

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

"01" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 680,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	706377,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 755 837,30
за содержание дома	2 495 902,82
за текущий ремонт	319 548,60
за услуги управления	940 385,88
Получено денежных средств, в том числе:	3 872 072,96
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	3 847 872,96
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	24 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	614 341,91

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,10	3 755 837,30	3 653 463,71
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	811 044,78	811 044,78
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	104 994,54	104 994,54
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	24 346,56	24 346,56
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	57 823,08	57 823,08
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 608,30	3 859,20
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,61	244 987,26	244 987,26
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	412 369,86	412 369,86
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	82 169,64	82 169,64
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,00	608 664,00	608 664,00
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	7 608,30	7 608,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	343 895,16	343 895,16
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	25 868,22	25 868,22
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	464 106,30	464 106,30
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,42	54 018,93	54 018,93
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,47	17 879,51	17 879,51
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	159 774,30	159 774,30
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,10	319 548,60	220 924,11

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД




III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-385623,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	319 548,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	-66 074,42

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Реконструкции узлов УТЭ общедомового	1	усл.	39458
1	Мусоропроводы (уплотнение мусорных карманов)	1	усл.	2503,66
2	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	1 380,00
2	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	усл.	390,00
3	Центральное отопление (смена кранов)	1	усл.	2130,53
3	Мусоропроводы	1	усл.	44,00
4	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	4	шт.	3 512,62
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	15 258,97
4	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	2 926,44
4	Мусоропроводы	1	усл.	572,67
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	усл.	6 987,80
5	Крыши. (Укрепление люков кровли стальными листами)	1	усл.	539,57
5	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	1	усл.	311,03
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	1	усл.	168,98
5	Внешнее благоустройство (замена и ремонт информационных щитов)	1	усл.	2053,68
5	Внешнее благоустройство (Окраска бордюров)	1	усл.	3205,38
5	Внешнее благоустройство (изготовление и монтаж арматуры)	1	усл.	2714,57
5	Озеленение придомовой территории	1	усл.	7644,12
5	Система ХВС (окраска труб)	1	шт.	858,84
5	Система ХВС (смена кранов)	1	усл.	4414,99
5	Система ХВС (смена отводов)	1	шт.	713,27
5	Система ГВС (окраска труб)	1	усл.	858,75
5	Система ГВС (смена крана)	1	усл.	364,28
6	Внешнее благоустройство (ремонт МАФ)	1	усл.	1034,73
6	Внешнее благоустройство (окраска МАФ и заборов МАФ)	1	усл.	4165,72
6	Озеленение придомовой территории	1	усл.	3550,00
6	Система ХВС (смена кранов)	1	шт.	710,64
6	Система ГВС (смена крана)	1	шт.	802,64
6	Система отопления (замена клапана обратного)	1	шт.	2 270,46
6	Электротехнические работы (замена светильника)	10	шт.	436,06
6	Электротехнические работы (смена выключателя)	2	шт.	195,26
6	Электротехнические работы (замена ламп)	15	шт.	1485,00
7	Внешнее благоустройство (доставка песка)	1	усл.	2100,00
7	Проверка и калибровка манометров	1	шт.	340
8	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	1	усл.	174,00
8	Внешнее благоустройство	1	усл.	602,30
8	Озеленение (материалы)	1	усл.	1134,00
8	Мусоропроводы (замена навесного замка)	2	шт.	463,14
8	Система ХВС (замена счетчика воды)	1	шт.	8921,91
8	Система ХВС (замена затвора поворотного)	1	усл.	4141,05
8	Система ГВС (смена сгона)	2	шт.	331,46
9	Герметизация межпанельных швов	1	усл.	40950
10	Покраска металлической двери	1	усл.	4750
11	Ремонт крыльца	1	усл.	82514
11	Стены и фасады	1	усл.	798,00
11	Система ГВС	1	усл.	160,00
11	Электротехнические работы (замена ламп)	20	шт.	1980,00
11	Электротехнические работы (замена розеток)	3	шт.	184,20
12	Стены и фасады	1	усл.	704,94
12	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	1	усл.	394,00

12	Внешнее благоустройство (песок)	1	усл.	1120,00
12	Электротехнические работы (замена лампочек)	1	шт.	990,00
12	Электротехнические работы (смена розеток)	1	усл.	370,64
			ИТОГО	220924,11

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.: 220924,11

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -286998,53

Исполнитель:

Главный инженер ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 7

В.Ф.

Шевровский В.Ф.

И.И.

Иванов И.И.

Собственник кв №

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2019 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2019
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	8 000,00	1 000,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	9 000,00	2 000,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 400,00	100,00	1 800,00	1 200,00	2 000,00
ИТОГО			9 900,00	1 600,00	19 800,00	24 200,00	5 500,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019 руб.
27 040,00	24 200,00	4 840,00	23 308,00	23 092,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 7 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТГК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7 за 2019 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	17
2	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 081,72

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 12 680,50

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	43 681,36	1,81	1,88	137 710,23	143 036,04	295 610,41	28 817,22
2. Холодное водоснабжение	953,98	0,04	0,04	3 043,32	3 043,32	6 264,75	775,87
3. Горячее водоснабжение	6 570,46	0,21	0,22	15 977,43	16 738,26	34 620,35	4 665,80
ИТОГО	51 205,80	2,06	2,14	156 730,98	162 817,62	336 495,51	34 258,89