

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 проводимого в очно/заочной форме «04 февраля 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Мурдасова В.П.

Место проведения г. Омск, ул. Степанца, 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 23043,90 Голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 30673,3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 23043,90

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _____

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 11897,3 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,8% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Отказ от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему, расторжение договора.
3. Заключение договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование СКД (многоабонентский IP видеодомофон), принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД (многоабонентский IP видеодомофон) на общем имуществе собственников МКД.
4. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 в объеме 9 видеокамер.
5. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
6. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по заключенным договорам.
7. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус», ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
8. Определение размера и способа оплаты.
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Мурдасова Владимира Петровича кв.125

"ЗА 86,2%", "ПРОТИВ 9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,8%".

Избрать секретарем собрания Гутрову А.Е. кв.201

"ЗА 86,2%", "ПРОТИВ 9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,8%".

Избрать счетную группу в составе:

Бурлакина С.В. (ФИО) 199 (№ помещения)

Старикова Т.В. (ФИО) 176 (№ помещения)

Гудкова В.С. (ФИО) 179 (№ помещения)

"ЗА 86,2%", "ПРОТИВ 9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,8%".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания

Мурдасова Владимира Петровича кв.125

секретарем собрания Гутрову А.Е. кв.201

счетную группу в количестве 3 человек в составе:

Бурлакина С.В. (Ф.И.О., №кв) 199

Старикова Т.В. (Ф.И.О., №кв) 176

Гудкова В.С. (Ф.И.О., №кв) 179

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за 87,3%, против 8,7%, воздержались 4,8%

Решение по второму вопросу повестки дня: Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор.

3 По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за 88%, против 8%, воздержались 3%
Решение по третьему вопросу повестки дня: Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 11 (одиннадцать) штук на каждый основной вход в подъезды № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, а так же на дополнительный вход в подъезд № 1 и считывающее устройство на дополнительный вход в подъезд № 9 по адресу :г. Омск, ул. Степанца, 3 Принять в пользование СКД (многоабонентский IP видеодомофон), принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД (многоабонентский IP видеодомофон) на общем имуществе собственников МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Голосование: за 87%, против 8%, воздержались 3%
Решение по четвертому вопросу повестки дня: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Степанца, д. 3 в объеме 9 видеорефлекторов.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Голосование: за 87%, против 8%, воздержались 3%
Решение по пятому вопросу повестки дня: Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: **15 руб. с каждого помещения.** Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».

6. По шестому вопросу повестки дня.
Голосование: за 86%, против 8%, воздержались 4%
Решение по шестому вопросу повестки дня: Избрать Мурдасова В.П., лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, договора на монтаж, пользование и обслуживание СКД (многоабонентский IP видеодомофон, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.»

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Голосование: за 87%, против 8%, воздержались 3%
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «ЖКО Берег-Сервис» обеспечить ООО «ПКФ «Модус», ООО «СБЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД»

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Голосование: за 88%, против 8%, воздержались 3%
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения: за первые **12 месяцев** с момента монтажа и принятия в пользования IP-видеодомофонной системы **25 (двадцать пять)** рублей вне зависимости от установленного ИАУ (индивидуального абонентского устройства) и/или мобильного приложения, **5,00 (Пять рублей 00 коп.)** за считывающее устройство на дополнительный вход в подъезд № 9, **20,00 (двадцать)** руб за СКД (многоабонентский IP видеодомофон) на дополнительный вход в подъезд № 1 Начиная с **13 месяца** с момента монтажа и принятия в пользования IP-видеодомофонной системы в размере: **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения, **5,00 (Пять рублей 00 коп.)** за считывающее устройство на дополнительный вход в подъезд № 9, **20,00 (двадцать)** руб за за СКД (многоабонентский IP видеодомофон) на дополнительный вход в подъезд № 1 ; Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

9. По девятому вопросу повестки дня.
Голосование: за 87%, против 8%, воздержались 3%
Решение по девятому вопросу повестки дня:
Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола в помещении № 125 г. Омск, ул. Степанца, 3 где проживает инициатор проведения настоящего собрания.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания Мурдасов В.П. / Мурдасов В.П. кв.125/
(подпись)

Секретарь общего собрания Гутрова А.Е. / Гутрова А.Е. кв.201/
(подпись)

Члены счетной комиссии: Брюханова Е.В. / Ф.И.О. /

(подпись)

Стражеская И. / Ф.И.О. /

(подпись)

Мурдасова В.С. / Ф.И.О. /

(подпись)