

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Омск, ул. 70 Лет Октября дом 14 корпус 2**

город Омск

05.01.2021г

**Место проведения:** город Омск, ул. 70 Лет Октября, дом 14, корпус 2 на придомовой территории у подъезда №5.  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 27 декабря 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 27 декабря 2020 года по 18 час 00 минут 30 декабря 2020 года.

Извещение о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1) было размещено на досках объявлений у 1,2,3,4,5 подъездов 16 декабря 2020 года, в соответствии с Решением общего собрания от 18 декабря 2016 года о месте размещения. Копия извещения 16 декабря 2020 г была доставлена лично (кв.131) в офис ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» по адресу: г Омск ул. Степанца, д.3 корп.2, приемная (канцелярия) не вела прием документов в связи с эпидемиологической обстановкой, извещение оставила в ящике для документов на входе в офис, так же извещение было направлено по электронному адресу [ukzkobereg@mail.ru.](mailto:ukzkobereg@mail.ru), получен ответ- зарегистрировано входящим № 436 от 16.12.2020г.

Для регистрации участников собрания, ознакомления собственников с проектом Решения общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки собрания в качестве регистрационных списков и бюллетеней для голосования используются Листы голосования в количестве 5 штук: по каждому подъезду многоквартирного дома (Приложение № 6). К каждому листу голосования прикреплен бланк с проектом «Решения общего собрания собственников МКД по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября, дом № 14, корпус 2» (Приложение № 4) и бланк «Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корпус 2 с 01.01.2021г» (Приложение № 5). По окончании очной части собрания листы голосования с прикрепленными к ним указанными бланками выдаются для поквартирного обхода дома:

Лист голосования №1 –	кв.7
Лист голосования №2 -	кв. 57
Лист голосования №3 –	кв.97
Лист голосования № 4 -	кв.123
Лист голосования № 5	кв. 136

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников в виде заполненных листов голосования №№1-5 18 час 00 минут 30 декабря 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 30 минут 30 декабря 2020 г., город Омск, ул. 70 лет октября, д. 14, корпус 2, кв. 131.

Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в соответствии с действующим законодательством – в органе государственного жилищного надзора. Копия протокола, в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений от 06 июня 2016 года о месте хранения протоколов общих собраний, хранится по адресу город Омск, ул. 70 лет октября, д. 14, корпус 2, в квартире председателя Совета многоквартирного дома.

Уведомление собственников помещений о принятом настоящим общим собранием Решении производится, в соответствии с Решением общего собрания собственников от 18.12.2016 года, путем размещения бланка с решением на досках объявлений, расположенных у (в) подъездов дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. 70 Лет Октября, дом 14, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе –**  
во \_\_\_\_\_).

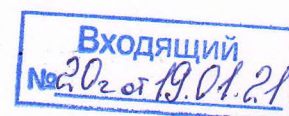
собственника квартиры 131 (Собственность Св-

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. 70 Лет Октября, дом 14, корпус 2, собственники владеют 9668 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9668 голосов (100% голосов собственников).

Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений дома №14 корп.2 по ул.70 лет Октября, г.Омск прилагается (Приложение № 2). Представители ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» отсутствуют. Приняли участие 19 человек, имеющие право голоса на общем собрании собственников, владеющие 1007,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,42% голосов. В связи с отсутствием кворума для голосования из присутствующих на очной части собрания собственников, собрание проводится в очно-заочной форме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Омск, ул. 70 лет октября, д. 14, корпус 2 в очно заочной форме приняли участие собственники и их представители в количестве 102 человек, владеющие 5392,42 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,78% голосов. Реестр



собственников, принявших участие в очно-заочной форме собрания с указанием реквизитов документов, удостоверяющих полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме прилагается. (Приложение №3 на Злистах).  
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» с 01 января 2021 года.
3. Выборы Совета многоквартирного дома (Совета МКД) и председателя Совета многоквартирного дома.

**По первому вопросу:** Избрание председательствующего и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 21.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Из числа присутствующих на собрании на утверждение кандидатуры:  
Председательствующего собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв.131  
Секретаря собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв.136  
Избрать и утвердить счетную комиссию в составе 3 (трех) человек, избрать в состав счетной комиссии:

кв.123,  
кв.97,  
кв.7

Проголосовать за кандидатуры председательствующего и секретаря собрания, количественный состав и кандидатуры состава счетной комиссии в целом.

