

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

"11 " марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 444,58

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	261 123,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 132 898,20
за содержание дома	1 319 334,42
за текущий ремонт	300 059,64
за услуги управления	513 504,13
Получено денежных средств, в том числе:	2 174 465,82
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 139 565,82
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	34 900,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	254 456,03

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		27,58	2 132 898,20	1 918 739,05
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,72	442 355,97	442 355,97
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,74	57 227,87	57 227,87
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	13 920,29	13 920,29
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,41	31 707,33	31 707,33
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	3 866,75	3 866,75
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,72	133 016,13	133 016,13
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	225 044,73	225 044,73
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,58	44 854,28	44 854,28
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,30	332 540,33	332 540,33
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	3 866,75	3 866,75
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,43	187 923,95	187 923,95
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	14 693,64	14 693,64
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,27	252 885,32	252 885,32
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	2 320,05	2 320,05
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	2 320,05	2 320,05
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,09	84 295,11	84 295,11
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,88	300 059,64	85 900,50

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	- 935 008,11
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	300 059,64
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	- 634 948,47

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внутреннее благоустройство	Установка пандуса	1	услуга	4 040,81
1	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2 934,25
1	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	13 502,40
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт е27	10	шт	850,00
1	Внутреннее благоустройство	Устройство пандуса	1	услуга	1 454,44
2	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	3 844,77
3	Оконные и дверные заполнения	Пружина дверная	2	шт	68,00
3	Мусопроводы	Ремонт и восстановление изоляции шахт	1	услуга	1 434,66
3	Система ГВС	Смена отводов	1	услуга	599,38
3	Система отопления	Смена вентилях клапанов кранов шаровых	1	услуга	954,60
4	Внешнее благоустройство	покраска бардюр	1	услуга	860,08
4	Мусопроводы	Пена монтажная	1	услуга	480,00
4	Система ГВС	демонтаж и монтаж труб теплоизоляционных	1	услуга	249,84
4	Система ГВС	окраска труб	1	услуга	1 424,82
5	Внешнее благоустройство	Ремонт МАФ (прикрутил доски)	1	услуга	773,58
5	Система ХВС смена крана 1/2	Система ХВС смена крана 1/2	1	услуга	631,70
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	10	шт	950,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена розетки	1	услуга	184,04
5	Система отопления	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	935,00
6	Внешнее благоустройство	материалы труба	1	услуга	4 660,04
6	Внешнее благоустройство	покраска МАФ	1	услуга	5 256,63
6	Озеленение придомовой территории	цветы	1	услуга	2 450,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	10	шт	950,00
7	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	14 208,47
7	Система отопления	Промывочная жидкость	6	л	3 558,00
8	Внешнее благоустройство	Ограждения прямиков	1	услуга	5 860,00
8	Оконные и дверные заполнения	крючок ветровой	1	услуга	60,00
8	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	785,22
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж розетки	1	услуга	291,93
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12 Вт е27	10	шт	1 060,00
9	Оконные и дверные заполнения	замена секрета замка	1	услуга	224,00
9	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	2 418,80
10	Система ХВС	ремонт системы ХВС	1	услуга	1 203,63
11	Оконные и дверные заполнения	материалы	1	услуга	810,00
11	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	2 880,05
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампы 12 Вт E27	15	шт	1 590,00
12	Специальные общедомовые технические устройства (лифты, системы пожаротушения и дымоудаления и др.)	материалы	1	услуга	619,62
12	Система канализации (метал)	монтаж Хомут ремонтный оцин.	1	услуга	841,74
		ИТОГО			85 900,50

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: 85 900,50

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: - 720 848,97

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

ЛЩевровский В.Ф.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск,
ул. Дмитриева д. 1 корпус 3 за 2021 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	84
2	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 154,82
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	29,53,75,78,94,97,98

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 444,58**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	8 538,66	1,91	2,01	73 854,89	77 721,63	142 673,97	17 441,21
2. Холодное водоснабжение	-13 506,76	0,04	0,04	1 546,70	1 546,70	-10 543,61	130,25
3. Горячее водоснабжение	14 313,71	0,22	0,22	8 506,85	8 506,85	29 454,24	1 873,17
ИТОГО	9 345,61	2,17	2,27	83 908,43	87 775,18	161 584,60	19 444,62

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2021	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2021
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	3 500,00	3 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	5 500,00	500,00	6 000,00	10 000,00	1 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	1 500,00
4	ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	0,00	700,00	8 400,00	8 400,00	0,00
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	400,00	300,00	3 600,00	2 800,00	1 200,00
6	ООО "Сибирский ковчег"	Реклама в лифтах	0	600	4 800	4 200,00	600,00
ИТОГО			7 900,00	3 100,00	34 800,00	34 900,00	7 800,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
31 210,00	34 900,00	7 190,00		58 920,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.03.2017 № АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	26.06.2018 № 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020

Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100
-------------------------------	------	-------------------------------	-----

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
Дата начала действия договора		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата окончания договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	
		Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
Дата начала действия договора		Номер договора	б/н
Дата окончания договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	
		Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ПАО "Ростелеком")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
Дата начала действия договора		Номер договора	№О - 01-02/3
Дата окончания договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	
		Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский ковчег"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2021
Дата начала действия договора		Номер договора	б/н
Дата окончания договора		Дата начала действия	01.05.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	неопределенный срок
		Стоимость по договору в месяц	600,00