

ПРОТОКОЛ № 1
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Туполева 8/2

г. Омск/Омская область

«18» Октября 2016 г.

Инициатор собрания : Чапайкин Георгий Сергеевич

Дата и место проведения общего собрания во дворе дома по адресу: Туполева 8/2

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Омск, ул. Туполева 8/2 кв 165

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 12919,85 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 12919,85 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6753,20 кв. м. или 52,3% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уполномочить избранный совет из числа членов совета многоквартирного дома выбрать председателя совета многоквартирного дома .
4. Провести анализ начисления ОДН по электроэнергии . Предоставить отчет в письменной форме в течении двух недель .
5. Установить двери оснащенные окошками в помещении мусоросборных камер на 1этаже каждого подъезда в МКД по адресу: г.Омск ,ул.Туполева ,д.8 корп.2 за счет средств текущего ремонта в целях предотвращения складирования мусора и грязи в местах общего пользования .

6. Утвердить график вывоза ТБО ежедневно по мере накопления более 2,5 куб.м

7.Проведение благоустройства и озеленение придомовой территории МКД по адресу :г.Омск ,ул.Туполева 8 корп.2

7.1.Произвести озеленение придомовой территории МКД путем высадки саженцев однолетних и многолетних цветов и кустарников .

7.2.Произвести частичное ограждение газонов заборчиками .

7.3.Определение источника финансирования по частичному ограждению заборчиками за счет средств текущего ремонта .

8.Ввести ограничение пользования земельным участкам ,расположенным под многоквартирным домом по адресу : г.Омск ,ул. Туполева д.8 корп.2 путем установки ограждения по периметру земельного участка.

9. Проведение кадастровых работ с целью формирования границ земельного участка под многоквартирным домом и придомовой территории по адресу:г. Омск ,ул. Туполева д.8 корп.2 . .

10. Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег- Сервис» на представление интересов собственников МКД ,на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласие местоположения границ земельного участка ,занятого многоквартирным домом №8 ,корп.2 по ул. Туполева в г.Омске ,с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору),произведения изменения вида разрешенного использования ,произведения постановки на кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок ,с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке ,представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в Департаменте имущественных отношений Администрации г.Омска ,с правом обращения с любым заявлением ,а также в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации ,кадастра и картографии по Омской обл.

11. Утвердить оплату расходов за проведение кадастровых работ и иных расходов ,связанных с оформлением земельного участка под многоквартирным домом в общую долевую собственность за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома,расположенного по адресу : г.Омск ,ул.Туполева ,д.8 ,корп.2 .

12. Утвердить лиц из числа следующих собственников :

Кв.№165 -Чапайкин Георгий Сергеевич

Кв №148-Завьялов Дмитрий Владимирович

Кв.№ 51 -Серебрянский Алексей Владимирович

Кв.№ 43 -Шнякина Галина Дмитриевна

Представлять интересы многоквартирного дома по вопросу связанному с благоустройством придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Омск ,ул.туполева,д.8 корп.2 ,а именно утверждение проекта ограждения придомовой территории ,утверждение подрядной организации ,утверждение сметы расходов ,определение источника финансирования по проведению

благоустройства и порядка оплаты .Уполномочить указанных лиц на утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на последующий календарный год.

13.Провести замену ламп освещения над каждым подъездом многоквартирного дома по адресу: г.Омск ,ул.Туполева ,д.8 корп.2 за счет средств текущего ремонта .

По вопросу 1

СЛУШАЛИ: Чапайкин Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания избрать председателем собрания Чапайкина Георгия Сергеевича № кв.165 , секретарем Пищура Александра Яковлевича №кв.172, и счетная комиссия Парц Галину Ивановну кв.№ 33 ,Шнякину Галину Дмитриевну кв .№43

Голосовали:

За 52,3 % голосов,

против _____% голосов,

воздержались _____% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем Чапайкина Г.С ,секретарем Пищур А.Я.,счетная комиссия :

Парц Г.И ,Шнякина Г.Д

По вопросу 2

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме : № кв. 165 - Чапайкин Георгий Сергеевич

№ кв.148 - Завьялов Дмитрий Владимирович

№кв.33 -Парц Галина Ивановна

№кв.52-Серебрянский Алексей Владимирович

№ кв.43 -Шнякина Галина Дмитриевна

№ кв.- 146- Костюк Александр Валерьевич

Голосовали:

За 51,6% голосов,

против _____% голосов,

Воздержались 0,70 % голосов.

РЕШИЛИ: Утверждено .

По вопросу 3

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить избранный совет из числа членов совета многоквартирного дома выбрать председателя совета многоквартирного дома .

