

ПРОТОКОЛ №5

общего внеочередного собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Пригородная, дом 23
в период с 30.12.2016 по 31.12.2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 320 квартир с общей площадью 15591,5 кв. метров и нежилых помещений с общей площадью 1009,2 кв. метров.

Очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось 30.12.2016 г. в 19:00 часов во дворе дома.

Инициатор – Совет дома (избран согласно Протокола №4 заочного собрания собственников, проводимого в период с 02.11.16 по 02.12.16г.).

На внеочередном собрании в очно-заочной форме, которое проводилось с 30 по 31 декабря 2016 года, приняло участие 158 собственников, которые обладают 7852,18 кв. метрами, что составляет 50,36 процентов от общего числа голосов всех собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение тарифа на 2017 год.

По первому вопросу:

Предложено: утвердить тариф на 2017 год в размере 21 руб. 42 коп. за 1 кв.м.* + п.4 (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Проголосовало: ЗА 91,47%. ПРОТИВ 6,77%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,76%.

Принято решение: утвердить тариф на 2017 год в размере 21 руб. 42 коп. за 1 кв.м.* + п.4 (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме).

*Примечание №1:

Предложено: НЕ распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя их нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовало: ЗА 88,26%. ПРОТИВ 3,88%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,56%.

Принято решение: не согласны распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя их нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Входящий
№ 162 от 11.01.17

***Примечание №2:**

Предложено: уполномочить Совет дома ежеквартально согласовывать с управляющей компанией размер перерасчета платы за содержание жилого помещения согласно п.1.3 (организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в случае если управляющая компания вышеуказанные работы выполнила не качественно.

Проголосовало: ЗА 97,75% ПРОТИВ 1,10% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,14%

Принято решение: уполномочить Совет дома ежеквартально согласовывать с управляющей компанией размер перерасчета платы за содержание жилого помещения согласно п.1.3. (организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в случае если управляющая компания вышеуказанные работы выполнила не качественно.

***Примечание №3:**

Предложено: отказаться от услуги клининговой компании согласно п.2.3.1. (уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон), нанять работника напрямую в управляющую компанию; уполномочить Совет дома определить размер заработной платы работника; в случае необходимости сделать перерасчет размера платы по п.2.3.1.

Проголосовало: ЗА 96,07% ПРОТИВ 2,33% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,60%







Принято решение: отказаться от услуги клининговой компании согласно п.2.3.1. (уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон), нанять работника напрямую в управляющую компанию; уполномочить Совет дома определить размер заработной платы работника; в случае необходимости сделать перерасчет размера платы по п.2.3.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания собственников многоквартирного дома №23 по улице Пригородная - 1 лист.
2. Решения собственников (бюллетени) - 160 шт.

Дата составления Протокола 02.01.17г

Счетная комиссия (избрана согласно Протокола №4 заочного собрания собственников, проводимого в период с 02.11.16 по 02.12.16г.):

кв. №60)

(кв. №120)

(кв. №211)

(кв. №216)

(кв. №225)

(кв. №286)