

ОТЧЕТ

02 марта 2020 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 11

Дата заполнения/внесения изменений	02.03.20
Дата начала отчетного периода	01.06.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 050,40

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	523 143,60
за содержание дома	341 431,27
за текущий ремонт	64 058,40
за услуги управления	117 653,93
Получено денежных средств, в том числе:	495 099,05
Денежных средств от собственников помещений	495 099,05
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	
Задолженность потребителей (на конец периода)	28 044,55

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,5	523 143,60	517 612,50
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,76	101 639,33	101 639,33
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60	12 811,68	12 811,68
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	3 202,92	3 202,92
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	8 114,06	8 114,06
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 067,64	1 067,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,00	85 411,20	85 411,20
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	11 103,46	11 103,46
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,31	92 030,57	92 030,57
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 067,64	1 067,64
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,41	51 460,25	51 460,25
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,16	3 416,45	3 416,45
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	65 126,04	65 126,04
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	640,58	640,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	640,58	640,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	21 352,80	21 352,80
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,00	64 058,40	58 527,30

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.06.2019 г. (знак + экономия), руб:	
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	64 058,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	64 058,40

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
6	Крыши.	Замена замка висячего	2	усл.	349,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение.	Замена муфты комб. 25*3/4 нар..р.	3	усл.	552,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфты 20	1	усл.	24,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфты соед. 25	10	усл.	56,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфты ремонтной	1	усл.	44,00
6	Специальные общедомовые технические устройства	Монтаж ящика почтового для сбора показаний ИПУ	1	усл.	151,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	Монтаж комплекта для полива	1	усл.	1 094,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	Установка вазона для цветов бетонный	1	усл.	4 200,00
6	Внешнее благоустройство. Малые формы	мелкие ремонтные работы	1	усл.	68,00
6	Внешнее благоустройство	дополнительный покос	1	усл.	500,00
7	Оконные и дверные заполнения.	Замена замка навесного	5	усл.	1 060,00
7	Оконные и дверные заполнения.	Замена замка накладного	1	усл.	650,00
7	Оконные и дверные заполнения.	Замена контргойки 40	2	усл.	128,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена угольника 20 45 град.	4	усл.	20,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена угольника 1/2 вн н	2	усл.	224,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена замка	1	усл.	160,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена сгона прямой 1/2	2	усл.	280,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена сгона 40 сталь	2	усл.	152,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового 1/2 в/в баб	4	усл.	896,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена переходника 1-1/2 в/н	1	усл.	108,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфты комб. 20-1/2 н.р.	4	усл.	208,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового 3/4 В/Н баб	1	усл.	388,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфты 40	2	усл.	184,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена планки установочной	1	усл.	128,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфт соед. 20	4	усл.	336,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфт разъемная 1/2 ВВ	2	усл.	640,00

7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена штуцера 1"-3/4	1	усл.	36,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Монтаж шланга садовый 25м	1	усл.	2 036,70
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена угольника 20 90 град.	8	усл.	38,40
7	Электроснабжение.	Замена ламп 10Вт E27	10	усл.	990,00
7	Специальные общедомовые технические устройства	мелкие ремонтные работы	40	усл.	32,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	Работы по благоустройству придомовой территории (развозка песка) по вх.д.Акт№057 от 31.07.2019	1	усл.	1 425,00
7	Внешнее благоустройство. Малые формы	Доставка песка	1	усл.	1 050,00
7	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	мелкие ремонтные работы	60	усл.	19,20
7	Внешнее благоустройство.	дополнительный покос	1	усл.	500,00
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена тройника 20	2	усл.	16,00
8	Электроснабжение.	Замена ламп светодиод.7W E27	20	усл.	1 200,00
8	Специальные общедомовые технические устройства	шкаф абонентский почтовый "Оптима-2" 7-сек.	28	шт	6 720,00
8	Специальные общедомовые технические устройства	Шкаф абонентский почтовый "Оптима-2" 8-сек.	32	шт	7 680,00
8	Специальные общедомовые технические устройства	Демонтаж почтовых ящиков	60	усл.	300,00
8	Специальные общедомовые технические устройства	Монтаж и нумерация ящиков	60	усл.	1 500,00
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	Доставка песка	1	усл.	870,00
8	Внешнее благоустройство.	дополнительный покос	1	усл.	500,00
9	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Замок навесной	1	усл.	260,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена тройника 1/2" в/н/н	2	усл.	160,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена фитинга 16x1/2Н	2	усл.	136,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена клапана обратный d. 50	1	усл.	765,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена угольнику 16/1/2" с н р	2	усл.	280,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена трубы металлопластик 16x2,0мм	20	усл.	912,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена крана шарового со штуцером 1/2"	2	усл.	216,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Монтаж водопровода	1	усл.	3 400,00
10	Оконные и дверные заполнения.	Замок накладной	1	усл.	448,00
10	Оконные и дверные заполнения.	Замок навесной	1	усл.	300,00
10	Оконные и дверные заполнения.	Замена петель	2	усл.	88,00
10	Электроснабжение.	Установка, замена и восстановление: светильника светодиодный 100Вт с Кронштейна для крепления	1	усл.	6 774,00
11	Оконные и дверные заполнения.	Монтаж доводчика дверного до 120 кг	3	усл.	4 335,00
11	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Замена замка навесного	1	усл.	256,00

11	Электроснабжение.	Монтаж кабеля ВВГ 3х1,5	10	усл.	330,00
11	Электроснабжение.	Монтаж коробки распаячной D85х40 д/наруж. монтажа	1	усл.	60,00
11	Вентиляция	мелкие ремонтные работы	5	усл.	8,00
11	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	Установка металлических правил пользования лифтом	3	усл.	1 000,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубы металлопластик 20х2,0мм	2	усл.	350,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена соединения с н р 20х1/2"	2	усл.	336,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена соединения с вн р 20х1/2"	2	усл.	320,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена сгона прямой 1/2	2	усл.	280,00
ИТОГО					58 527,30

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.: 58 527,30

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 5 531,10

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" /Щевровский В.Ф.

Мастер участка /

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкл г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за период с 01.06.2019 по 31.12.2019

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженно сть на 01.06.2019 руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.								
	ИТОГО:							

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за период с
01.06.2019 по 31.12.2019

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 075,21

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **3 050,40**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.06.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.06.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия		2,00	2,07	6 100,80	37 885,97	43 986,77	40 152,52	3 834,25
2. Холодное водоснабжение		0,05	0,05	152,52	915,12	1 067,64	981,55	86,09
3. Горячее водосн.		0,24	0,25	732,10	4 575,60	5 307,70	4 873,53	434,17
Итого				6 985,42	43 376,69	50 362,10	46 007,60	4 354,50