

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Степанца, дом 3

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	25 497,95



**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	662 964,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 966 520,30
Получено денежных средств, в том числе:	5 827 525,75
Денежных средств от собственников помещений	5 791 205,89
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	36 319,86
Задолженность потребителей (на конец периода)	838 279,03

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	19,50	5 966 520,30	6 376 371,87
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,50	1 070 913,90	1 070 913,90
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	201 943,76	201 943,76
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	30 597,54	30 597,54
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	85 673,11	85 673,11
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	12 239,02	22 500,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,00	611 950,80	611 950,80
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,45	137 688,93	137 688,93
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
	Комплексное обслуживание лифтов	3,50	1 070 913,90	1 054 846,90
	Тех. освидетельствование лифтов		0,00	16 067,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,04	12 239,02	12 239,02
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,80	550 755,72	550 755,72
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,06	18 358,52	18 358,52
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90	887 328,66	887 328,66
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,36	416 126,54	416 860,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,37	113 210,90	113 210,90
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	6 119,51	6 119,51
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	0,89	272 318,11	272 318,11
3	Текущий ремонт (приложение 1)	1,50	458 963,10	857 820,23

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2018 год**

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	370 544,89
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	458 963,10
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	829 507,99

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внутренняя отделка	Ремонт и восстановление герметизации	1	усл.	575,32
1	Электроснабжение.	Установка, замена и восстановление лампы светодиодная А60 4000К 10 Вт	4	усл.	396,00
2	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление лампы светодиодная А60 4000К 10 Вт	6	усл.	594,00
3	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	410,77
3	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Устройство покрытий на клею	1	усл.	2150,02
3	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Мелкие ремонтные работы	5	усл.	140,00
3	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Замена контроллера для регулирования температуры в системах отопления и ГВС	1	усл.	44 996,00
4	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Смена вентелей и клапанов	4	усл.	1076,98
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена, восстан. Прокладка паронит 3/4"	1	усл.	48,00
4	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление лампы светодиодная А60 4000К 10 Вт	10	усл.	990,00
5	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	888,40
5	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	159,00
5	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	усл.	13364,00
5	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Замена авт. выкл. ВА47-29 1Р 04А, кабель МКЭШ 3 x 0,35, ДИН-рейка 1250мм, зажим наборный ЗНИ- 4мм2	2	усл.	8142,50
6	Оконные и дверные заполнения	Замена замка навесного	1	усл.	160,20
6	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	32,20
6	Оконные и дверные заполнения	Замена двери (входная металлическая)	1	усл.	6 907,89
6	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Ремонт мягкой кровли над тамбурами	60	усл.	40 320,00
6	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Ремонт перил	1	усл.	596,22
6	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Демонтаж, монтаж фартуков над тамбурами	28	усл.	3 864,00
6	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Ремонт мягкой кровли над тамбурами	28	усл.	13 440,00
6	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Устройство стяжек	5	усл.	105,89
6	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Демонтаж, монтаж фартуков над тамбурами	60	усл.	8 280,00
6	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Устройство покрытий на растворе	5	усл.	919,27
6	Центральное отопление	Услуги по поверке Комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	1	усл.	1 268,50
6	Центральное отопление	Услуги по поверке счетчики воды объемные ду 25...32 м	1	усл.	870,08
6	Центральное отопление	Ремонт и калибровка манометров	4	усл.	340,00
6	Центральное отопление	Поверка и калибровка манометров	4	усл.	340,00
6	Центральное отопление	Услуги по поверке Комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	1	усл.	1 268,50
6	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление: лампы светодиодная А60 4000К 10 Вт	5	усл.	495,00
6	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление: розетка 2 гн ОУ 16А, Авт. выкл. ВА47- 63 1Р 16 , Авт. выкл. ВА47- 63 1Р 25 А	3	усл.	3704,85
6	Внешнее благоустройство. Клумбы. Газоны	Благоустройству придомовой территории по вх.д.Акт№049 от 30.06.2018	2	усл.	4 750,00

