

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 1

20 февраля 2021г.

Дата заполнения/внесения изменений 26.02.21  
 Дата начала отчетного периода 01.01.20  
 Дата конца отчетного периода 31.12.20  
 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 16 322,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	456 528,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 467 794,70
за содержание дома	2 734 345,20
за текущий ремонт	587 610,00
за услуги управления	1 145 839,50
Всучетно денежных средств, в том числе:	4 326 499,40
Денежных средств от собственников помещений	4 309 499,40
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	17 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	614 823,42

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
Метр	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,81	4 467 794,70	4 337 799,09
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,97	973 473,90	973 473,90
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	139 067,70	139 067,70
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	33 297,90	33 297,90
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания существующих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	76 389,30	76 389,30
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 793,50	9 793,50
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водотведения, электрооборудования	2,80	548 436,00	548 436,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	109 687,20	109 687,20
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,41	667 916,70	667 916,70
2.2.6.	страхование лифтов	0,02	3 917,40	3 917,40
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,24	458 335,80	458 335,80
2.3.2.	зарплата, доплата	0,08	15 669,60	15 669,60
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка котельных площадок, уборка и выкашивание газонов /зеленые	3,16	618 949,20	618 949,20
2.3.4.	плановый вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных грунтозащитных лент и их сортировка и специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.7.	работы по обеспечению тробаний пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,09	213 498,30	213 498,30
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,00	587 610,00	457 554,99

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Раев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2020 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	<b>4 246,70</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	<b>587 610,00</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	<b>591 856,70</b>

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1.	Система канализации - замена крана 1/2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, Кран шаровый со сг 1/2 баб	1	шт	489,16
1.	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Лампа светодиодная 10 Вт	10	шт	778,20
1	Внешнее благоустройство	монтаж деревянной горки	1	услуга	5 000,00
2.	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Лампа светодиодная 10 Вт	6	шт	466,92
2.	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена светильника ЛУЧ)	Светильники ЛУЧ -220-С 64 ФА, ЛУЧ -220-С 83 ФА	54	шт	49 108,38
2	Лестницы, крыльца, балконы	Очистка балконов и парапетов от снега	1	услуга	10 006,50
3.	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных приборов- Ручки-скобы	1	шт	93,35
3.	Перекрытия и полы	Монтаж дорожек резиновых в подъезде	1	услуга	1 916,24
3.	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Лампа светодиодная 10 Вт	4	шт	311,28
3	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена светильника ЛУЧ)	Светильники ЛУЧ -220-С 64 ФА, ЛУЧ -220-С 83 ФА	28	шт	26 024,04
4	Внешнее благоустройство - окраска бордюров	Кисть 100 мм плоская, Уайт-спирит, Эмаль ПФ 115	1	услуга	5 089,98
4	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Лампа светодиодная 10 Вт	3	шт	233,46
5	Оконные и дверные заполнения	Изготовление и монтаж решетки-перегородки на 9 этажах	2	услуга	67 720,00
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометров)	калибровка манометра	2	услуга	170,00
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометров)	калибровка и ремонт манометра	3	услуга	510,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Лампа светодиодная 10 Вт	5	шт	389,10
6	Внешнее благоустройство	Завоз песка	5	т	3 500,00
6	Озеленение придомовой территории (посадка цветов)	Агератум 10 шт, астра 40 шт, бархатцы 30 шт, виола 30 шт, георгин 30 шт, кохия 10 шт, лобелия 70 шт, петуния 250 шт, сальвия 150 шт, флоксы 10 шт, цинерария 10 шт, циния 30 шт.	1	услуга	10 950,00
6	Озеленение придомовой территории	Доставка перегноя на клумбы	1	услуга	2 250,00
6	Озеленение придомовой территории	Доставка черного перегноя на клумбы	2,5	т	2 000,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Лампа светодиодная 10 Вт	20	шт	1 556,40
7	Внешнее благоустройство	Материалы - краска для разметки	1	услуга	2 490,00
7	Внешнее благоустройство	Услуги ООО Сиб Знак Знаки, переход, стойка	1	услуга	30 704,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Лампа светодиодная 10 Вт	10	шт	557,80
7	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена выключателя)	Замена выключателя	1	услуга	109,81
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	1	шт	1 032,51
8	Внешнее благоустройство	Установка скамейки металлической	1	услуга	21 800,00

