

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	4 281,10

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	132 340,34
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 411 735,54</b>
за содержание дома	876 426,79
за текущий ремонт	194 190,70
за услуги управления	341 118,05
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 478 198,65</b>
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 453 098,65
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	25 100,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	90 977,23

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб./м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		27,48	1 411 735,54	1 506 983,82
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,72	293 854,70	293 854,70
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,74	38 016,17	38 016,17
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	9 247,18	9 247,18
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление поврежденных	2 раза в год и более	0,41	21 063,01	21 063,01
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 568,66	3 859,20
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,72	88 361,90	88 361,90
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	149 496,01	149 496,01
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,58	29 796,46	29 796,46
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,30	220 904,76	220 904,76
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	2 568,66	2 568,66
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,43	124 836,88	124 836,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	9 760,91	9 760,91
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,27	167 990,36	167 990,36
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	1 541,20	1 541,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	1 541,20	1 541,20
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,09	55 996,79	55 996,79
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,78	194 190,70	288 148,44

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	<b>35 234,81</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	194 190,70
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	229 425,51

Примечание:

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внешнее благоустройство	Установка доски строганной на качели	1	услуга	386,79
1	Система ГВС	Смена вентиляей, клапанов, резьбы, соединения пресс, кран шаровый	1	услуга	2251,15
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10Вт E27	10	шт	850,00
2	Центральное отопление	Поверки, калибровка счетчиков, считывание базы данных тепловычислителей	1	услуга	13721,58
2	Оконные и дверные заполнения	Замена досок в люках в перекрытиях	1	услуга	1192,79
2	Мусоропроводы	ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов	1	услуга	766,40
2	Система ГВС	Ремонт системы гвс	1	услуга	1018,48
3	Оконные и дверные заполнения	Установка доводчиков	1	услуга	3 704,37
3	Мусоропроводы	ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов	1	услуга	1 434,66
3	Система ГВС	Электроды	0,5	кг	92,00
4	Внутреннее благоустройство	профиль завершающий ПВХ	3	шт	151,80
4	Внешнее благоустройство	покраска бардюра известью	1	услуга	432,72
4	Мусоропроводы	пена монтажная	2	шт	480,00
4	Система ХВС	репаратор3/4	2	шт	171,20
4	Система ГВС	демонтаж и монтаж труб теплоизоляционных	1	услуга	249,84
4	Система ГВС	замена сетки на фильтре д=80	1	услуга	554,50
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	демонтаж и монтаж розетки	1	услуга	184,04
5	Внешнее благоустройство	Ремонт МАФ	1	услуга	773,58
5	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	1375,51
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки	Козырек входной группы	1	услуга	33000,00
5	Система ХГВС	Замена арматуры на системах ХГВС в техподвале	1	услуга	40122,82
5	Ремонт ГВС	Ремонт циркуляции на 10 этажах	1	услуга	25388,04
6	Система отопления	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	255,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	6741,87
6	Озеленение придомовой территории	Цветы	1	услуга	2100,00
6	Система ГВС	Замена манометра	1	услуга	498,82
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	5	шт	475,00
7	Система ГВС	Ремонт системы	1	услуга	9905,22
7	Система отопления	промывочная жидкость	1	услуга	3558,00
8	Внутреннее благоустройство	материалы	1	услуга	20744,02
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12Вт E27	5	шт	530,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж кабеля	1	услуга	288,83
9	Мусоропроводы	Утепление мусорной камеры	1	услуга	26159,09
9	Система ГВС	Ремонт системы гвс	1	услуга	672,70
9	Фасады	Ремонт межпанельных стыков	1	услуга	14400,00
10	Внешнее благоустройство	изготовление и установка 2-х лавочек	1	услуга	30000,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильника	1	услуга	9291,56
11	Внешнее благоустройство	ремонт асфальтового покрытия	1	услуга	19755,35
11	Оконные и дверные заполнения	материалы	1	услуга	902,01
11	Внешнее благоустройство	ограждение бетонное	1	услуга	3200,00
11	Мусоропроводы	материалы	1	услуга	379,00
11	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	2238,72
11	Система канализации	монтаж хомута	1	услуга	742,01
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампы 12 вт e27	10	шт	1060,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж автомата	1	услуга	1307,19
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	применение автовышки	1	услуга	2500
12	Оконные и дверные заполнения	замок навесной	10	шт	1352,00
12	Система ГВС	монтаж хомута ремонтного	1	услуга	601,74
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	демонтаж и монтаж розеток	1	услуга	188,04
		<b>ИТОГО</b>			<b>288148,44</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: **288148,44**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб. **-58722,93**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 5

Щевровский В.Ф.

/

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2021	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2021
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	3 500,00	3 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	5 500,00	500,00	6 000,00	10 000,00	1 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	1 500,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	400,00	300,00	3 600,00	2 800,00	1 200,00
5	ООО "Сибирский ковчег"	Реклама в лифтах	0	400	3 200	2 800,00	400,00
<b>ИТОГО</b>			<b>7 900,00</b>	<b>2 200,00</b>	<b>24 800,00</b>	<b>25 100,00</b>	<b>7 600,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
59 840,00	25 100,00	5 160,00	0,00	79 780,00

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 5 за 2021 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
		Дата заключения договора	26.06.2018

Реквизиты договора (дата и номер)		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ЗАО "Зап СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский ковчег"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.05.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	неопределенный срок
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	400,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск,  
ул. Дмитриева д. 1 корпус 5 за 2021 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	48
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 088,06
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	56,94,97,106

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 281,10**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	10 643,14	1,99	2,10	51 116,33	53 941,86	102 749,86	12 951,48
2. Холодное водоснабжение	-135,14	0,04	0,04	1 027,46	1 027,46	2 026,20	-106,41
3. Горячее водоснабжение	922,62	0,21	0,21	5 394,19	5 394,19	10 972,87	738,12
<b>ИТОГО</b>	<b>11 430,62</b>	<b>2,24</b>	<b>2,35</b>	<b>57 537,98</b>	<b>60 363,51</b>	<b>115 748,93</b>	<b>13 583,19</b>