

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева 6 к. 1

### Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

, кв. 40  
, кв. 67

Форма проведения общего собрания - очная.

Дата и время проведения: 23 декабря 2017 г. в 20-00.

Место проведения 1-й подъезд дома ул. Туполева 6 к.1

Количество участников: 106 чел.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
3. Выбор способа оплаты ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать председателем собрания

, кв. 40, секретарём собрания

кв. 67.

### Голосовали:

за 105, против 0, воздержались 1.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято.

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания

, кв. 40, секретарём собрания

; кв. 67.

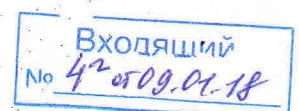
### 2. По второму вопросу повестки дня:

Отметили: в расчёт тарифа, предложенного УК, включены работы, не имеющие отношения к обслуживанию дома, либо фактически не выполняющиеся.

Предложено: Сохранить тариф на уровне прошлого года в размере 18,67 руб.

Голосование: за 105, против 0, воздержались 1.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято.



**Общее собрание постановляет:** сохранить размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год на уровне 2017 года (18,67 руб.).

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**Отметили:** дом оборудован отдельными счётчиками ресурсов на ОДН. Кроме того, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017), рассчитанный по приборам учёта объём услуги на ОДН не может превышать установленного норматива.

**Предложение:** в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ установить способ расчёта объёма ресурсов, потребляемых на ОДН, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта. При этом объём коммунальных услуг, определённый по показаниям приборов учёта, превышающий объём коммунальных услуг, определённый по нормативам потребления, **НЕ РАСПРЕДЕЛЯТЬ** между жилыми и нежилыми помещениями дома.

**Голосование:** за 103, против 1, воздержались 2.

**Решение по третьему вопросу повестки дня — принято.**

**Общее собрание постановляет:** в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ установить способ расчёта объёма ресурсов, потребляемых на ОДН исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта. При этом объём коммунальных услуг, определённый по показаниям приборов учёта, превышающий объём коммунальных услуг, определённый по нормативам потребления, **НЕ РАСПРЕДЕЛЯТЬ** между жилыми и нежилыми помещениями дома.

**Приложения:**

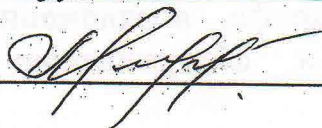
Листы с подписями участников собрания: 6 шт.

Председатель общего собрания



/

Секретарь общего собрания



/