РЕШИЛИ: Избрать Председательствующего собрания - \_\_\_\_\_, собственника кв. 131, Секретаря собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв.136.

Утвердить счетную комиссию в составе 3 (трех) человек, избрать в состав счетной комиссии:

кв.123,  
кв.97,  
кв.7

Состоялось голосование по данному вопросу повестки дня в виде подписания Листов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5229,62	54,09%	162,8	1,68%	0	0

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» с 01.01.2021г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв.131  
(собственник кв.131) довела до сведения присутствующих, что в декабре 2020года (точную дату установить невозможно, т.к. отсутствует дата размещения) ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» представило собственникам помещений предложение о структуре и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления многоквартирным домом по адресу г. Омск, ул.70 лет Октября, д.№14, корп.2 с 01.01.2021г путем размещения предложения на информационных стендах ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» в подъездах дома №№1,2,3,4,5.

На момент подготовки и проведения настоящего собрания известно:

- расчетов плановых расходов по всем видам работ и статьям затрат, формирующих плату за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом в том числе по работам, выполняемым собственными силами ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» и работам и услугам сторонних организаций, с обосновывающими размер платы документами на 2021 год представлено собственникам не было;

- 03 ноября 2020г от ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» по почте мною был получен для согласования план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год ( исх.№ 452 от 28.10.2020г) на сумму 2910,214 тыс. руб., из них 1200 тыс. руб. приходится на частичный капитальный ремонт кровли, которая находится в аварийном состоянии.

Предложение ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» по размеру платы на 2021год 31,23 руб. без НДС за 1 кв.м.общей площади жилого помещения. На 2021год ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» использует в составе платы минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем денежных средств по текущему ремонту общего имущества на уровне согласованного на 2020год, так же включены работы и сумма расходов в 2021 году на работы по техническому диагностированию газового оборудования, относящегося к общему имуществу нашего МКД (обязательность данной услуги в 2021году

обсуждалась с Советом МКД при рассмотрении плана на 2020год) и сравнение с размером на 2021год экономически обоснованной платы по аналогичным муниципальным домам.

**Согласно Постановлению Администрации г.Омска от 20 ноября 2020г № 686-п (Приложение №2)** экономически обоснованный размер платы для аналогичного муниципального жилья на 2021год рассчитан с индексом потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024года (на 2021год -103,6% к уровню экономически обоснованного размера платы на 2020год) и составляет **29,12 руб.** с НДС за 1 кв.м.общей площади жилого помещения (30,69-1,57 руб.«организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях».т.к. коммунальные услуги оказываются собственникам по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями). В структуре и размере платы для муниципального жилья на 2021год не предусматриваются работы по техническому диагностированию газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД.

Учитывая, что предложение ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» превышает аналогичный размер платы для муниципального жилья на 2021год, был выполнен анализ структуры и размера предложенной платы. Для анализа были использованы имеющиеся на момент проведения настоящего собрания документы и информация:

- расчеты и документы, обосновывающие расходы, представленные ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» в сентябре 2019года, в ходе судебного процесса по иску ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис», оспаривавшего правомочность Решения предыдущего общего собрания собственников от 28.12.2018 года по утверждению размера платы за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» на 2019год;

- полученная мною по запросу расшифровка - подробная Информация из Департамента городской экономической политики Администрации г.Омска (от 13.12.2019г исх ОГ-ДГЭП/266) об экономически обоснованной стоимости услуг и работ, учтенных в размере платы за содержание жилого помещения, установленном постановлением Администрации г.Омск от 4 декабря 2019года № 796-п «О плате за содержание жилого помещения» по многоквартирным домам, имеющим все виды благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом;

- Постановление Правительства РФ № 1219 от 06 октября 2017 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности», внесшее изменения в Правила пользования газом (п.11 Правил пользования газом);

- индексы потребительских цен: за 2020год - 104,2%, на 2021год – 103,6%.

По пункту 1 структуры и размера платы – «Управление многоквартирным домом»:

Предложение ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» 6,86 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС (5,90+0,77+0,19) отличается от размера по муниципальному жилью (7,02 руб).

