

ОТЧЕТ

11 марта 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 5

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 035,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	103 537,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	990 819,84
за содержание дома	622 540,85
за текущий ремонт	111 467,23
за услуги управления	256 811,76
Получено денежных средств, в том числе:	995 404,39
Денежных средств от собственников помещений	983 904,39
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	11 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	110 453,36

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,20	990 819,84	994 675,60
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,13	223 298,74	223 298,74
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	26 956,13	26 956,13
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	6 556,90	6 556,90
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	14 935,15	14 935,15
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 821,36	1 821,36
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, охранно-пожарной системы	4,64	169 022,21	169 022,21
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	21 127,78	21 127,78
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,30	156 636,96	156 636,96
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 821,36	1 821,36
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,46	89 610,91	89 610,91
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	6 556,90	6 556,90
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	119 116,94	119 116,94
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 092,82	1 092,82
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 092,82	1 092,82
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	39 705,65	39 705,65
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,06	111 467,23	115 322,99

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	9 813,83
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	111 467,23
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	121 281,06

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Поверки, калибровки	Поверка (калибровка) преобразователи и расходомеры ультразвуковые Системы ХВС	1	шт	2 984,28
3	Система ХГВС	Поверка калибровка счетчиков воды, комплекты термометров сопротивления	2	шт	2 383,92
3	Внешнее благоустройство	Погрузка снега экскаватором-погрузчиком, вывоз снега	2	час	3 100,00
4					0,00
5	Система отопления	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	680,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж фасадного светильника	1	услуга	6 464,81
5	Внешнее благоустройство	Песочница	1	шт	15 153,00
5	Внешнее благоустройство	Материалы: фанера ламинир, плинтус, саморез ГКЛ, анкерный болт	1	услуга	4 451,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Авт выкл ВА47-63	1	услуга	1 533,00
6	Система ХВС	Монтаж трубопровода для поливочных кранов	1	услуга	6 864,66
6	Внешнее благоустройство	Благоустройство территории	1	услуга	736,08
6	Внешнее благоустройство	петуния	1	услуга	627,00
7					0,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена кабеля 20 м	20	м	421,40
9	Внешнее благоустройство	Асфальтирование	1	услуга	47639,59
9	Внешнее благоустройство	Окраска крыльца	1	услуга	10 047,59
10					0,00
11	Внутреннее благоустройство	Покраска стен вододисперсионными красками	1	услуга	4989,16
11	Оконные и дверные заполнения	Доводчик DC-120 серебро	1	услуга	3892,50
12		модернизация домофона, ключи	1	услуга	3 355,00
		ИТОГО			115 322,99

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

115 322,99

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

5 958,07

Главный инженер ООО "УК "ЖКО
"Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	6000	1200	0	1500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	5500	500	0	5500	1100	0	0
3.	ООО "Интер Медиа"	9100	0	0		0	0	9100
	ИТОГО:	16100	1000	6000	11500	2300	0	10600

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
23 200,00	11 500,00	2 300,00	0,00	32 400,00

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.		разово	услуга		0,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 09.12.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МЖД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2021
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	60
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 457,41

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 5 кв 10
2	Кузьмина 5 кв 34,
3	Кузьмина 5 кв 34/1
4	Кузьмина 5 кв 43
5	Кузьмина 5 кв 50

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 035,60

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	9 859,69	2,82	2,98	51 362,35	54 276,53	99 353,49	16 145,08
2. Холодное водоснабжение	149,86	0,03	0,03	546,41	546,41	1 104,92	137,76
3. Горячее водоснабжение	450,80	0,17	0,17	3 096,31	3 096,31	5 726,28	917,14