

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 11 по ул. Бульвар М.М. Кузьмина, город Омск  
(форма проведения собрания – очно-заочная)

"14" декабря 2023 г.

Место проведения: бульвар М.М. Кузьмина, дом №11, фойе на 1 этаже  
Время проведения собрания 19 час.30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3050.кв.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3050. кв. м.  
Количество жилых помещений (квартир) - 60.  
Количество голосов собственников – 3050 (100%)  
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Мавровой А.А.,  
собственника кв. №44 по ул. Бульвар М.М. Кузьмина, д. 11, председателя совета мкд.  
Присутствовали: собственников 35 чел., обладающих 1765,4 (57,9%) Голосов.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано  
правомочным.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя общего собрания;
- 2.Избрание секретаря общего собрания;
- 3.Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании;
- 4.Рассмотрение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, Бульвар М.М. Кузьмина, 11 и утверждение плана текущего ремонта на 2024год;
- 5.Рассмотрение проекта структуры платы за содержание и ремонт общего имущества мкд на 2024 год, предложенный ООО «Управляющая компания «ЖКО « Берег – Сервис ». Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год.

## Решения собственников помещений мкд

### Вопрос №1

#### Избрание председателя общего собрания

Слушали собственника кв. № 44 Маврову А.А.

Предлагается избрать председателем общего собрания собственника кв. № 35 Васильцова А.В.

Голосовали: за - 100% голосов, против - нет% голосов, воздержались - нет% голосов.

Решение: председателем общего собрания избран: Васильцов А.В.

### Вопрос №2

#### Избрание секретаря общего собрания

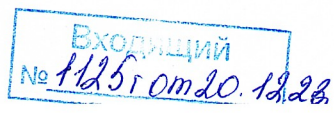
Слушали собственника кв. № 35 Васильцова А.В.

Предлагается избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 44 Маврову А.А.

Голосовали: за - 100% голосов, против - нет% голосов, воздержались - нет% голосов.

Решение: секретарем общего собрания избран Маврова А.А.

14 лист 4





**Вопрос №3.**

**Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании**

Слушали собственника кв. № 35 Васильцова А.В.

Предлагается избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе Сосригуча Е.И. (кв. 60), Цой Ю.А. (кв. 56), Князев И.Г. кв. 48

Голосовали списком:

за - 100% голосов, против - нет% голосов, воздержались - нет% голосов.

**Решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в количестве 3-х человек в составе Сосригуча Е.И., Цой Ю.А., Князев И.Г.

**Вопрос №4 Рассмотрение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, Бульвар М.М. Кузьмина, 11 и утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.**

Слушали председателя совета дома Маврову А.А. Предложен следующий перечень работ и размер платы по статье «текущий ремонт» на 2024 год:

1. Облицовка стен керамогранитом 60м<sup>2</sup>. Стоимость 130000,0 рублей
2. Ремонт потолков, стен водозем. красками 40м<sup>2</sup>. Стоимость 21000,0 рублей
3. Покраска малых арх. форм 17м<sup>2</sup>. Стоимость 8400,0 рублей
4. Устройство отливов цоколя. Окраска цоколя. 60пм / 120м<sup>2</sup>. Стоимость 46700,0 рублей
5. Поверка ОДПУ ХВС 1шт. Стоимость 4000,0 рублей
6. Замена светодиод. лампочек 12шт. Стоимость 6000,0 рублей
7. Непредвиденные расходы 27 тыс. рублей

Сумма затрат по текущему ремонту составляет 243100,0 рублей

Размер платы по статье «текущий ремонт» - 6,64 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры

Голосовали: за - 100 % голосов, против - нет % голосов, воздержались - нет % голосов.

**Решение:** Утвердить план текущего ремонта согласно перечня работ в сумме 243100,0 рублей  
Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» - 6,64 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры

**Вопрос №5**

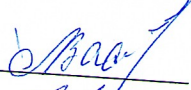
**Рассмотрение проекта структуры платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенный ООО «Управляющая компания «ЖКО «Берег – Сервис».**  
**Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год.**

Слушали председателя совета дома Маврову А.А. Предложено рассмотреть проект структуры платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенный ООО «Управляющая компания «ЖКО «Берег – Сервис» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год.

Голосовали: за - 100 % голосов, против - нет % голосов, воздержались - нет % голосов.

**Решение:** утвердить структуры платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенный ООО «Управляющая компания «ЖКО «Берег – Сервис». Принять размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год – 35,93 рублей за 1м<sup>2</sup> жилого помещения

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания  Васильцов А.В.

Секретарь общего собрания  Маврова А.А.