В связи с отсутствием документов и расчетов экономического обоснования ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» затрат и расчета платежа по управлению МКД на 2021год предлагается использовать имеющиеся расчеты и документы, обосновывающие расходы на 2019год, представленные ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» в сентябре 2019года, с учетом индексов потребительских цен за 2020год - 104,2% и на 2021год -103,6%. Размер платежа по п.1. структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, предложенный ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» 6,86руб. отклонить и, с 1 января 2021года установить в размере 6,59 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС (5,67+0,74+0,17), принять предложенную ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» структуру платы по управлению многоквартирным домом.

По пункту 2 структуры и размера платы – «Содержание общего имущества»:

Предложение ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» содержит перечень работ и размер платы по ним в соответствии с аналогичным, предусмотренным для муниципального жилья на 2021год, дополнительно включены обязательные для продления сроков эксплуатации работы по техническому диагностированию газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД стоимостью 87 тыс. руб.(в размере 0,75 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС). Предложение ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» 20,47 руб. за 1кв.м.общей площади жилого помещения в месяц, без НДС (0,44+0,05+1,82+3,1+0,61+1,00+0,75+5,14+0,05+2,57+0,2+3,47+0,05+0,03+1,19) отличается от размера по муниципальному жилью (19,72 руб) на сумму стоимости работ по техническому диагностированию газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД. Анализ составляющих данного пункта структуры и размера платы показал, что необходимо:

По п.п.2.3.3. Предложение ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» 3,47 руб. с 1 м.кв. без НДС. Предлагается уменьшить на 0,06 руб, т.к. в него необоснованно включены работы по уборке контейнерных площадок, в связи с отсутствием таковых. Основание: Информация из Департамента городской экономической политики Администрации г.Омска (от 13.12.2019г исх ОГ-ДГЭП/266).

По п.2.2.4.2. Предложение ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. Информация из Департамента городской экономической политики Администрации г.Омска (от 13.12.2019г исх ОГ-ДГЭП/266) разъясняет, что стоимость услуг, перечень выполняемых работ, выполняемых в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО) определяется договором, заключенным со специализированной организацией. По сведениям, полученным от ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» в сентябре 2019 года, работы по техническому обслуживанию газового оборудования выполняются ООО «Плазма» (Договор № 23/19 от 01.01.2019г), так же в 2020году работы выполнялись этой организацией, стоимость работ (услуг) 0,69 руб. с 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц без НДС. Предлагается учесть стоимость данной услуги в размере 0,74 руб. с 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц без НДС с учетом индексов потребительских цен за 2020год - 104,2% и на 2021год -103,6%(0,69\*1,042\*1,036).

**В предложении ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» по данной позиции необоснованно включены работы и их стоимость по профилактической проверке и обследованию вентиляционных каналов, которые не являются внутридомовым газовым оборудованием.**

По п. 2.2.2. В п.11 Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410(с учетом внесенных Постановлением Правительства РФ № 1219 от 06 октября 2017г «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности» изменений) предусмотрено: «Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается: а) в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, **ЛИБО** путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об их очистке и (или) ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы». П.14 Правил пользования газом, в котором указывалась обязанность иметь лицензию на проверку вентиляционных и дымовых каналов в МКД, оборудованных газом, признан утратившим силу, а значит, управляющая организация может самостоятельно проводить данные работы (включая заключение соответствующих договоров с иной организацией).

Экономически обоснованный, учтенный в составе п.2.2.2. размер платы по техническому обслуживанию вентиляционных каналов и шахт, по Информации, полученной из Департамента городской экономической политики Администрации г.Омска, с учетом индекса потребительских цен на 2021год -103,6% составляет 0,386 руб. с 1 м. кв. без НДС (0,373\*1,036). Иных затрат и работ в целях надлежащего содержания вентиляционной системы МКД нет. Вышеизложенное подтверждает, что стоимость работ по профилактической проверке и обследованию вентиляционных каналов 0,26 руб. с 1 м.кв. без НДС (1,00-0,74 руб.) по договору № 36/19 от 01 января 2019года между ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» с ООО «Макта» должна быть учтена в п.2.2.2. в пределах экономически обоснованного размера для аналогичных муниципальных домов.