Голосовали:

за 51,9% голосов,

против _____% голосов,
воздержались 0,40 % голосов.
РЕШИЛИ: Уполномочили .

По вопросу 4

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести анализ начисления ОДН по электроэнергии .Предоставить отчет в письменной форме в течении двух недель.

За 52,3 % голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили

По вопросу 5

СЛУШАЛИ: Чапайкин Г.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить двери оснащенные окошками в помещении мусоросборных камер на 1 этаже каждого

Подъезда в МКД по адресу: г.Омск , ул. Туполева 8 корп.2 за счет средств текущего ремонта в целях предотвращения складирования мусора и грязи в местах общего пользования .

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 51,7% голосов,
против 0,20 % голосов,
воздержались 0,40% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили .

По вопросу 6

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график вывоза ТБО ежедневно по мере накопления более 2,5 куб.м.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 52_% голосов,
против _____% голосов,
Воздержались : 0,60% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили график вывоза ТБО

По вопросу 7

СЛУШАЛИ: Чапайкин Г.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение благоустройства и озеленение придомовой территории МКД по адресу; г.Омск ,ул.Туполева 8 корп.2

По вопросу 7.1

СЛУШАЛИ: Чапайкин Г.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести озеленение придомовой территории МКД путем высадки саженцев однолетних и многолетних цветов и кустарниках.

за 51,5% голосов,

против 0,30 % голосов,

воздержались 0,50 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили.

По вопросу 7.2

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести частичное ограждение газонов заборчиками .

за 51% голосов,

против 0,60 % голосов,

воздержались 0,70 % голосов.

РЕШИЛИ: Произвести частичное ограждение заборчиками.

По вопросу 7.3

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение источника финансирования по частичному ограждению заборчиками за счет средств текущего ремонта .

За 51,1% голосов,

против 0,80 % голосов,

воздержались 0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили.

По вопросу 8

СЛУШАЛИ:ЧАПАЙКИНА Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничения пользования земельным участкам ,расположенным под многоквартирным домом по адресу :г.Омск ,ул.Туполева д.8 корп.2 путем установки ограждения по периметру земельного участка .

за 51,8% голосов,

против _____% голосов,

воздержались 0,50 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили .

По вопросу 9.

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение кадастровых работ с целью формирования границ земельного участка под многоквартирным домом и придомовой территории по адресу г.Омск ,ул. Туполева д.8 корп.2 .

за 52 % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались 0,30 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили .

По вопросу 10.

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» на представление интересов собственников МКД на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласие местоположение границ земельного участка,занятого многоквартирным домом №8 ,корп.2 по ул.Туполева в г. Омске с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору)произведения изменения вида разрешенного использования,произведения постановки на кадастровый учет и оформление права общей долевой собственности на сформированный земельный участок с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке ,представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в Департаменте имущественных отношений Администрации г.Омска с правом обращения с любым заявлением ,а так же в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации ,кадастра и картографии по Омской обл.

за 52,1% голосов,

против _____ % голосов,

воздержались 0,20 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили .

По вопросу 11

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату расходов за проведение кадастровых работ и иных расходов ,связанных с оформлением земельного участка под многоквартирным домом в общую долевую собственность за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома ,расположенного по адресу : г.Омск ,ул.Туполева д.8 ,корп.2

за 51,5% голосов,

против 0,30 % голосов,

воздержались 0,50 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили .

По вопросу 12

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лиц из числа следующих собственников :

Кв.№165-Чапайкина Георгия Сергеевича

Кв.№148-Завьялова Дмитрия Владимировича

Кв.№51-Серебрянского Алексея Владимировича

Кв.№43-Шнякину Галину Дмитриевну

Представлять интересы многоквартирного дома по вопросу связанному с благоустройством придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Омск ул.Туполева , д 8 корп.2 , а именно утверждение проекта ограждения придомовой территории ,утверждение подрядной организации ,утверждение сметы расходов ,определение источника финансирования по проведению благоустройства и порядка оплаты .Уполномочить указанных лиц на утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на последующий календарный год.

за 51,1% голосов,

Против : 0,70 % голосов,

Воздержались: 0,50 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили

По вопросу 13

СЛУШАЛИ: Чапайкина Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести замену ламп освещения над каждым подъездом многоквартирного дома по адресу:

Г.Омск ,ул. Туполева ,д 8 корп.2 за счет средств текущего ремонта .

за 52,3% голосов,

против _____% голосов,

воздержались _____% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердили .

Собрание закрыто .

Председатель : Чапайкин Георгий Сергеевич кв № 165

Секретарь : Пищур Александр Яковлевич кв№ 172

Счетная комиссия :Парц Галина Ивановна кв.33

Шнякина Галина Дмитриевна кв.43