

## Протокол

собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева 1, корп. 2

о утверждении членов совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома собственника и выборе уполномоченных в части организации капитального ремонта г. Омск «03» июля 2019 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_, собственница кв. 76, что подтверждается регистрационной записью

Дата и место проведения общего собрания: «02» июня 2019 г. в 16 часов 00 мин. (очная часть)

г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 2 придомовая территория многоквартирного дома Кворум отсутствовал.

Период заочной части голосования с 03.06.2019 года по 23.06.2019 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Дмитриева 1 к 2 кв 76.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **4677,42** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **4677,42** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3694,72 кв. м. или 78,99% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, утверждение состава счетной комиссии;
2. Утверждение членов совета многоквартирного дома;
3. Утверждение кандидатуры председателя совета многоквартирного дома;
4. Выбор собственников уполномоченных для утверждения состава работ по капитальному ремонту из средств фонда капитального ремонта, контроля и приемке выполненных работ;
5. Утверждение перечня работ, которые будут выполняться в 2019 году за счет средств находящихся на специальном счете МКД Дмитриева 1 к 2 региональном фонде капитального ремонта;

### По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственница кв. 76, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания и состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственников кв. № 76 секретарем собрания собственника кв. № 93

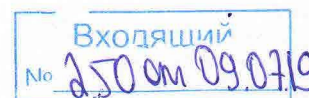
Их же утвердить в состав счетной комиссии.

Голосовали:

за 72,37 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 6,62 % голосов.



РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников кв. № 76 секретарем собрания собственника кв. № 93 Их же утвердить в состав счетной комиссии.

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственница кв. 76, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания и состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 76

кв. № 93

кв. № 77

кв. № 86

кв. № 32

кв. № 39

кв. № 3

Голосовали:

за 73,49 % голосов,

против 1,43 % голосов,

воздержались 4,07 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 76

кв. № 93

кв. № 77

кв. № 86

кв. № 32

кв. № 39

кв. № 3

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственница кв. 76, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания и состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 76

Голосовали:

за 69,66 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 9,33 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 76

**По четвертому вопросу:**

4. 1 СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственница кв. 76, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания и состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников помещения № 76 \_\_\_\_\_ и/или кв. № 39 \_\_\_\_\_, проживающих: г. Омск, ул. Дмитриева, д.

1, корп. 2, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 70,33% голосов,

против 0 % голосов,  
воздержались 8,62 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать собственников помещения № 76 и/или кв. № 39  
, и/или кв. № 77 проживающих: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, в  
качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем  
вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том  
числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта  
многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с  
кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. 2 СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственница кв. 76, по вопросу выбора председателя и  
секретаря собрания и состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников № 76 и/или кв. № 39  
, и/или кв. № 77 от лица собственников помещений многоквартирного  
жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, на взаимодействие в части  
организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с  
кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта  
многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об  
операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме  
зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с  
кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают  
свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
за 69,66% голосов,  
против 0,71 % голосов,  
воздержались 8,62 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственников № 76 и/или кв. № 39  
, и/или кв. № 77 от лица собственников помещений многоквартирного  
жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, на взаимодействие в части  
организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с  
кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта  
многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об  
операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме  
зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с  
кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают  
свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

4. 3 СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственница кв. 76, по вопросу выбора председателя и  
секретаря собрания и состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников № 76 и/или кв. № 39  
, и/или кв. № 77 действовать от имени собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 2 в части: взыскания  
задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников  
помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью  
уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением  
ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в  
порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты  
вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и

исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).  
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
за 69,66% голосов,  
против 0,71 % голосов,  
воздержались 8,62 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственников № 76

и/или кв. № 39

,и/или кв. № 77 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 2 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственница кв. 76, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания и состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ, которые будут выполняться в 2019 году за счет средств находящихся на специальном счете МКД Дмитриева 1 к 2 региональном фонде капитального ремонта: ремонт кровли; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт подъезда.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
за 75,35 % голосов,  
против 2,55 % голосов,  
воздержались 1,12 % голосов.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ, которые будут выполняться в 2019 году за счет средств находящихся на специальном счете МКД Дмитриева 1 к 2 региональном фонде капитального ремонта: ремонт кровли; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт подъезда.

Уполномоченному лицу в срок до 09.07.2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.


Собрание закрыто.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель: собственник кв. 76

/  / « 03 » 07 \_\_\_\_\_ 2019 г.


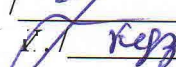
Секретарь: собственника кв. 93

/  / « 03 » 07 \_\_\_\_\_ 2019 г.

Счетная комиссия:

собственник кв. 76

собственника кв. 93

/  / « 03 » 07 \_\_\_\_\_ 2019 г.  
/  / « 03 » 07 \_\_\_\_\_ 2019 г.