

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5**

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>4 281,10</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	27 890,71
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	1 326 969,76
за содержание дома	844 061,68
за текущий ремонт	154 633,33
за услуги управления	328 274,75
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	1 239 320,13
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 222 520,13
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	16 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	132 340,34

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		25,83	1 326 969,76	1 307 197,47
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	283 066,33	283 066,33
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,71	36 474,97	36 474,97
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	8 733,44	8 733,44
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,39	20 035,55	20 035,55
2.1.2.	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 568,66	3 859,20
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,66	85 279,51	85 279,51
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	143 844,96	143 844,96
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	28 768,99	28 768,99
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.3.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,14	212 685,05	212 685,05
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	2 568,66	2 568,66
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,34	120 213,29	120 213,29
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,18	9 247,18	9 247,18
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	161 825,58	161 825,58
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	1 541,20	1 541,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	1 541,20	1 541,20
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	53 941,86	53 941,86
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,01	154 633,33	133 570,51

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	<b>14171,99</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	154 633,33
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	168 805,32

Примечание:

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Замена сгонов	1	услуга	2567,58
1	Система ГВС	Материалы - труба изоляционная и эмаль аэрозоль	1	услуга	1789,60
2	Мусоропроводы	Материалы - ушко, ручка скоба, электроды	1	услуга	294,96
2	Система ГВС	Замена отвода	1	услуга	241,62
2	Система ГВС	Труба теплоизоляционная	1	услуга	171,45
2	Система ГВС	Труба теплоизоляционная	1	услуга	969,30
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт E27	1	услуга	850,00
3	Оконные и дверные заполнения	Материалы- доска строганная, пружина дверная, ручка-скоба, саморезы	1	услуга	813,51
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров известью	1	услуга	580,56
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Калибровка манометров	1	услуга	225,00
5					0,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	2 600,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	468,48
6	Внешнее благоустройство	Заделка отверстий цементом в местах примыканий	1	услуга	213,85
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	1 220,00
6	Система ХВС	Монтаж хомута ремонтного	1	услуга	1105,37
6	Система ХВС	Замена крана шарового	1	услуга	569,05
6	Поверки	Поверки, калибровки, ремонт манометров	4	шт	425,00
7	Внутреннее благоустройство	Ремонт входных групп 2 подъездов	1	услуга	44330,25
7	Система отопления	Замена крана шарового 1/2	1	услуга	453,05
7	Система отопления	Замена клапана 3/4	1	услуга	1444,05
7	Система отопления	Замена отвода гнутого	1	услуга	1125,92
8	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	6730,79
9	Оконные и дверные заполнения	Ремонт люков кровли	1	услуга	576,72
9	Оконные и дверные заполнения	пропенивание дверного проема	1	услуга	1556,40
9	Оконные и дверные заполнения	материалы	1	услуга	68,00
9	Система ХВС	Замена прокладок паронитовых	1	услуга	623,87
9	Система ХВС	монтаж хомута ремонтного	1	услуга	699,22
9	Система отопления	Монтаж трубы теплоизоляционной	1	услуга	1812,21
9	Система отопления	замена прокладок паронитовых	1	услуга	889,43
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателей	1	услуга	226,29
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена розеток	1	услуга	160,15
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт E27	1	услуга	850,00
10	Система отопления	Система отопления - замена клапана д=50	1	услуга	1354,74
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	электротехнические системы - замена Авт. выкл. 100 А	1	услуга	10332,57
11	Внешнее благоустройство	Ремонт межпанельных швов	76	м	37848,00
11	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной всепогодный	1	шт	439,20
11	Оконные и дверные заполнения	Пружина дверная	2	шт	68,00
11	Оконные и дверные заполнения	Ремонт и герметизация коробок окон и дверей монтажной пеной	1	услуга	1785,04
11	Система ГВС	Замена крана д=3/4	1	шт	617,05
11	Система ГВС	Замена муфты	5	шт	1145,37
11	Система ГВС	Монтаж трубы теплоизоляционной	4	м	692,86
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	10	шт	850
12	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной всепогодный	1	шт	257,6
12	Оконные и дверные заполнения	Укрепление проемов	20	шт	477,61
12	Система ГВС	Смена вентилей, клапанов обратных муфтовых, крана шарового	1	услуга	617,30
12	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	433,49
		<b>ИТОГО</b>			<b>133570,51</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: **133570,51**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **35234,81**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

\_\_\_\_\_/Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 5

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5 за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 281,10**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	6 268,60	1,90	1,99	48 804,54	51 116,33	95 546,33	10 643,14
2. Холодное водоснабжение	-183,91	0,03	0,04	770,60	1 027,46	1 749,29	-135,14
3. Горячее водоснабжение	667,39	0,19	0,21	4 880,45	5 394,19	10 019,41	922,62
<b>ИТОГО</b>	<b>6 752,08</b>	<b>2,12</b>	<b>2,24</b>	<b>54 455,59</b>	<b>57 537,98</b>	<b>107 315,03</b>	<b>11 430,62</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 000,00	500,00	6 000,00	1 500,00	5 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 000,00	500,00	6 000,00	6 500,00	1 500,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	2 000,00	100,00	1 200,00	2 800,00	400,00
<b>ИТОГО</b>			<b>5 500,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>19 200,00</b>	<b>16 800,00</b>	<b>7 900,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
46 400,00	16 800,00	3 360,00	0,00	59 840,00

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 5 за 2020 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ЗАО "Зап СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500