

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"  
 Рзаев Э.Г.

01 марта 2019 г.

**ОТЧЕТ**

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38

Дата заполнения/внесения изменений 09.03.19  
 Дата начала отчетного периода 01.01.18  
 Дата конца отчетного периода 31.12.18  
 Площадь, кв.м. 4 048,20



**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	295 214,18
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 097 386,06</b>
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 063 912,86</b>
Денежных средств от собственников помещений	1 053 112,86
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	10 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	339 487,37

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,59	1 097 386,06	1 160 074,26
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	227 832,70	227 832,70
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, <del>потребымля при содержании общего имущества в многоквартирном доме</del>	0,69	33 519,10	33 519,10
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	7 286,76	7 286,76
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	15 059,30	15 059,30
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 428,92	2 428,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,58	125 332,27	125 332,27
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	26 232,34	26 232,34
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,74	181 683,22	181 683,22
2.2.5.	страхование лифтов	0,03	1 457,35	1 457,35
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	93 756,31	93 756,31
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	3 400,49	3 400,49
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90	140 877,36	140 877,36
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	68 981,33	68 981,33
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	21 860,28	21 860,28
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 457,35	1 457,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	971,57	971,57
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,89	43 234,78	43 234,78
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	102 014,64	164 702,84

12	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Трансформатор тока ТТИ-А 50/5А 5ВА 0,5	6	усл.	5 184,00
12	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление: лампа ДНАТ 250Вт Е40	1	усл.	672,00
12	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	мелкие ремонтные работы	1	усл.	109,00
12	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Электропривод ARV 153 230В	1	усл.	49 948,00
12	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Замена манометра МП100М 1,6 МПа	2	усл.	774,20
12	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Замена блока питания БПи-3В для КМ-5	2	усл.	7 720,00
12	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Уплотнение клапана VB/VF	1	усл.	3 630,00
				<b>ИТОГО</b>	<b>164 702,84</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

164 702,84

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-164 560,98

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

*В.С.*

/Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

*у*

/Муллашева Е.Р.

Мастер участка

*Керн*

/Карпов Н.И.

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2018 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2000	500	6000	4500	900		3500
2.	ЗАО "Зап- СибТранстелеком"		500	6000	3500	700		2500
3.	ООО "Интер Медиа"	3500	700	8400	2800	560		9100
<b>ИТОГО:</b>		<b>5500</b>	<b>1700</b>	<b>20400</b>	<b>10800</b>	<b>2160</b>		<b>15100</b>

## Расходы на благоустройство МКД и придомовой территории по решению собственников помещений

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанно й услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	монтажэлектрической проводки для подключения видеонаблюдения во втором подъезде дома	разово	усл.	6557,00	6 557,00
2.	Установление границ земельного участка	разово	усл.	5 000,00	5 000,00

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК

Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	09.03.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 048,20

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	23 941,91	2,06	2,16	50 035,75	52 464,67	96 932,74	29 509,59
2. Холодное водоснабжение	754,99	0,07	0,08	1 700,24	1 943,14	3 307,27	1 091,10
3. Горячее водосн.	4 549,63	0,42	0,45	10 201,46	10 930,14	19 834,44	5 846,79