

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 21 корпус 2

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь помещений, кв.м.	6 670,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	321 691,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 063 493,07
за содержание дома	1 297 487,30
за текущий ремонт	247 331,02
за услуги управления	518 674,75
Получено денежных средств, в том числе:	2 145 127,68
Денежных средств от собственников помещений, руб.	2 127 127,68
Денежных средств от использования общего имущества, руб. (Приложение №2)	18 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	258 056,85

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,78	2 063 493,07	2 245 175,60
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,56	445 035,74	445 035,74
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	59 231,38	59 231,38
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	14 407,63	14 407,63
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	32 817,38	32 817,38
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 002,12	4 002,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,64	371 396,74	371 396,74
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	46 424,59	46 424,59
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,54	283 350,10	283 350,10
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	1 600,85	1 600,85
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,43	194 503,03	194 503,03
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	6 403,39	6 403,39
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	261 738,65	261 738,65
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 401,27	2 401,27
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 401,27	2 401,27
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,13	90 447,91	90 447,91
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,09	247 331,02	429 013,54

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	97 457,44
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	247 331,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	496 416,69

143828,23 руб эк одн эл
эн 2020 г, МОП 2020
7800 руб

Денеж ср-
ва ОДН,
МОП,

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХВС	ИП Ребрищев проверка и ремонт водосчетчика d 50	1	шт	2800,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	2	шт	111,55
2	Оконные и дверные заполнения	Ручка прямая	1	компл	720,00
2	Оконные и дверные заполнения	Доводчик газовый	1	шт	3 700,00
2	Оконные и дверные заполнения	Установка дверных приборов - ручки скобы	1	услуга	115,58
2	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных приборов - пружины	1	услуга	159,63
2	Система ГВС	Смена вентиля и клапанов	1	услуга	3 247,01
3	Оконные и дверные заполнения	Замена ручки на тамбурной двери	1	шт	806,94
3	Система ГВС	Замена резьбы на стояке	1	услуга	230,06
4	Оконные и дверные заполнения	Двери металлические утепленные (за счет эконом ОДН эл эн) февраль 2021	4	шт	106 400,00
4	Система ГВС	Демонтаж монтаж обратного клапана	1	услуга	802,80
4	Система отопления	Проверка преобразователя давления	1	услуга	1 496,26
4	Система отопления	Проверка счетчика воды	1	услуга	572,64
4	Кровля	Крепление парашюта	42	мп	9 996,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка и грунта	10	т	6 000,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	5 544,02
5	Система ГВС	Проверка манометров	1	услуга	680,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	1	шт	55,78
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	демонтаж, монтаж выключателя	1	услуга	109,71
5	Система отопления	Промывочная жидкость	10	л	5 930,00
6	Оконные и дверные заполнения	Замена дверей на балконах	3	шт	95 330,01
6	Лестницы, балконы, крыльца	Зачистка покраска ограждений балконов и пандуса	1	услуга	8 502,11
6	Внешнее благоустройство	Установка ограждения газона	1	услуга	72 000,00
6	Система ГВС	Работы по срезке старой резьбы и приварке новой	1	услуга	263,68
6	Система отопления	Работы в тепловом узле	1	услуга	13 934,53
6	Прочие	Премия дворнику и уборщице	1	ед	16 486,32
6	Внешнее благоустройство	Развозка черного грунта	7,5	час	7 500,00
7	Внешнее благоустройство	доводчик дверной	1	услуга	3 700,00
7	Внешнее благоустройство	установка пружины на деревянную дверь	1	услуга	615,10
7	Внешнее благоустройство	приварка ножи урны к закладным	1	услуга	43,45
8					0,00
9	Лестницы, балконы, крыльца	Ремонт крыльца	1	услуга	43 561,00
9	Внешнее благоустройство	Работы на парковке	1	услуга	512,57
10	Оконные и дверные заполнения	приварка отломанных прутков	1	услуга	43,45
10	Лестницы, балконы, крыльца	улучшенная штукатурка фасалов	1	услуга	484,06
11	Оконные и дверные заполнения	ремонт деревянной двери	1	услуга	502,90
11	Система отопления	ремонт системы отопления	1	услуга	10 422,63
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателя автоматического	1	услуга	843,75
12	Прочие	гирлянда ель искусственная мишура шары елочные спрей новогодний снег	1	услуга	4 790,00
		ИТОГО			429 013,54

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

429 013,54

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

67 403,15

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Гуляева И.В.

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, **6 670,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

1. Расчеты за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Наименование ресурсов	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	58 810,06	3,11	3,28	124 465,93	131 269,54	255 735,47	259 749,46	54 796,07
2. Холодное водоснабжение	-750,08	0,05	0,05	2 001,06	2 001,06	4 002,12	3 162,11	89,93
3. Горячее водоснабжение	4 903,87	0,29	0,29	11 606,15	11 606,15	23 212,30	23 689,96	4 426,21
ИТОГО	62 963,86			138 073,14	144 876,74	282 949,88	286 601,53	59 312,21

2. Расходы средств, полученных за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				ИТОГО	0

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2021 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества МКД

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	6 000	1 200	0	1 500
ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"	13 600	0	0	0	0	0	13 600
Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2 400	0	4 000
ИТОГО	19 100	1 500	18 000	18 000	3 600	0	19 100

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Видеонаблюдение техническое обслуживание системы	один раз в квартал	услуга	2710	10840
2					
Итого					10840

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
17 600,00	18 000,00	3 600,00	10 840,00	13 360,00

перенесли 7800 на ТР

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	13.03.2017
		Номер договора	№ 21/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	13.03.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 11.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	800

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г.
Омск, ул. Пригородная д. 21 корп 2 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	144
2	Направлено исковых заявлений	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 592,12
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	8,41,44,16,145,87,156,148