,17 |
| 1.4. | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 1,99 |
| 1.5. | плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,08 |