Размер платы по п.2. структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, предложенный ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» в сумме 20,47 руб. отклонить. С 1 января 2021 года принять предлагаемую в п.2 ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» структуру работ с включением работ и стоимости по профилактической проверке и обследованию вентиляционных каналов в п. 2.2.2 в пределах экономически обоснованного размера платы, установленного Постановлением Администрации г.Омска от 20 ноября 2020г № 686-п (Приложение №2), работ по техническому диагностированию газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией ориентировочной стоимостью 87 тыс. руб. Установить размер платы по п.2. структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 20,11 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС.

По пункту 3 структуры и размера платы – «Текущий ремонт»:

Довела информацию о техническом состоянии общего имущества дома и первоочередных задачах по его ремонту, ознакомила с предложениями ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» на 2021год. В 2020году, в связи с напряженной эпидемиологической обстановкой, отсутствием совета МКД и контроля со стороны собственников, ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» на выполнило план текущего ремонта. На момент проведения настоящего собрания отсутствует достоверная информация о фактическом выполнении плана текущего ремонта за 2020год, не представлены акты выполненных работ за 4 квартал 2020года. По представленным актам выполненных в 2020году работ освоено 145,1 тыс.руб. или только 30% от запланированного объема средств, предусмотренных в плате за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» с 01.01.2020г (448,4 тыс. руб.). Не выполнен косметический ремонт 5 подъезда. Кроме того было предусмотрено выполнение косметического ремонта 4 подъезда и системы ХВС, ГВС за счет средств, полученных в 2018-2020гг по договорам от использования общего имущества МКД и средств, полученных как разница между нормативным и фактическим потреблением холодной воды и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества МКД. Работы не выполнены. Отказ от выполнения запланированных мероприятий ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» в 2020году мотивировало необходимостью срочного ремонта кровли в условиях, что собственники не приняли решения о переводе на спецсчет средств на капитальный ремонт и работы по ремонту кровли не выполняются за счет этого источника. Фактически, ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» в сентябре 2020года, уведомило собственников (исх. № 373 от 15.09.2020г) о намерении проведения ремонта кровли за счет средств текущего ремонта. Ремонт кровли не выполнялся. С учетом вышеизложенного предлагается в 2021 году не снижать размер платы на текущий ремонт к уровню 2020года. Предлагается принять предложение ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» о размере платы по п.3. Установить по пункту 3 структуры и размера платы – «Текущий ремонт» с 01.01.2021г - 3,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС, что составит 452 тыс. руб в год. Вновь избранному Совету МКД согласовать план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021год с учетом всех доступных источников финансирования.

По пункту 4 структуры и размера платы – «Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме»:

Собственники обсудили сложившуюся в 2017-2020гг ситуацию по расчетам за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД, включенным в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления. За указанные периоды начисления ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» за потребляемые ресурсы по нормативам на ОДН выше фактического потребления ресурсов на ОДН по предварительным расчетам собственников на 528 тыс. руб, в т.ч.:

за электрическую энергию – 424,2 тыс. руб, превышение в 1,9 раза,

за холодную воду – 63,8 тыс. руб, предъявлен к оплате фактически неиспользованный ресурс.

За горячую воду на ОДН ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» также взимает плату в пределах установленных нормативов. Фактически предъявляемый ресурсоснабжающей организацией объем горячей воды на ОДН в 2017-2019гг в 2 раза выше норматива. Оценить потребление горячей воды на ОДН в 2020 году не удалось в связи с отсутствием информации от ресурсоснабжающей организации. Причина такого необоснованного отклонения специалистами ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» в течение 2017-2019гг не установлена.

Общими собраниями собственников в декабре 2017г, 2018года, 2019 года было определено для ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» выполнить поквартирные перерасчеты за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД и суммы перерасчетов направить на финансирование мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД. Собрание 2018года отменено судом в 2019году. Решение собрания 2019года не исполнено. Перерасчеты не производились. В 2019 году средства за 2017г были использованы на текущий ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» с 01 января 2021года в размере 30,60 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС согласно структуре работ и услуг, предложенных на утверждение собранию ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» в п.1 «Управление многоквартирным домом», в п.2 «Содержание общего имущества», в п.3 «Текущий ремонт». (Приложение 3 к настоящему Протоколу).

По п.4 структуры платы за содержание жилого помещения «Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД ООО «УК «ЖКО «Берег- Сервис» в 2021 году выполнить поквартирные перерасчеты платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД за 2018-2020 годы с учетом фактического расхода каждого вида коммунального ресурса на общедомовые нужды. Излишне начисленные суммы переплат по согласованию Советом МКД направить в 2021году на текущий ремонт дома в соответствии с согласованными планами работ 2019-2021гг.