7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Демонтаж и монтаж фартуков над тамбуром	9,5	усл.	1 104,00
7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Гидроизоляция балконов	9,5	усл.	3 781,00
7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Ремонт ливневых воронок	9,5	усл.	11 580,00
7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Ремонт мягкой кровли над тамбурами	9,5	усл.	6 720,00
7	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Укладка напольной плитки	1	усл.	42 679,15
7	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Косметический ремонт подъездов	1	усл.	331 815,00
7	Электроснабжение	Замена розетки	2	усл.	305,76
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа светодиодная А60 4000К 10 Вт	5	усл.	495,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	Озеленение, посадка рассады цветов	1	усл.	20 553,00
7	Внешнее благоустройство. Малые формы	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей	2	усл.	1517,25
7	Специальные общедомовые технические устройства. Система отопления	Смена вентиляей, клапанов, затворов, муфт	1	усл.	4114,38
8	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Замена лестничной ступени лс17-2	2	усл.	10 985,50
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Мелкие ремонтные работы	2	усл.	767,00
8	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Крепление дверки электрошитка	1	усл.	20,00
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	Установка декоративной арки	1	усл.	61,50
9	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	2 649,26
9	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	570,80
9	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление лампа светодиодная А60 4000К 10 Вт	2	усл.	198,00
9	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление ЛУЧ-220-С 34ФА	1	усл.	567,00
9	Кадастры, оформление границ, межевание	Подготовка заключения кадастрового инженера по определению промеров границ	1	усл.	6 000,00
10	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Работа автовышки	1	усл.	1 250,00
10	Стены и фасады	Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	1	усл.	120,00
10	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Замена хомута nylon 3,6x200 мм (100)	1	усл.	496,00
10	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов заполнения: пружина дверная 30 мм цинк	1	усл.	40,00
10	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена, восстан: кран шаровый вн-вн 1 1/4 руч	2	усл.	2 796,29
11	Перекрытия	Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление	1	усл.	3 979,77
11	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнения: пружина дверная 30 мм цинк	2	усл.	282,48
11	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	913,84
11	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Укладка покрытий	3	усл.	6 559,99
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена, восстан. сгонов спусков 25, 20, 32, 40 оцинк.	17	усл.	11 070,56
11	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление лампа 50V E27	1	усл.	2 425,40
11	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление ЛУЧ-220-С 64ФА Установка, замена и восстановление лампа светодиодная 5Вт E27 4000К	1	усл.	1526,99
11	Вентиляция	Установка, замена и восстановление: удлинение вентканала на кровле дома	2	усл.	3187,45
12	Полы	Устройство ковриков на клее	1	усл.	2162,58
12	Полы	Устройство покрытий из плиток	1	усл.	422,99
12	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Мелкие ремонтные работы	4	усл.	121,04
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение .	Замена, восстан соедин. 20 VALTEC	4	усл.	1 040,00
12	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление ЛУЧ-220-С 34ФА	6	усл.	4 807,66
7	Видеонаблюдение	монтаж видеонаблюдения	1	усл.	190 000,00
12	Кадастры, справки	подготовка реестров собственников из выписок ЕГРН	1	усл.	5 950,00
7	Канализация	Прочистка трубопровода	35	усл.	10 590,00
		ИТОГО			857 820,23

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

857 820.23

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-28 312.24

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В.С.

/Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

И.И.

/Муллашева Е.Р.

Мастер участка

И.И.

/Филимон Н.А.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2018 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 000	600	6 000	5 400	1 080	0	2 600
2	ООО "ИнтерМедиа"	21 000	0	0	0	0	0	21 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	5 000	1 000	6 000	4 000	800	0	7 000
4.	ООО "Матрикснет"	0	500	6 000	4 000	800	0	2 000
5.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	6 000	3 500	700	0	2 500
6.	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	0	0	0	0	0	0
7.	ОФИС №33 П	-12	1 999	5 999	5 987	1 197	0	0
8.	ОФИС №34 П	0	4 900	18 503	13 433	2 687	0	5 070
9.	ИП Смолко О К	0	4 000	8 000	0	0	0	8 000
10.	ИП Абайдулин М М	0	560	1 572	0	0	0	1 572
11.	ИП Абайдулин М М	0	840	1 260	0	0	0	1 260
12.	ИП Саврасова Н М	0	9 500	19 000	0	0	0	19 000
	ИТОГО:	27 988	24 399	78 334	36 320	7 264	0	70 002

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	600

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2016
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	28.06.2018
		Номер договора	60108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	22.06.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	21.05.2019

Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000
-------------------------------	------	-------------------------------	------

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (лифты)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2017
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4200

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (фасад)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ИП Смолко ОК
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	25.10.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4000
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (помещения XII, XIII, XIV в цокольном этаже)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ИП Саврасова НМ
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	23
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	660901383385
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.11.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.10.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	9500
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания собственников помещений	23.05.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (фасад)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ИП Абайдулин М М
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550313018805
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	07.10.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	07.10.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019

Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	560
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (фасад)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ИП Абайдуллин М М
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550313018805
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	15.11.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	15.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	840
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Матрикснет"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503088258
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.06.14
		Номер договора	151054
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.06.2014
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.05.2015
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.17
		Номер договора	27-ОТСК/2017
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.05.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.04.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (помещения № 37 в школьном этаже)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурсосберегающие технологии-Омск"
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	13,2
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5507223652
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.01.2019
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2019

Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4000
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания собственников помещений	23.05.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Степанца, д. 3 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	172
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 343,91

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 25 497,95

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	85 702,43	1,62	1,70	247 840,07	260 079,09	489 268,63	104 352,96
2. Холодное водоснабжение	3 097,13	0,07	0,08	10 709,14	12 239,02	21 917,55	4 127,74
3. Горячее водоснабжение	18 895,37	0,41	0,44	62 724,96	67 314,59	122 445,36	26 489,56