

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 5

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 723,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	236 585,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 511 518,59
за содержание дома	1 432 041,60
за текущий ремонт	572 816,64
за услуги управления	506 660,35
Получено денежных средств, в том числе:	2 514 559,36
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 497 759,36
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	16 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	250 344,51

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		31,13	2 511 518,59	2 440 009,29
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,58	450 185,47	450 185,47
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,58	46 793,47	46 793,47
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,12	9 681,41	9 681,41
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,36	29 044,22	29 044,22
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 033,92	5 207,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	По графику	0,77	62 122,37	62 122,37
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,09	249 296,26	249 296,26
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	49 213,82	49 213,82
2.2.4.	содержание и обслуживание автоматической системы доступа	По графику	0,33	26 623,87	26 623,87
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику	4,76	384 029,18	384 029,18
2.2.6.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	4 033,92	4 033,92
2.2.7.	видеонаблюдение		0,56	45 179,90	45 179,90
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,51	202 502,78	202 502,78
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 454,27	6 454,27
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,49	281 567,62	281 567,62
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	2 420,35	2 420,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	1 613,57	1 613,57
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,04	83 905,54	83 905,54
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		7,10	572 816,64	500 133,62

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Тунолева д. 5

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	- 80 813,73
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	572 816,64
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	492 002,91

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги.	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,0
2					0,0
3	Система канализации	Смена труб	1	услуга	2907,99
3	Спецустройства	Извещатель пожарный дымовой	1	услуга	5610,00
3	Спецустройства	Соединение ГМ-50	1	шт	4760,00
4	Внешнее благоустройство	Сборка и установка скамьи	1	шт	8187,32
5	Внутреннее благоустройство	двери пвх	1	услуга	230510,00
6	Крыши	Монтаж кровельного покрытия из жести	1	услуга	5152,48
6	Крыши	Покрытие мастикой на мягкой кровле в местах протечек	1	услуга	4796,32
6	Внешнее благоустройство	Установка, крепление уличной урны	1	услуга	3669,90
6	Поверки	Поверка, калибровка приборов учета	1	услуга	7658,30
6	Прочие	Ремонт модуля GSM	1	услуга	1100,00
6	Поверки	Поверка, калибровка приборов учета	1	услуга	2090,00
6	Система ГВС	Счетчик горячей воды	1	услуга	15610,00
7	Оконные и дверные заполнения	Окраска дверных откосов	1	услуга	3772,03
7	Внешнее благоустройство	Установка, крепление уличной урны	1	услуга	3697,30
7	Система ГВС	Замена отводов	1	услуга	285,74
7	Система ХВС	Замена отводов	1	услуга	285,74
8	Внешнее благоустройство	Ремонт крылец (резиновое покрытие)	1	услуга	173300,00
8	Внешнее благоустройство	Крепление лавочки	1	услуга	7196,07
8	Внутреннее благоустройство	Установка шкафов почтовых	1	услуга	2862,69
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт E27	10	шт	950,00
9					0,00
10	Система канализации	Установка фильтра защиты для ливневой канализации	1	услуга	2651,74
10	Прочие	Аккумулятор Дельта ДТМ 1207	8	шт	13080,00
11					0,00
12					0,00
	ИТОГО				500133,62

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

500133,62

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-8130,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Туполева д. 5 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	72
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 003.28
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	76,15,12

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 5

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 723,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	24 553,85	2,84	3,04	114 563,33	122 429,47	235 521,23	26 025,42
2. Холодное водоснабжение	297,74	0,04	0,04	1 613,57	1 613,57	3 185,07	339,80
3. Горячее водоснабжение	1 480,96	0,19	0,20	7 664,45	8 202,30	15 591,00	1 756,71
4. Водоотведение			0,10		2 689,28	2 121,55	567,73
ИТОГО	26 332,55	3,07	3,38	123 841,34	134 934,62	256 418,85	28 689,66

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул.
Туполева д. 5**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2022	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2022
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	0,00	7 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	5 300,00	2 200,00
3	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Размещение оборудования	12 000,00	1 000,00	12 000,00	11 500,00	12 500,00
ИТОГО			15 000,00	2 000,00	24 000,00	16 800,00	22 200,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
106 000,00	16 800,00	3 360,00	0,00	119 440,00