

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 3

11 марта 2021 г.

| | |
|--|-----------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 11.03.21 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.21 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.21 |
| Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м. | 2 937,20 |

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 166 545,28 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 942 136,27 |
| за содержание дома | 602 360,98 |
| за текущий ремонт | 91 288,18 |
| за услуги управления | 248 487,12 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 943 014,23 |
| Денежных средств от собственников помещений | 931 514,23 |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2) | 11 500,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 177 167,32 |

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

| №п/п | Наименование работ (услуг, работ) | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|--------|---|-------------------------|--|---|
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | 26,73 | 942 136,27 | 937 241,94 |
| 1. | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,13 | 216 060,43 | 216 060,43 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,74 | 26 082,34 | 26 082,34 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,18 | 6 344,35 | 6 344,35 |
| 2. | содержание общего имущества | | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,41 | 14 451,02 | 14 451,02 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 1 762,32 | 1 762,32 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | | | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожарной системы | 4,64 | 163 543,30 | 163 543,30 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,58 | 20 442,91 | 20 442,91 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе | 4,30 | 151 559,52 | 151 559,52 |
| 2.2.5. | страхование лифтов | 0,05 | 1 762,32 | 1 762,32 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,46 | 86 706,14 | 86 706,14 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,18 | 6 344,35 | 6 344,35 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка | 3,27 | 115 255,73 | 115 255,73 |
| 2.3.4. | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,03 | 1 057,39 | 1 057,39 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 1 057,39 | 1 057,39 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,09 | 38 418,58 | 38 418,58 |
| 3 | Текущий ремонт (Приложение № 1) | 2,59 | 91 288,18 | 86 393,84 |

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2021 год

Справочно:

| | |
|--|------------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб: | -33 405,03 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 91 288,18 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 57 883,15 |

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид работ | Наименование материала, работ, услуг | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|--|---|--------|---------|-----------------------|
| 1 | Оконные и дверные заполнения | Материалы для остекления тамбурной двери - пленка самокл | 2 | м | 211,00 |
| 1 | Оконные и дверные заполнения | Материалы для остекления тамбурной двери - стекло 4 мм | 1,15 | м2 | 575,00 |
| 2 | | | | | 0,00 |
| 3 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Светильник уличный светодиодный | 2 | шт | 6 934,00 |
| 3 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Кронштейн универсальный | 2 | шт | 700,00 |
| 3 | Внешнее благоустройство | Погрузка снега экскаватором-погрузчиком, вывоз снега | 2 | час | 3 100,00 |
| 4 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Светильник уличный | 1 | шт | 3 467,00 |
| 4 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Кронштейн универсальный для консольного светильника | 1 | шт | 350,00 |
| 5 | Система отопления | Проверка и ремонт манометров | 1 | услуга | 850,00 |
| 6 | Внешнее благоустройство | Благоустройство территории | 1 | услуга | 736,08 |
| 6 | Оконные и дверные заполнения | Стекло 4 мм | 1,767 | м2 | 1 183,89 |
| 6 | Система ГВС | Подводка для воды стальная, смазка WD | 1 | услуга | 496,00 |
| 6 | Система канализации | заглушка 50, переходник резиновый 50*25, редукция канализационная | 1 | услуга | 231,08 |
| 6 | Внешнее благоустройство | Петунья | 1 | услуга | 570,00 |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, козырьки | Облицовка стен (крылец) керамогранитом | 1 | услуга | 16 109,93 |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, козырьки | Окраска стен водоземлюсионными красками | 1 | услуга | 6 214,09 |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, козырьки | Масляная окраска металлического ограждения | 1 | услуга | 2 359,25 |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, козырьки | Противоскользящая накладка на ступени с резиновой вставкой, саморезы, клей для плитки, герметик, дюбель | 1 | услуга | 7 062,40 |
| | | Проверка, калибровка преобразователей и расходомеров ультразвуковых | | | 2 744,28 |
| 8 | Оконные и дверные заполнения | ремонт дверей из ПВХ | 1 | услуга | 18 860,00 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства | блок приемно контрольный сигнал 20П кабель FRLS 1x2x0,5 | 1 | услуга | 4 788,75 |
| 9 | | | | | 0,00 |
| 10 | | | | | 0,00 |
| 11 | Система отопления | материалы | 1 | услуга | 4 235,30 |
| 12 | Лестницы, балконы, крыльца, козырьки | Изготовление метал решетки на тех этаж | 1 | услуга | 4 615,79 |
| 12 | | | | | 0,00 |
| | | ИТОГО: | | | 86 393,84 |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

86 393,84

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-28 510,69

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"
Мастер участка

/Шевровский В.Ф.
/Хоменко С.Ф.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2021 год

| №п/п | Наименование пользователя МОП | Задолженность на 01.01.2021, руб | Начислено,руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы за 2021 год, руб.* | Задолженнос ть на 31.12.2021, руб. |
|------|----------------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|---|----------------------------------|---|
| 1. | ООО "Омские кабельные сети" | 1500 | 500 | 6000 | 6000 | 1200 | 0 | 1500 |
| 2. | ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 5500 | 500 | 0 | 5500 | 1100 | 0 | 0 |
| | ИТОГО: | 7000 | 1000 | 6000 | 11500 | 2300 | 0 | 1500 |

Справочно:

| Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб | Расходы, руб. | Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб. |
|--|----------------|--|---------------|--|
| 18 400,00 | 11 500,00 | 2 300,00 | | 27 600,00 |

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2021 год

| Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | ООО "Омские кабельные сети" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5504122776 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.03.2017 |
| | | Номер договора | AP-000768 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.02.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 01.02.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2021 год

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 48 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 9 160,24 |

| | | |
|--|---------------|----------|
| Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска: | | |
| 1 | Кузьмина 3 кв | 30,11,44 |

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 937,20

| Наименование | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы, в мес. руб./м2 | | Начислено, руб. | | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | |
| 1. Электроэнергия | 27 129,51 | 2,75 | 2,89 | 48 463,80 | 50 931,05 | 105 450,59 | 21 073,77 |
| 2. Холодное водоснабжение | 186,82 | 0,03 | 0,03 | 528,70 | 528,70 | 1 071,88 | 172,34 |
| 3. Горячее водосн. | 953,01 | 0,15 | 0,15 | 2 643,48 | 2 643,48 | 5 308,23 | 931,74 |