

**ОТЧЕТ**

26 февраля 2021 г.

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 5**

Дата заполнения/внесения изменений 26.02.21  
 Дата начала отчетного периода 01.01.20  
 Дата конца отчетного периода 31.12.20  
 Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м. **3 035,60**

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	118 443,54
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>939 093,22</b>
за содержание дома	599 591,71
за текущий ремонт	92 525,09
за услуги управления	246 976,42
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>959 998,85</b>
Денежных средств от собственников помещений	953 998,85
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	6 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	103 537,91

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,78	939 093,22	912 710,24
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,90	214 920,48	214 920,48
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	25 863,31	25 863,31
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	6 192,62	6 192,62
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	14 206,61	14 206,61
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 821,36	1 821,36
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, охранно-пожарной системы	4,47	162 829,58	162 829,58
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	20 399,23	20 399,23
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,14	150 808,61	150 808,61
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 821,36	1 821,36
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые окон	2,37	86 332,46	86 332,46
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	6 192,62	6 192,62
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	114 745,68	114 745,68
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 092,82	1 092,82
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 092,82	1 092,82
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	38 248,56	38 248,56
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,54	92 525,09	66 142,11

Исполнитель:  
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
 Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_



**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2020 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	<b>-16 569,15</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	<b>92 525,09</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	<b>75 955,94</b>

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки	1	услуга	1 166,67
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп	1	услуга	680,00
3					0,00
4	Поверки, калибровки, ремонт	манометры	1	услуга	595,00
5	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
6	Внешнее благоустройство	Посадка цветов петунья 40 шт	1	услуга	680,00
7		Прочистка трубопровода	1	услуга	14 350,00
8	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
9	Внешнее благоустройство	Облицовка стен керамической плиткой. Окраска крылец.	1	услуга	13 943,24
9	Внешнее благоустройство	Окраска малых форм	1	услуга	1732,78
9	Внешнее благоустройство	Асфальт	1	услуга	7 374,15
10	Система ГВС	Затвор 80 поворотный диск ручной	2	шт	1980,00
10	Система ГВС	Контргайка	1	шт	24,00
10	Система ГВС	Муфта соединит	20	шт	112,00
10	Система канализации	труба 25 PN20	16	м	922,00
10	Система канализации	угольник 25 90 град.	10	шт	80,00
10	Система канализации	футорка 1x1/2	1	шт	128,00
10	Центральное отопление	Кран трехкодовый под манометр с ручкой	4	шт	1056,00
10	Центральное отопление	Прокладка для чугунного радиатора	2	шт	16,00
10	Центральное отопление	Резьба д 15	11	шт	132,00
10	Центральное отопление	Тройник переходной 25x20x25	2	шт	19,00
10	Лестницы, балконы, крыльца над входами в подъезды	колер черный	шт	1	50,00
10	Лестницы, балконы, крыльца над входами в подъезды	колер краска красно коричневый 0,75 л	шт	4	1 312,00
10	Внешнее благоустройство	саморез ГКЛ дерево 3,5x41	50	шт	28,00
10	Внешнее благоустройство	эмаль пф 115 синяя	28	кг	2 716,57
10	Внутреннее благоустройство	Замок навесной	1	шт	1 470,90
10	Внутреннее благоустройство	Ковролин	1	услуга	3 711,12
10	Внутреннее благоустройство	Порог алюминиевый	1	услуга	3 223,68



11	Электротехнические устройства	Лампа 10 вт е27	13	шт	884,00
12	Система отопления	промывочная жидкость для теплообменников	18	л	5 580,00
12	Центральное отопление	Клапан запорный (латунь) 1561п Ду=25	1	шт	472,00
12	Центральное отопление	Лен сантехнический коса	4	шт	208,00
<b>ИТОГО</b>					<b>66 142,11</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: 66 142,11

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 9 813,83

Главный инженер ООО "УК "ЖКО  
"Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/



## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6000	5000	1000	0	1500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6000	1000	200	0	5500
3.	ООО "Интер Медиа"	9100	0	0		0	0	9100
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10100</b>	<b>1000</b>	<b>12000</b>	<b>6000</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>16100</b>

## Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
13 600,00	6 000,00	1 200,00		18 400,00

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	<b>ООО "ИнтерМедиа"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700





ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2020  
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 492,19

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
2	Кузьмина 5 кв 50
4	Кузьмина 5 кв 23

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**3 035,60**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	12 711,25	2,69	2,82	48 994,58	51 362,35	99 201,50	13 866,68
2. Холодное водоснабжение	142,04	0,03	0,03	546,41	546,41	1 085,00	149,86
3. Горячее водоснабжение	720,44	0,16	0,17	2 914,18	3 096,31	5 915,86	815,07