

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу :  
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск ,ул. Туполева ,6 корп.1,производимого в очно - заочной форме голосования .

г. Омск

"20" Июля 2022г.

Инициатор собрания : Жук Дмитрий Иванович ,кв 24

Дата и место проведения общего собрания :20.07.2022 г. , 18:00

Место г.Омск ,ул.Туполева ,6 ,площадка у подъезда

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3223,3кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3223,3голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет : 2392,70 кв. м. или 74,23 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 2

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: Отсутствовали

Кворум имеется.Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря и счетной комиссии
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ,расположенном г .Омск ,ул. Туполева ,6
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД
6. О выборе лица ,которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту ,в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О выборе лица ,которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда ,при необходимости дополнительное соглашение к нему .
8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- 9 .О заключении договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД .
11. О выборе места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам ,поставленным на голосовании.

Входящий  
№ 287 г от 18.08.22.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Горбань А.С.собственника кв.26 секретарем Бойко Т.Б.собственник кв.35, утверждение состава счетной комиссии: Волошко Галины Ивановны собственник кв.25

Батракова Евгения Анатольевича ,кв.27

Кузнецова Ирина Алексеевна ,кв.36

Голосовали:

За 74,2 % голосов,

Против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Горбань А.С.

Секретарем :Бойко Т.Б.

Счетная комиссия : Волошко Галина Ивановна ,кв.25

Батраков Евгений Анатольевич ,кв.27

Кузнецова Ирина Алексеевна ,кв.36

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД :Ремонт трубопровода

Голосовали:

За 74,23 % голосов,

Против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ: Принято решение утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Ремонт трубопровода.

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки Сентябрь - Октябрь 2022года.

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

Воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ: Принято решение провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки : Сентябрь - Октябрь 2022 года

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ:Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1 000000 ,00

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ: Принято решение утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1000000,00

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта : средства собственников помещений в МКД в размере 1000000 рублей 00 копеек,находящиеся на специальном счете ,владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов .

за 74,23 % голосов,  
против -----% голосов,  
воздержались -----% голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта : средства собственников помещений в МКД в размере 1000000рублей 00 копеек ,находящиеся на специальном счете ,владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Жук Д.И

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Лицом ,которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту ,в том числе подписывать соответствующие акты, Жук Д.И. ул.Туполева д.6 кв.24

за 74,23 % голосов,  
против -----% голосов,  
воздержались -----% голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить лицом ,которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или)выполненных работ по капитальному ремонту ,в том числе подписывать соответствующие акт , Жук Д.И ул. Туполева ,6 кв.24.

**По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Жук Д.И

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Лицом ,которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда ,при необходимости дополнительное соглашение к нему Жук Д.И. ул.Туполева ,6 кв.24

за 74,23 % голосов,  
против -----% голосов,  
воздержались -----% голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить лицом ,которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда ,при необходимости дополнительное соглашение к нему Жук Д.И.ул.Туполева ,6 кв.24

**По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Жук Д.И

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП «Лисица Татьяна Олеговна» 644042 Омская обл. Ул.Трудовая 49 А

за 74,23 % голосов,  
против -----% голосов,  
воздержались -----% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП «Лисица Татьяна Олеговна» 644042 Омская обл. Ул.Трудовая ,49 А

**По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Жук Д.И

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Заклучить договор с подрядной организацией ИП «Лисица Татьяна Олеговна» 644042 Омская обл. Ул. Трудовая 49 А на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

за 74,23 % голосов,  
против -----% голосов,  
Воздержались ----- % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор с подрядной организацией ИП «Лисица Татьяна Олеговна» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

**По десятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Жук Д.И

жилых и нежилых помещений ,для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ИП «Лисица Татьяна Олеговна»

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД ,в том числе находящемуся в помещении ,принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений ,для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации ИП «Лисица Татьяна Олеговна»

**По одиннадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И

ПРЕДЛОЖЕНО:Выбрать в качестве места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам ,поставленным на голосовании:в квартире по адресу : ул. Туполева ,бкв.24-Жук Д.И

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

Воздержались ----- % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам ,поставленным на голосование ул. Туполева ,бкв. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель : Горбань А.С «20» Июля 2022 год

Секретарь : Бойко Т.Б. «20» Июля 2022 год

Счетная комиссия :Батракова Евгений Анатольевна «20» Июля 2022год

Кузнецова Ирина Алексеевна «20» Июля 2022год

Волошко Галина Ивановна «20» Июля 2022год