

## Протокол № 4

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования

« 24 » мая 2021 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп.1.

Инициатор общего собрания: Коваль Антон Андреевич, собственник квартиры № 29 в доме 6, корп.1, по ул. Туполева.

Очная часть собрания состоялась – 22 апреля 2020 г. в 19:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась с 23 апреля по 21 мая 2021 г. (до 20:00 ч. включительно).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, общая площадь всех помещений составляет – 10347,4 кв. м., в т. ч. жилая площадь – 9594,1 кв. м., нежилая площадь – 753,3 кв. м.

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10347,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7632,33 кв. м. или 73,57% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: представители ООО "Орион-Сервис", главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" Щевровский Владимир Федорович, начальник участка Бацевич Андрей Олегович.

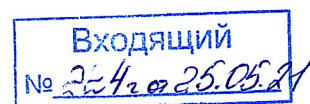
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания многоквартирного дома. Избрание секретаря общего собрания многоквартирного дома. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение установки видеонаблюдения.
3. Утверждение использования денежных средств, собранных от ежемесячной оплаты услуг интернет - провайдеров, на текущий ремонт.
4. Утверждение работ по благоустройству территорий многоквартирного дома.
5. Рассмотрение вопроса по замене вызывной панели домофона.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосования, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

По первому вопросу слушали: Коваль Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.



**Предложено:** выбрать председателем общего собрания - Коваля Антона Андреевича, кв. № 29; секретарем собрания - Коваля Антона Андреевича, кв. № 29; состав счетной комиссии - Панов Владимир Николаевич, кв. № 10; Высоцкий Юрий Васильевич, кв. № 164.

Итоги голосования: «за» - 69,44% ; «против» - 0,57% ; «воздержался» - 3,56 %

**Принятое решение:** принято

**По второму вопросу** слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164 и представителей ООО «Орион-Сервис».

**Предложено:** установить систему видеонаблюдения по периметру дома и на первых этажах всех подъездов. Определить максимально допустимую стоимость установки в размере 300 000 рублей.

Итоги голосования: «за» - 66,17% ; «против» - 4,15% ; «воздержался» - 3,25%

**Принятое решение:** принято

**По третьему вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** использовать денежные средства, собранные от ежемесячной оплаты услуг интернет - провайдеров, на текущий ремонт.

Итоги голосования: «за» - 68,78% ; «против» - 0,57 % ; «воздержался» - 4,22%

**Принятое решение:** принято

**По четвертому вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** взять на баланс и обслуживание малые и большие архитектурные формы, установленные в рамках конкурса некоммерческих организаций по благоустройству дворов.

Итоги голосования: «за» - 67,49% ; «против» - 2,08% ; «воздержался» - 4,00%

**Принятое решение:** принято

**По пятому вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственник квартиры № 29.

**Предложено:** установить новую вызывную панель домофона с новыми бесконтактными ключами. Подрядчик – ООО «Орион-Сервис».

Итоги голосования: «за» - 54,90% ; «против» - 12,97% ; «воздержался» - 5,71%

**Принятое решение:** принято

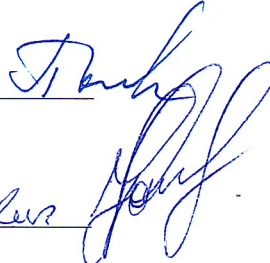
Собрание закрыто.

Приложения: на 165 л.

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования, на 1 л.
2. Бюллетени проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме, на 164 л.

Председатель Ковале Антон Андреевич 

Секретарь Ковале Антон Андреевич 

Счетная комиссия Панов Владимир Николаевич   
Васедацкий Юрий Васильевич 