8	Внешнее благоустройство	Установка урн металлических	1	услуга	6 000,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт горки	1	услуга	43,02
8	Внешнее благоустройство	Ремонт качели	1	услуга	33,26
8	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Смена светильников с лампами	1	шт	1 032,51
9	Внешнее благоустройство	Дорожные знаки	1	услуга	3 090,00
9	Внутреннее благоустройство	закрепили порожек на дюбель гвозди на оторванное антискользящее покрытие	1	услуга	44,69
9	Система отопления	Замена прокладки на грязевике	1	услуга	173,18
9	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Замена ламп	3	шт	167,34
9	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Замена светильников ЛУЧ	3	шт	3 097,55
1-12	Система видеонаблюдения	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12	услуга	34 560,00
10	Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Монтаж поликарбоната на козырьки 3 и 5 подъездов при помощи автовышки	1	услуга	18 700,19
10	Внешнее благоустройство	Внешнее благоустройство - прикрутили почтовый ящик	14	шт	7 172,99
10	Электроснабжение и электротехнические устройства - материалы	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	111,56
11	Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Коврики на крыльцах	1	услуга	19 614,56
11	Внутреннее благоустройство	Устройство антискользящего покрытия	1	услуга	17 852,75
11	Система канализации	Прочистка трубопровода (услуга)	1	услуга	31 200,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Замена ламп	3	шт	167,34
12	Видеонаблюдение	Установка щита ЩМП 650.500.220 с монтажной панелью	1	услуга	2 800,00
12	Внешнее благоустройства	демонтаж и монтаж горки зимней	1	услуга	7 500,00
12	Внутреннее благоустройство	Монтаж стальных порожков	1	услуга	85,69
12	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	лампа светодиодная 10 Вт	1	шт	55,78
12	Видеонаблюдение	монтажные работы по договору №482 от 06.08.2020 г	1	услуга	58 795,45
<b>ИТОГО:</b>					<b>457 554,99</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.08.2020 г., руб.:

**457 554,99**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**134 301,71**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

\_\_\_\_\_  
/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

\_\_\_\_\_  
/Гуляева И.В.

Собственник кв №

\_\_\_\_\_  
/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_  
/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_  
/

## Пригородная д. 23 корпус 1 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознагражден ие УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6 000	5 000	1000	0,00	1 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	56 000	0	0	0	0	0,00	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0,00	4 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>60 500</b>	<b>1 500</b>	<b>18 000</b>	<b>17 000</b>	<b>3400</b>	<b>0,00</b>	<b>61 500</b>

## 2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказан ной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной)
1.	Абонентская плата за интернет соединение для системы видеонаблюдения по тарифному плану "Безлимитный"	ежемесячно	услуга	500	6 000,00

## Справочно:

Остатки неиспользованных	Получено, руб.	Агентское	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных
47 543,33	17 000,00	3 400,00	6 000,00	55 143,33

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство- Омск"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2016
		Номер договора	№ 23/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 1 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 322,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	41 813,45	1,16	1,22	113 604,60	119 480,70	233 085,30	213 714,04	61 184,71
2. Холодное водоснабжение	380,20	0,05	0,05	4 896,75	4 896,75	9 793,50	9 105,25	1 068,45
3. Горячее водоснабжение	7 096,25	0,27	0,29	26 442,45	28 401,15	54 843,60	49 442,59	12 497,26
<b>ИТОГО</b>	<b>49 289,90</b>			<b>144 943,80</b>	<b>152 778,60</b>	<b>297 722,40</b>	<b>272 261,88</b>	<b>74 750,42</b>