

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1к4 проводимого в форме совместного присутствия (очное собрание)

г. Омск

26 ноября 2018 г.

25 ноября 2018 года в 20 часов 00 мин. на придомовой территории многоквартирного дома, проходило очное собрание (в форме совместного присутствия) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Дмитриева, д. 1к4.

Уведомление о проведении собрания размещено на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома № 1к4 по ул. Дмитриева, в г. Омске, дата размещения 14 ноября 2018 года.

Сообщение об итогах голосования размещены 25 ноября 2018 года на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома № 1к4 по ул. Дмитриева, в г. Омске.

Инициатор собрания: № 96–

Общая площадь помещений 6432 кв.м.

(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

Приняли участие: 55,30 % от числа собственников, что составляет 3556,8 кв.м. жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:
Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени; договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Договор считать заключенным с момента вынесения соответствующего решения общим собранием.

По вопросу первому

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. 96– с
вопросом о выборе председателя и секретаря собрания, утверждения состава счетной комиссии;

Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв.96 – , секретарем собрания
собственника кв.46 , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Голосовали (в кв.м.): 3556,9 кв.м. «за» 100 %, «против» 0 кв.м. 0%, «воздержались» 0 кв.м. 0% %.

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания собственника кв. 96 –

Секретарем собрания собственника кв. 46

Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

По второму вопросу

Слушали: председателя общего собрания собственника кв. 96 – об утверждении порядка предоставления коммунальных услуг, заключении прямых договоров с РСО;

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного

фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Договор считать заключенным с даты вынесения соответствующего решения общим собранием.

Голосовали (в кв.м.): «за» 3556,9 кв.м. – 100,0 %, «против» 0 кв.м., 0 %, «воздержались» 0 кв.м. 0 %.

Принятое решение:

В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1к4 по ул. Дмитриева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Договор считать заключенным с даты вынесения соответствующего решения общим собранием.

Приложение:

Реестр присутствующих и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1);

Уведомление о проведении собрания от 14.11.2018 г. (Приложение №2);

Сообщение об итогах очного собрания от 26.11.2018 г. (Приложение №3).

Председатель собрания / член счетной комиссии собственник кв.96

Секретарь собрания / член счетной комиссии собственник кв.46

