

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 5 с 01.01.2021 г.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы на 2021 год, руб/кв.м без НДС |
|-----------|--|--|
| | | при отсутствии газовых плит |
| 1 | 2 | 3 |
| I | Содержание жилого помещения, | 28,65 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,37 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые | 0,56 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,12 |
| 2 | содержание общего имущества: | 0 |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе: | 0 |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,33 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического | 0 |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | 0,77 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,84 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,58 |
| 2.2.4. | содержание и обслуживание автоматической системы доступа | 0,33 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,56 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,05 |
| 2.2.7. | видеонаблюдение | 0,56 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том | 0 |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, | 2,31 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,08 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в | 3,21 |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные | 0,03 |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых | 0,96 |
| 3 | текущий ремонт | 5,92 |
| II | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе <*> | 3,01 |
| 1.1. | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,04 |
| 1.2. | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду) | 0,04 |
| 1.3. | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды) | 0,14 |
| 1.4. | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2,7 |
| 1.5. | плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,09 |