

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, пр.кт Комарова, д. 14,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:  
«07» июня 2023г.

**Место проведения собрания:** в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома 14 по пр-кту Комарова.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «15» мая 2023г. в 20 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствует).

Период заочного голосования в период с «15» мая 2023 г. по «30» мая 2023 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 384,9 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5 964,96 кв.м. – 80,77% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 4 923,51 кв.м. – 66,67%.

**Соответственно 5 964,96 кв.м. – 100% голосов.**

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется Регионального фонда капитального ремонта Омской области.

### **Инициаторы собрания:**

Степанова И.С., кв. 53

### **Приглашенные лица: нет.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя собрания - кв. № 53 Степанова И.С, секретарем общего собрания собственника кв. № 81 Краснова С. В. Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 83 Нечипуренко П.В., кв. № 53 Степанову И.С, кв. № 81 Краснова С. В.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 14, а именно: ремонт мягкой кровли многоквартирного дома № 14 по пр-кту Комарова; ремонт первых этажей 1, 2, 3 подъездов в многоквартирном доме 14 по пр-кту Комарова.

3. Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.06.2023 г. до 30.09.2023 г.

4. Утвердить прилагаемые сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере до 4 000 000 (Четырех миллионов), из которых 990 124,61 руб. – ремонт первых этажей подъездов; 2 373 247,76 руб. – ремонт мягкой кровли

5. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере до 4 000 000 (Четырех миллионов) руб. находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты кв. № 53 Степанову И.С., кв. № 83 Нечипуренко П.В., проживающих в многоквартирном доме № 14 по пр-кту Комарова.

7. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - кв. № 53 Степанову И.С., кв. № 83 Нечипуренко П.В. проживающих в многоквартирном доме № 14 пр-кту Комарова

8. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт мягкой кровли - ИП Цихлер А.А. (ИНН 552100900580); ремонт первых этажей 1, 2, 3 подъездов в многоквартирном доме 14 по пр-кту Комарова – ООО «Стройремонт» (ИНН 5503240128)

9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ИП Цихлер А.А. и ООО «Стройремонт».

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**По вопросу № 1.** Слушали собственника кв. 53 – Степанову И.С. по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания - кв. № 53 Степанову И.С, секретарем общего собрания собственника кв. № 81 Краснова С. В. Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 83 Нечипуренко П.В., кв. № 53 Степанову И.С, кв. № 81 Краснова С. В..

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	5 964,96	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания - кв. № 53 Степанова И.С, секретарем общего собрания собственника кв. № 81 Краснова С. В. Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 83 Нечипуренко П.В., кв. № 53 Степанову И.С, кв. № 81 Краснова С. В..

**По вопросу № 2.** Слушали председателя собрания по вопросу об утверждении перечня работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 14, а именно: ремонт мягкой кровли многоквартирного дома № 14 по пр-кту Комарова; ремонт первых этажей 1, 2, 3 подъездов в многоквартирном доме 14 по пр-кту Комарова.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	5 882,06	0	82,9
<b>% голосов</b>	79,64%	0%	1,12%

**Принятое решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 14, а именно: ремонт мягкой кровли многоквартирного дома № 14 по пр-кту Комарова; ремонт первых этажей 1, 2, 3 подъездов в многоквартирном доме 14 по пр-кту Комарова..

**По вопросу № 3.** Слушали председателя собрания по вопросу об определении сроков проведения капитального ремонта.

**Предложено:** Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.06.2023 г. до 30.09.2023 г.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	5 964,96	0	0
<b>% голосов</b>	80,77%	0%	0%

**Принятое решение:** Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.06.2023 г. до 30.09.2023 г.

**По вопросу № 4.** Слушали председателя собрания по вопросу об утверждении смет расходов на капитальный ремонт

**Предложено:** Утвердить прилагаемые сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере до 4 000 000 (Четырех миллионов), из которых 990 124,61 руб. – ремонт первых этажей подъездов; 2 373 247,76 руб. – ремонт мягкой кровли.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	5 673,46	0	291,5
<b>% ГОЛОСОВ</b>	76,82%	0%	3,94%

**Принятое решение:** Утвердить прилагаемые сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере до 4 000 000 (Четырех миллионов), из которых 990 124,61 руб. – ремонт первых этажей подъездов; 2 373 247,76 руб. – ремонт мягкой кровли.

**По вопросу № 5.** . Слушали председателя собрания по вопросу об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере до 4 000 000 (Четырех миллионов) руб. находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	5 882,06	0	82,9
<b>% ГОЛОСОВ</b>	79,64%	0%	1,12%

**Принятое решение:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере до 4 000 000 (Четырех миллионов) руб. находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По вопросу № 6.** Слушали председателя собрания по вопросу об определении уполномоченных лиц на приемку работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты кв. № 53 Степанову И.С., кв. № 83 Нечипуренко П.В., проживающих в многоквартирном доме № 14 по пр-кту Комарова.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	5 928,66	0	36,3
<b>% ГОЛОСОВ</b>	80,28%	0%	0,49%

**Принятое решение:** Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты кв. № 53 Степанову И.С., кв. № 83 Нечипуренко П.В., проживающих в многоквартирном доме № 14 по пр-кту Комарова.

**По вопросу № 7.** Слушали председателя собрания по вопросу об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - кв. № 53 Степанову И.С., кв. № 83 Нечипуренко П.В. проживающих в многоквартирном доме № 14 пр-кту Комарова

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
--	-----------	---------------	--------------------

<b>кв.м.</b>	5 928,66	0	36,3
<b>% ГОЛОСОВ</b>	80,28%	0%	0,49%

**Принятое решение:** Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - кв. № 53 Степанову И.С., кв. № 83 Нечипуренко П.В проживающих в многоквартирном доме № 14 пр-кту Комарова

**По вопросу № 8.** Слушали председателя собрания, по вопросу о выборе подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт мягкой кровли - ИП Цихлер А.А. (ИНН 552100900580); ремонт первых этажей 1, 2, 3 подъездов в многоквартирном доме 14 по пр-кту Комарова – ООО «Стройремонт» (ИНН 5503240128)

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	5 588,46	82,9	293,6
<b>% ГОЛОСОВ</b>	75,67%	1,12%	3,97%

**Принятое решение:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт мягкой кровли - ИП Цихлер А.А. (ИНН 552100900580); ремонт первых этажей 1, 2, 3 подъездов в многоквартирном доме 14 по пр-кту Комарова – ООО «Стройремонт» (ИНН 5503240128).

**По вопросу № 9.** Слушали председателя собрания, по вопросу о предоставлении доступа к общему имуществу.

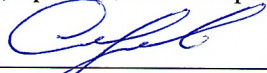
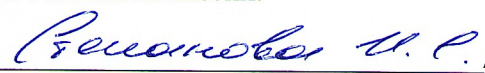
**Предложено:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ИП Цихлер А.А. и ООО «Стройремонт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	5 964,96	0	0
<b>% ГОЛОСОВ</b>	80,77%	0%	0%

**Принятое решение:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ИП Цихлер А.А. и ООО «Стройремонт».


Инициатор собрания, председатель собрания, член счетной комиссии:

 | 

Секретарь собрания, член счетной комиссии:

 | 

Член счетной комиссии:

 | 