

г. Омск

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома №23 по ул. Пригородная**  
**в очно-заочной форме, проходившего в период с 20.12.2020г. по 30.01.2021г.**

Очное собрание проводилось 20.12.2020г. в 20.00ч. во дворе многоквартирного дома №23 по ул. Пригородная (реестр присутствовавших прилагается).

Общая площадь дома составляет 16600,7 кв.м. (1 голос = 1кв.м.), из них 15591,5 кв.м. составляют жилые помещения (320 квартир), 1009,2 кв.м. – нежилые помещения.

**Инициатор собрания** - собственник кв. №92  
государственной регистрации права собственности (свидетельство о г.).

Дата размещения уведомления о проведении собрания 09.12.2020г. (объявление прилагается).

В голосовании приняло участие 204 собственников, обладающих 9977 кв.м., что составляет 60 процентов от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

**Кворум имеется – собрание правомочно.**

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

Оригинал протокола (со всеми приложениями) в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса направляется на хранение в Государственную жилищную инспекцию.

**Вопросы повестки дня:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.
2. Добавление членов в совет дома из числа собственников.
3. Утверждение тарифа на 2021 год в размере 21 руб. 77 коп. с 1 кв.м.

**Вопрос №1: Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.**

По первому вопросу слушали

Предложено:

Выбрать председателем собрания - собственника кв. №92

(свидетельство о государственной регистрации права собственности

, секретарем собрания - собственника кв. №216

(свидетельство о государственной регистрации права собственности

(свидетельство о государственной регистрации права собственности

; указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Проголосовало: ЗА 98,7% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,3%

**Решили:** Выбрать председателем собрания - собственника кв. №92  
секретарем собрания - собственника кв. №216  
указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

**Вопрос №2: Добавление членов в совет дома из числа собственников.**

По второму вопросу слушали

Предложено:

Добавить в состав совета дома следующих членов: собственник кв. №137

(свидетельство о государственной регистрации права собственности

(свидетельство о государственной

), собственник кв. №275

). Наделить их полномочиями

регистрации права собственности

в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Входящий  
№ 492 от 08.02.21

Проголосовало: ЗА 99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1 %

Решили: Добавить в состав совета дома следующих членов: собственник кв. №137  
собственник кв. №275. Наделить их полномочиями в соответствии с  
Жилищным Кодексом РФ.

**Вопрос №3: Утверждение тарифа на 2021 год в размере 21 руб. 77 коп. с 1 кв.м.**  
По третьему вопросу слушали : тариф предложен управляющей компанией, по  
текущему ремонту утвержден план мероприятий и заложен резерв средств на непредвиденные  
расходы (копии структуры платы и плана мероприятий – прилагаются). Предложено:  
Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту с 1 января 2021г. в размере 21 рубль 77  
копеек с 1 кв.м.

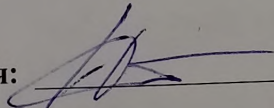
Проголосовало: ЗА 98,3 % ПРОТИВ 0,9 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,8 %

Решили: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту с 1 января 2021г. в размере 21  
рубль 77 копеек с 1 кв.м.

Приложение:

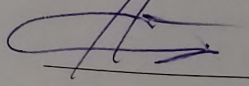
1. Реестр собственников, присутствовавших на очном собрании на 9 листах.
2. Решения собственников на 203 листах.
3. Копия структуры платы с 1 января 2021 года на 1 листе.
4. Копия плана мероприятий на 2021 год на 1 листе.
5. Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Дата составления протокола «6» февраля 2021г.

Счетная комиссия:  «6» февраля 2021г.

Е. Власов «6» февраля 2021г.

Председатель внеочередного общего собрания:

 «6» февраля 2021г.