

ПРОТОКОЛ № _____
решения внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, дом 1, корп. 2
по выбору совета МКД и полномочий совета

г. Омск

«28» апреля 2022 г.

Инициатор собрания: Осадчая Галина Николаевна, собственник кв. 76, что подтверждается регистрационной записью №55 АВ № 515804 от «10» августа 2007г.

Дата и место проведения общего собрания: «22» апреля 2022 г. в 19 часов 00 мин.

г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2 придомовая территория многоквартирного дома.
Собрание проводится в форме очного голосования (форма совместного присутствия).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, кв. 10

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 4677.42 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **4677.42** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3192.79 кв. м. Или 68.26 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, утверждение состава счетной комиссии;
2. Утверждение членов совета многоквартирного дома;
3. Утверждение кандидатуры председателя совета многоквартирного дома;
4. Утверждение полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома;
5. Выбор способа оплаты ОДН а так же использование средств , переплаченных за ОДН;
6. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним;
7. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с участием Управляющей организации ООО УК«ЖКО «Берег-сервис»;
8. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных;
9. Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии

принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

10. Определение места хранения протоколов общего собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. 76 Осадчую Г.Н., по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственников кв. № 76 Осадчую Галину Николаевну, секретарем собрания - собственников кв. № 41 Делих С.А., кв. № 86 Логинову Р.А., кв. № 18 Аверьянову Т.А., указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Голосовали:

за 68.26 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания собственников кв. № 76 Осадчую Галину Николаевну, секретарем собрания - собственника кв. № 41 Делих С.А., выбрать в состав счетной комиссии собственников кв. № 86 Логинову Р.А., кв. № 18 Аверьянову Т.А.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. № 76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 76 — Осадчая Г.Н.;

кв. № 18 – Аверьянова Т.А.;

кв. № 41 – Делих С.А.;

кв. № 86 — Логинова Р.А.;

кв. № 93 — Кузнецова А.И.;

кв. №78 – Кулаков С.В.;

кв. №10 – Карпова Э.П. (по доверенности).

Голосовали:

за 68.26 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 76 — Осадчая Г.Н.;

кв. № 18 – Аверьянова Т.А.;

кв. № 41 – Делих С.А.;

кв. № 86 — Логинова Р.А.;

кв. № 93 — Кузнецова А.И.;

кв. №78 – Кулаков С.В.;

кв. №10 – Карпова Э.П. (по доверенности).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв.№76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета многоквартирного дома одного из следующих собственников: кв.№76 Осадчую Галину Николаевну

Голосовали:

за 68.26 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв.№76 Осадчую Галину Николаевну

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв.№76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «УК «ЖКО «Берег», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «УК «ЖКО «Берег» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «ЖКО «Берег». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 68.26 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «УК «ЖКО «Берег», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «УК «ЖКО «Берег» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «ЖКО «Берег». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. №76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который

утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Произвести перерасчет, оплаченных по нормативу КР СОИ исходя из показаний ОДПУ начиная с 01.02.2019 года. Средства, полученные в результате перерасчета направить в фонд текущего ремонта МКД Дмитриева 1 корп.2.

Данный порядок использования полученных в результате перерасчета средств сохранить до вступления в силу нового постановления правительства РФ, предписывающего иное использование сэкономленных средств.

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем, в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 68.26 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Произвести перерасчет, оплаченных по нормативу КР СОИ исходя из показаний ОДПУ начиная с 01.02.2019 года. Средства, полученные в результате перерасчета направить в фонд текущего ремонта МКД Дмитриева 1 корп.2.

Данный порядок использования полученных в результате перерасчета средств сохранить до вступления в силу нового постановления правительства РФ, предписывающего иное использование сэкономленных средств.

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем, в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. №76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним Осадчую Г.Н., Кулакова С.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 68.26 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним Осадчую Г.Н., Кулакова С.В.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. № 76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с участием Управляющей организации ООО УК«ЖКО «Берег-сервис» Осадчую Г.Н., Кулакова С.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 68.26 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с участием Управляющей организации ООО УК«ЖКО «Берег-сервис» Осадчую Г.Н., Кулакова С.В.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. № 76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченных лиц на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных Осадчую Г.Н., Кулакова С.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 68.26 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченных лиц на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных Осадчую Г.Н., Кулакова С.В.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. № 76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченных лиц действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации) Осадчую Г.Н., Кулакова С.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68.26 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченных лиц действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации) Осадчую Г.Н., Кулакова С.В.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. № 76 Осадчую Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общего собрания кв.№10.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68.26 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определение места хранения протоколов общего собрания кв.№10.

Собрание закрыто.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель: собственник кв. № 76 Осадчая Галина Николаевна

/ [подпись] / «28» апреля 2022 г.

Секретарь: собственник кв. № 41 Делих Светлана Александровна

/ [подпись] / «28» апреля 2022 г.

Счетная комиссия:

собственник кв.№18 Аверьянова Тамара Алексеевна / [подпись] / «28» 04 2022 г.

собственника кв.№ 86-Логинова Раиса Александровна / [подпись] / «28» 04 2022 г.