

**Протокол №8**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №23 по ул. Пригородная в очно-заочной форме, проходившего в период с 3.07.2020г. по 15.09.2020г.**

Очное собрание проводилось 3.07.2020г. в 20.00ч. во дворе многоквартирного дома №23 по ул. Пригородная (реестр присутствовавших прилагается).

Общая площадь дома составляет 16600,7 кв.м., из них 15591,5 кв.м. составляют жилые помещения (320 квартир), 1009,2 кв.м. – нежилые помещения.

**Инициатор собрания** - собственник кв. №92  
свидетельство о государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.).

Дата размещения уведомления о проведении собрания 23.06.2020г. (объявление прилагается).

В голосовании приняло участие 148 собственников, обладающих 8860,8 кв.м., что составляет 53,4 процентов от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

**Кворум имеется – собрание правомочно.**  
Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

**Вопросы повестки дня:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.
2. Отчет членов совета дома о проделанной работе.
3. Утверждение членов, председателя совета дома из числа собственников.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:
  - 1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
  - 2) о выборе владельца специального счета;
  - 3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, заключении с ней договора;
  - 4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - 5) об определении порядка представления платежных документов;
  - 6) о зачислении денежных средств с общего счета на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
  - 7) выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
  - 8) о выборе лица, уполномоченного на взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта.
5. Установка видеонаблюдения.

**Вопрос №1: Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.**

По первому вопросу слушали \_\_\_\_\_ Предложено:  
Выбрать председателем собрания - собственника кв. №92 \_\_\_\_\_ ; указанных секретарем собрания - собственника кв. №216 \_\_\_\_\_ лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Проголосовало: ЗА 96,3 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,9 %

Входящий  
№ 297 от 23.09.2020г.

**Принято решение:** Выбрать председателем собрания - собственника кв. №92

секретарем собрания - собственника кв. №216  
; указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

**Вопрос №2: Отчет членов совета дома о проделанной работе.**

По второму вопросу слушали : отчет за 2019г. о расходовании средств по статье «текущий ремонт» - ремонт кровли, лестницы, балконов, деформационных швов и др.

**Вопрос №3: Утверждение членов, председателя совета дома из числа собственников.**

По третьему вопросу слушали Предложено:

Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: кв. №236 , кв. № 60

кв. № 113 , кв. № 286

кв. №92

кв. №216

(председатель) - наделить их полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Проголосовало! ЗА 96,1% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,8%

**Принято решение:** Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: кв. №236

кв. № 60

кв. № 113

кв. № 286

кв. №92

кв. №216

(председатель) - наделить их полномочиями

в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

**Вопрос №4: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**

**Вопрос №4.2: о выборе владельца специального счета.**

По вопросу №4, 4.2 слушали Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку).

Проголосовало: ЗА 97,6% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2,4%

**Принято решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку).

**Вопрос №4.1: о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**

По вопросу №4.1 слушали Предложено:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Проголосовало: ЗА 98,2% ПРОТИВ 0,9% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,9%

**Принято решение:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос №4.3: о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, заключении с ней договора.**

По вопросу №4.3 слушали [ ] Предложено: Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» для открытия специального счета.

Проголосовало: ЗА 96,6 % ПРОТИВ 0,5 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2,9 %

**Принято решение:** Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» для открытия специального счета.

**Вопрос №4.4: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

По вопросу №4.4 слушали [ ] Предложено:  
Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовало: ЗА 97,6 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2,4 %

**Принято решение:** Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №4.5: об определении порядка представления платежных документов.**

По вопросу №4.5 слушали [ ] Предложено:  
Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять **бесплатно** за счет средств бюджета Омской области.

Проголосовало: ЗА 98,6 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,4 %

**Принято решение:** Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять **бесплатно** за счет средств бюджета Омской области.

**Вопрос №4.6: о зачислении денежных средств с общего счета на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.**

По вопросу №4.6 слушали [ ] Предложено:  
Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовало: ЗА 97,6 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2,4 %

**Принято решение:** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос №4.7: выборе лиц (-а), которые (-о) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу №4.7 слушали \_\_\_\_\_ Предложено: \_\_\_\_\_, проживающую: г. Омск,  
Выбрать собственника помещения \_\_\_\_\_ ул. Пригородная, д. 23, кв.92, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени  
собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта  
многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение  
капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и  
оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на  
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало: ЗА 96,8 % ПРОТИВ 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,5 %

**Принято решение:** Выбрать собственника помещения \_\_\_\_\_  
проживающую: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, кв.92, в качестве лица, уполномоченного  
действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением  
капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора  
на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке  
выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения  
кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №4.7 слушали \_\_\_\_\_ Предложено: \_\_\_\_\_, кв. №216  
Уполномочить собственников кв. №92 \_\_\_\_\_ от лица  
\_\_\_\_\_, кв. №236  
собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная  
23 на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том  
числе на взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Омской области,  
взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с  
правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету,  
а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников  
всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт  
специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку  
своих персональных данных.

Проголосовало: ЗА 98,5 % ПРОТИВ 0,5 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,0 %

**Принято решение:** Уполномочить собственников кв. №92 \_\_\_\_\_,  
кв. №216 \_\_\_\_\_, кв. №236 \_\_\_\_\_  
от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Омск, ул. Пригородная 23 на взаимодействие в части организации капитального ремонта  
многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с Государственной жилищной  
инспекцией Омской области, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта  
многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об  
операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме  
зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с  
кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают  
свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

**Вопрос №4.8: о выборе лица, уполномоченного на взыскание задолженностей в фонд  
капитального ремонта.**

По вопросу №4.8 слушали \_\_\_\_\_ Предложено: \_\_\_\_\_  
Уполномочить Региональный фонд действовать от имени собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, в части: взыскания  
задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников  
помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили  
взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими

обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Проголосовало: ЗА 93,6 % ПРОТИВ 1,5 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 4,4 %

**Принято решение:** Уполномочить **Региональный фонд** действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

**Вопрос №5: Установка видеонаблюдения.**

По пятому вопросу слушали

Предложено:

Установить видеонаблюдение **на первых этажах подъездов и во дворе** многоквартирного дома.

Проголосовало: ЗА 88,3 % ПРОТИВ 6,6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3,5 %

**Принято решение:** Установить видеонаблюдение **на первых этажах подъездов и во дворе** многоквартирного дома.

По пятому вопросу слушали

Предложено:

Установить видеонаблюдение **по внешнему периметру** многоквартирного дома.

Проголосовало: ЗА 80,7 % ПРОТИВ 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 9,7 %

**Принято решение:** Установить видеонаблюдение **по внешнему периметру** многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников, присутствовавших на очном собрании на 17 листах.
2. Решения собственников на \_\_\_\_\_ листах.
3. Объявление о проведении собрания на 1 листах.

Дата составления протокола 20.09.2020г.

Счетная комиссия:

  