Кроме того, Учитывая необходимость выполнения значительного объема работ по текущему ремонту общего имущества МКД (более 2,9 млн.рублей) разрешить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» по согласованию с Советом МКД в 2021г использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества МКД за весь период их действия, на финансирование мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД и приобретение расходных материалов (канцтоваров и услуг) на нужды Совета МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения по договору управления с ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» с 01 января 2021года в размере 30,60 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС согласно структуре работ и услуг, предложенных на утверждение собранию ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» в п.1 «Управление многоквартирным домом», в п.2 «Содержание общего имущества», в п.3 «Текущий ремонт». (Приложение №3).

По п.4 структуры платы за содержание жилого помещения «Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД ООО «УК «ЖКО «Берег- Сервис» в 2021 году выполнить поквартирные перерасчеты платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД за 2017-2019 годы с учетом фактического расхода каждого вида коммунального ресурса на общедомовые нужды. Излишне начисленные суммы переплат по решению Совета МКД или согласованию собственников направить в 2021году на текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с согласованными планами работ 2019-2021гг.

Разрешить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» по согласованию с Советом МКД в 2021г использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества МКД за весь период их действия, на финансирование мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД и приобретение расходных материалов (канцтоваров и услуг) на нужды Совета МКД.

Состоялось голосование по данному вопросу повестки дня в виде подписания Листов голосования.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5229,72	54,09%	162,8	1,68%	0	0

**По третьему вопросу:** Выборы Совета многоквартирного дома (Совета МКД) и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

*собственника кв. 21.*

Доведена информация о том, что действующий Совет МКД в составе 10 человек был избран 28 декабря 2018 года. За прошедший период работы Совета МКД с ООО «УК «ЖКО «Берег-сервис» выполнен существенный объем работ по текущему ремонту общего имущества дома (систем ГВС, канализации). Необходимо определить количественный состав, рассмотреть и избрать кандидатуры в состав Совета МКД, выбрать председателя Совета МКД на последующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть и утвердить численный состав Совета МКД в количестве 9 человек. Предложены следующие кандидатуры в состав Совета МКД:

кв.131,  
кв.136,  
кв.97,  
кв.123,  
кв.7,  
кв.129,  
кв.57,  
кв. 18,  
кв. 21.

Рассмотреть кандидатуру и избрать председателем Совета многоквартирного дома *собственника кв.131.*

Проголосовать за количественный состав и кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома, кандидатуры в состав Совета МКД в целом.

РЕШИЛИ: Утвердить численный состав Совета МКД в количестве 9 человек. Избрать Совет МКД в составе :

кв.131,  
кв.136,  
кв.97,  
кв.123,  
кв.7,  
кв.129,  
кв.57,  
кв. 18,  
кв. 21.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома *собственника кв.131.*

Состоялось голосование по данному вопросу повестки дня в виде подписания Листов голосования.

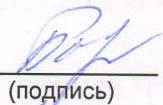
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5229,62	54,09%	162,8	1,68%	0	0

Приложения:

- 1) Копия Извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений дома №14 корп.2 по ул.70 лет Октября, г.Омск 27 декабря 2020года, на 1 листе, в 1 экз.
- 3) Реестр собственников МКД по адресу г.Омск ул.70 Лет Октября дом 14 корпус 2, принявших участие с 27 по 30 декабря в очно-заочном голосовании на общем собрании собственников 27декабря 2020года, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 листах в 1 экз.
- 4) Бланк «Решение общего собрания собственников МКД по адресу: г.Омск, ул.70 лет октября, д.14,корпус2 от 27.12.2020года», на 1 листе, в 1 экз.

- 5) Бланк «Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: г.Омск, ул.70 лет Октября, д.14, корпус 2 с 01.01.2021г» на 1 листе, в 1 экз.
- 6) Листы голосования № 1, №2, №3, №4, №5 на 5 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания

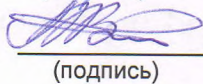
  
(подпись)

расшифровка подписи

05.01.2021г.

(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

расшифровка подписи

05.01.2021г.

(дата)