

Протокол
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
г. Омск, ул. Химиков, д. 2, Мира, д. 46,

г. Омск

31 августа 2016 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «18» августа 2016 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 18.08. 2016 г. – 30.08. 2016 г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 7 199,40 кв.м., в форме заочного голосования приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5701,94 кв.м. – 79,20 % от общего числа голосов.

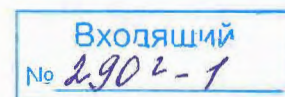
Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у инициатора общего собрания по адресу **г. Омск, ул. Химиков, д. 2, Мира, д. 46, кв. 5.**

Инициатор собрания _____ собственник кв. №5, в доме 46/2, по пр. Мира/ул. Химиков, в г. Омске.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 _____, секретарем собрания собственника кв. № 12 - _____, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2. Передать с 01 сентября 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКО «Берег» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «УК «ЖКО «Берег».
3. Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, адресу г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, предложенный ООО «УК «ЖКО «Берег».
4. Утвердить и установить размер платы на календарный год за содержание жилья в размере 17 рублей 86 копеек, утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.
5. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «ЖКО «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных



- квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
- 6 Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.
 - 7 Выбрать и уполномочить Председателя совета многоквартирного дома (собственника кв. № 5) _____, представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в том числе при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «ЖКО «Берег» с 01 сентября 2016 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.
 - 8 Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, кровлю, ее (их) часть в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров).
 - 9 Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК ЖКО «Берег» **и при условии согласования условий заключаемых договоров с председателем совета многоквартирного дома.** Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.
 - 10 Уполномочить совет многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.
 - 11 Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
 - 12 Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
 - 13 Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. _____ Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46,
 - 14 Выразить недоверие собственнику кв. 6 -

- 15 Прекратить все ранее представленные полномочия представителю собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, (собственнику кв. 6), включая право от лица собственников на обращение в суд, взыскание в судебном порядке в пользу собственников помещений многоквартирного дома денежных средств, понуждению производить определенные действия.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5
; секретарем собрания собственника кв. № 12 -
указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5 220,54 кв.м., - 72,53 % голосов; "против" - 58,20 кв.м., 0,80% голосов; "воздержались" – 423,2 кв.м, 5,87% голосов.

**Решение по 1 вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем собрания
собственника кв. № 5 ; секретарем собрания
собственника кв. № 12 - ; указанных лиц утвердить в состав
счетной комиссии.**

2. Предложено: Передать с 01 сентября 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКО «Берег» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «УК «ЖКО «Берег».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 037,64 кв.м. - 70,01% голосов; "против" – 124,40 кв.м. – 1,70 % голосов; "воздержались" – 539,90 кв.м. – 7,49 %голосов.

**Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Передать с 01 сентября 2016 г. функции
управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКО «Берег» с заключением договора
управления в редакции предложенной ООО «УК «ЖКО «Берег».**

3. Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, адресу г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, предложенный ООО «УК «ЖКО «Берег».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4 955,30 кв.м. – 68,84 % голосов; "против" - 265,34 – 3,68 % голосов; "воздержались" – 481,30 кв.м. – 6,68 %голосов.

**Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Утвердить текст и существенные условия
договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, адресу г. Омск, ул.
Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, предложенный ООО «УК «ЖКО «Берег».**

4. Предложено: Утвердить и установить размер платы на календарный год за содержание жилья в размере 17 рублей 86 копеек, утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей



жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5 130,20 кв.м. – 71,33 % голосов; "против" - 148,54 кв.м.- 2,00 % голосов; "воздержались" - 423,20 - 5,87 %голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято. Утвердить и установить размер платы на календарный год за содержание жилья в размере 17 рублей 86 копеек, утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

5. Предложено: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «ЖКО «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5062,34 кв.м. – 70,32 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0% голосов; "воздержались" – 639,60 кв.м. 8,88 %голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «ЖКО «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

6. Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 278,74 кв.м. – 73,33% голосов; "против" – 0 кв.м. 0% голосов; "воздержались" – 423,2 кв.м. – 5,87 %голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

7. Предложено: Выбрать и уполномочить Председателя совета многоквартирного дома (собственника кв. № 5), представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в том числе при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «ЖКО «Берег» с 01 сентября 2016 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 154,34 кв.м. – 71,63 % голосов; "против" – 124,40 кв.м. – 1,70% голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м. – 5,87 %голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято. Выбрать и уполномочить Председателя совета многоквартирного дома (собственника кв. № 5), представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в том числе при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «ЖКО «Берег» с 01 сентября 2016 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

8. Предложено: Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, кровлю, ее (их) часть в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4 952,04 кв.м. – 68,70 % голосов; "против" – 130,10 кв.м. – 1,80 кв.м % голосов; "воздержались" 619,80 кв.м. – 8,60 %голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято. Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, кровлю, ее (их) часть в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров).

9. Предложено: Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «ЖКО «Берег» и при условии согласования условий заключаемых договоров с председателем совета многоквартирного дома. Утверждение

вознаграждения уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4 907,00 кв.м. – 68,17 % голосов; "против" – 270,64 кв.м. – 3,75 % голосов; "воздержались" – 524, 30 кв.м. – 7,28 %голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято. Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «ЖКО «Берег» и при условии согласования условий заключаемых договоров с председателем совета многоквартирного дома. Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

10. Предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5161,95 кв.м. – 71,69 % голосов; "против" – 58,60 кв.м., 0,8 % голосов; "воздержались" – 481,20 кв.м., - 6,68 %голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято. Уполномочить совет многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

11. Предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5119,44 кв.м. – 71,13 % голосов; "против" – 58,60 кв.м. – 0,8 % голосов; "воздержались" – 523,90 кв.м. – 7,27%голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и

Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

12. Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5055,04 кв.м. – 70,22 % голосов; "против" – 0 кв.м. - 0% голосов; "воздержались" – 646,90 кв.м. – 8,98%голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

13. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 161,94 кв.м. – 71,70 % голосов; "против" – 0 кв.м. - 0% голосов; "воздержались" – 540,00 кв.м. 7,50 %голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46.

14. Предложено выразить недоверие собственнику кв. 6-

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4869,04 кв.м. – 67,66 % голосов; "против" – 66,20 кв.м. – 0,90 % голосов; "воздержались" – 766,70 кв. м. – 10,64 %голосов.

Решение по 14 вопросу повестки дня принято.
выразить недоверие собственнику кв. 6-

15. Предложено прекратить все ранее представленные полномочия представителю собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46,

(собственнику кв. 6), включая право от лица собственников на обращение в суд, взыскание в судебном порядке в пользу собственников помещений многоквартирного дома денежных средств, понуждению производить определенные действия.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5009,04 кв.м. – 69,61 кв.м. % голосов; "против" – 124,40 кв.м. – 1,70 % голосов;
"воздержались" 568,50 кв.м. – 7,89 кв.м. %голосов.

Решение по 15 вопросу повестки дня принято. Прекратить все ранее представленные полномочия представителю собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, (собственнику кв. 6), включая право от лица собственников на обращение в суд, взыскание в судебном порядке в пользу собственников помещений многоквартирного дома денежных средств, понуждению производить определенные действия.

Приложение:

1. Структура платы на 2016 год;
2. Договор управления (проект);
3. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, проводимого в очно - заочной форме от 18 августа 2016 года.

Председатель собрания,
член счетной комиссии:



Секретарь собрания
Член счетной комиссии: