

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Пригородная д. 25 к 2 с 01.01.2023 г.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы на 2023 год, руб/кв.м без НДС |
|-----------|--|--|
| | | при отсутствии газовых плит |
| 1 | 2 | 4 |
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества, | 27,24 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего | 0,83 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,21 |
| 2 | содержание общего имущества: | 0 |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в | 0 |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,49 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав | 0 |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 5,44 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,66 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,95 |
| 2.2.5. | страхование лифтов | 0,02 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0 |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,85 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,09 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – | 4,07 |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие | 0,03 |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,26 |
| 3 | текущий ремонт | 1,02 |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,24 |
| II | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе <*> | 4,46 |
| 1.1. | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,06 |
| 1.2. | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду) | 0,06 |
| 1.3. | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды) | 0,32 |
| 1.4. | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 3,88 |
| 1.5. | плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,14 |