

## ПРОТОКОЛ №3/18

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 5  
(очная форма)

г. Омск

"24" декабря 2018 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_, квартира № 52

Время проведения: 20.12.2018 г., 19-00

Место проведения: холл первого этажа.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **8 122 кв.м.**;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **6728** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания составляет **4067 кв. м.** или **60,45%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Внесение изменений в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников в адрес ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ
5. Прочие вопросы, связанные с работой ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» и Совета дома.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ ул. Туполева д. 5. кв. 52, т. \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_ ул. Туполева д. 5. кв. 78, т. \_\_\_\_\_, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.

Голосовали:

«за» **4067** кв.м. – **100%** голосов,

«против» **0%** голосов,

«воздержалось» **0%** голосов.

Принято решение избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем \_\_\_\_\_

счетную комиссию в составе:

**По второму вопросу:** предложено внести в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме услугу по работам, выполняемым в целях надлежащего содержания системы видеонаблюдения и заключить договор с ООО «Модус Плюс» (Приложение 2).

Голосовали:

«за» 4067 кв.м. – 100% голосов,

«против» 0% голосов,

«воздержалось» 0% голосов.

Принято решение внести в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме услугу по работам, выполняемым в целях надлежащего содержания системы видеонаблюдения и заключить договор с ООО «Модус Плюс» (Приложение 2).

**По третьему вопросу:** предложено утвердить на 2019 год размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 руб. 03 коп. с кв.м. в месяц, а также план текущего ремонта на 2019 год.

Голосовали:

«за» 4067 кв.м. – 100% голосов,

«против» 0% голосов,

«воздержалось» 0% голосов.

Принято решение утвердить на 2019 год размер платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме в размере 29 руб. 03 коп. с кв.м. в месяц. (Приложение 2) и план текущего ремонта на 2019 год (Приложение 3)

**По четвертому вопросу:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:

«за» 4067 кв.м. – 100% голосов,

«против» 0% голосов,

«воздержалось» 0% голосов.

**По пятому вопросу:**

1) высказаны претензии к качеству работы управляющей компании, а именно:  
– график работ по текущему ремонту нарушен по всем пунктам. Часть работ не выполнена.

– ухудшилась уборка территории, скос травы не регулярный, уборка снега на проезжей части;

2) Совету дома взять под контроль выполнение графика на 2019 год.

3) Совету дома рассмотреть вопрос о создании ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);

2. Структура тарифа;

3. План работ на 2019 год.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/