

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «ЖКО» «Берег-Сервис»

Рзаев Э.Г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. ХИМИКОВ, д. 4 А

"01" марта 2019 г.

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.19  
 Дата начала отчетного периода 01.01.18  
 Дата конца отчетного периода 31.12.18  
 Площадь помещений, кв.м. 2 593,50



**I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	71 271,96
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>577 001,88</b>
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>551 559,34</b>
Денежных средств от собственников помещений	551 559,34
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	96 714,50

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	18,54	577 001,88	577 334,21
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	114 840,18	114 840,18
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	21 474,18	21 474,18
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	4 979,52	4 979,52
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	11 826,36	11 826,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 556,10	1 556,10
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	84 340,62	84 340,62
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	27 387,36	27 387,36
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	51 040,08	51 040,08
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	5 290,74	5 290,74
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	94 922,10	94 922,10
2.3.4.	немедительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	44 193,24	69 350,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	14 627,34	14 627,34
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 556,10	1 556,10
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	933,66	933,66
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,05	32 678,10	32 678,10
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	65 356,20	40 531,77

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4 А за 2018 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-184394,65
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	65356,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	-119038,45

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Стены и фасады. Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	1	усл.	44,00
1	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа ЛОН 60Вт E27	18	усл.	450,00
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена трубы 100, колена ф100мм, запенивание	1	усл.	1 872,61
2	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена ламп ЛОН 60Вт E27	15	усл.	375,00
2	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Монтаж ЛУЧ-220-С 64ФА	21	усл.	15 190,00
2	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена патронов E27	10	усл.	241,11
3	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементы заполнений.	укрепление ручек и петель	1	усл.	90,00
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена трубы д.20 стекловолокно	1	усл.	257,85
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена муфт 20-1/2НР	1	усл.	75,82
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена муфт 20-1/2ВР	1	усл.	525,75
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена муфт d 20	1	усл.	3,58
3	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена ламп ЛОН 60Вт E27	5	усл.	137,50
6	Стены и фасады. Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	1	усл.	44,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена крана шар. 32 ВВ	1	усл.	879,80
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена манометра МП100М 1,6 МПа	3	усл.	1 208,22
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена крана шар. 15 ВВ, труба 15х2,8, муфт 15, сгонов	1	усл.	1 224,29
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена крана шар. 20 ВВ, труба 25х3,2, муфт 25, сгонов	3	усл.	1 342,45
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена крана шар. 25 ВВ, труба 32х3,2 оцин., муфт 32, сгонов	1	усл.	2 140,91
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена отвода гнут. 20	1	усл.	34,90
7	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	1	усл.	44,00
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена розеток	2	усл.	171,60
9	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Герметизация межпанельных швов	23	усл.	12 650,00
10	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	замена трубы стальной черной 1/2 2м	1	усл.	803,25
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	замена крана шарового 3/4 В/В баб, уголок 1/2 н н	1	усл.	525,13
11	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена ламп накал. 60Вт E27	10	усл.	200,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>40 531,77</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

**40531.77**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**-159 570,22**

Главный инженер ООО "УК" ЖКО "Берег-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

Муллашева Е.Р.

Мастер участка

Туляева И.В.



## ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД ул. Химиков, д. 4А в 2018г.

1	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**2 593,50**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	5 488,96	1,14	1,20	17 739,54	18 673,20	33 131,06	8 770,64
2. Холодное водоснабжение	237,09	0,06	0,06	933,66	933,66	1 718,12	386,29
3. Горячее водосн.	1 622,51	0,43	0,45	6 691,23	7 002,45	12 006,95	3 309,24