

ПРОТОКОЛ № 2-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 5,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:

«06» июня 2019 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в летней беседке.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «06» июня 2019 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «06» июня 2019 г. по «09» июня 2019 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8122 кв.м., включая: жилых помещений – 6728 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых помещений – 3792 кв.м. – 56,5% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 3792 кв.м. – 100% голосов.

До 23 часов 00 мин. «09» июня 2019 г. сдано бланков решений: 0 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 52

Приглашенные лица:

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Приобретение игрового комплекса «Савушка. 4 сезона. Семейный» стоимостью 159500 рублей у ИП Маслий Юлия Владимировна.
3. Приобретение комплекса поручить УК ЖКО «Берег-Сервис».
4. Заключить договор на предоставление услуги по приобретению комплекса между УК ЖКО "Берег-Сервис" и ответственным лицом от лица собственников помещений.
5. Оплату услуг по приобретению осуществить путем добровольных взносов ответственному лицу для окончательно расчета с УК ЖКО «Берег-Сервис» не позднее 4-х месяцев от даты покупки.
6. Недостающую сумму при добровольных взносах внести за счет средств, поступающих от аренды крыши.
7. Ответственным лицом назначить
8. Передать протокол общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 52 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: кв. 52,
секретаря собрания: кв. 78. Утверждение состава счетной комиссии:
, кв. 51, , кв. 89

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» **3792** кв.м. – 100%, «против» **0** кв.м. - 0%, «воздержались» **0** кв.м. - 0%

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: , кв. 52,
секретаря собрания: , кв. 78. Утверждение состава счетной
комиссии: , кв. 51, , кв. 89

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу об улучшении детской площадки в текущем году и планы на следующий год.

Предложено: Приобрести детский игровой комплекс «Савушка. 4 сезона. Семейный» стоимостью 159500 рублей у производителя ИП Маслий Юлия Владимировна.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» **3792** кв.м. – 100%, «против» **0** кв.м. - 0%, «воздержались» **0** кв.м. - 0%

Принятое решение: Приобрести детский игровой комплекс «Савушка. 4 сезона. Семейный» стоимостью 159500 тысяч рублей у производителя ИП Маслий Юлия Владимировна.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о согласии ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» оказать услугу по приобретению комплекса и возмещением потраченных средств в рассрочку.

Предложено: Поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» приобрести игровой комплекс.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3792** кв.м. – 100%,
«против» **0** кв.м. - 0%, «воздержались» **0** кв.м. - 0%

Принятое решение: Поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» приобрести игровой комплекс.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о том, что для возврата потраченных средств на покупку игрового комплекса ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» необходимо заключить договор между ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» и уполномоченным лицом из числа собственников помещений.

Предложено: Заключить договор между ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» и уполномоченным лицом из числа собственников помещений.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3792** кв.м. – 100%,
«против» **0** кв.м. - 0%, «воздержались» **0** кв.м. - 0%

Принятое решение: Заключить договор между ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» и уполномоченным лицом из числа собственников помещений.

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о том, что для возврата потраченных средств на покупку игрового комплекса ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» необходимо собрать из собственных средств 159500 рублей.

Предложено: Оплату услуг по приобретению осуществить путем добровольных взносов в размере 2 тысяч рублей, уполномоченному лицу для окончательно расчета с УК ЖКО «Берег-Сервис» не позднее 4-х месяцев от даты покупки.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3792** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 0 кв.м. - 0%

Принятое решение: Оплату услуг по приобретению осуществить путем добровольных взносов в размере 2 тысяч рублей, уполномоченному лицу для окончательно расчета с УК ЖКО «Берег-Сервис» не позднее 4-х месяцев от даты покупки.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о том, что не все собственники согласятся добровольно сдавать средства для возврата в ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» и собранных средств может не хватить.

Предложено: Недостающую сумму при добровольных взносах внести за счет средств, поступающих от аренды крыши.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3792** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 0 кв.м. - 0%

Принятое решение: Недостающую сумму при добровольных взносах внести за счет средств, поступающих от аренды крыши.

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о том, что для выполнения обязательств перед ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» необходим уполномоченный человек от лица собственников помещений.

Предложено: Уполномоченным лицом от лица собственников помещений назначить

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3792** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 0 кв.м. - 0%

Принятое решение: Уполномоченным лицом от лица собственников помещений назначить

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» **3792** кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 0 кв.м. - 0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в

адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);

Председатель собрания: _____
/_____/

Секретарь собрания: _____
/_____/

Член счетной комиссии: _____
/_____/

Член счетной комиссии: _____
/_____/