

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет**

26 февраля 2021

**Октябрь дом 14 корпус 2**

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.20</b>
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.20</b>
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9674,70
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и т.д.	1257,60
Площадь технического подвала, кв.м.	1217,40

**I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные**

Услуга	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Содержание и текущий ремонт	785 286,78	3 426 004,76	3 624 038,05	587 253,50
Электроэнергия на сои	52 997,15	240 319,54	238 360,53	54 956,16
Холодное водоснабжение на сои	579,99	6 965,78	6 871,87	673,90
Горячее водоснабжение на сои	5 993,73	38 311,81	37 581,06	6 724,48
Аренда общего имущества (Приложение № 2)	3 100,00	38 400,00	32 100,00	9 400,00
	847 957,65	3 750 001,89	3 938 951,51	659 008,04

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Объем, м3	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	9674,70	29,51	3 426 004,76	3 347 850,57
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9674,70	5,68	659 427,55	659 427,55
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг				
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	9674,70	0,74	85 911,34	85 911,34
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9674,70	0,18	20 897,35	20 897,35
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	9674,70	0,42	48 760,49	48 760,49
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9674,70	1,76	204 329,66	204 329,66
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9674,70	2,99	347 128,24	347 128,24
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	9674,70	0,59	68 496,88	68 496,88
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9674,70	0,97	112 613,51	112 613,51
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	9674,70	4,96	575 838,14	575 838,14
2.2.6.	страхование лифтов	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	9674,70	2,48	287 919,07	287 919,07
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	9674,70	0,19	22 058,32	22 058,32
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9674,70	3,35	388 922,94	388 922,94
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	9674,70		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	9674,70		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	9674,70	0,03	3 482,89	3 482,89
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	9674,70	1,15	133 510,86	133 510,86
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	9674,70	3,87	449 293,07	371 138,87

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД



**IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 14 корпус 2 за 2020 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	<b>-333 985,64</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	449 293,07
Средства, составляющие разницу между фактическим и нормативным расходом по статье за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества за 2019	100 574,59
прошлого периода, руб.:	215 882,02

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Мусоропроводы	Прикрутка ручек	2	шт	177,68
1	Система ГВС	Смена манометров	3	шт	1284,64
1	Система ГВС	Ремонт стояка гвс	1	услуга	4331,41
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена трансформаторов тока на динрейке в электрощитовой	1	услуга	5 880,41
1	Мусоропроводы	мусорные контейнеры			37 500,00
2	Мусоропроводы	ушко, саморезы	1	услуга	481,68
2	Система ГВС	Замена отвода	1	услуга	2 791,28
2	Система ГВС	труба теплоизоляционная	11	м	1 334,61
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Колодка квз 6-12 ба 12 пар	10	шт	250,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	15 029,00
3	Оконные и дверные заполнения	Утепление двери мусорокамеры ОСБ плиткой	1	услуга	1 029,98
3	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3 934,22
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена проводки в мусорокамере	1	услуга	1 671,67
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров известью	1	услуга	911,35
5					0,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	2 600,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	562,33
6	Внешнее благоустройство	Заделка отверстий цементом в местах примыкания отмостки к цоколию	1	услуга	427,70
6	Система отопления	Замена крана 3/4	1	услуга	1 266,08
7	Система ГВС	Ремонт системы ГВС полипропилен	1	услуга	7 934,25
8	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная Пружина дверная	1	услуга	416,68
8	Система ХВС	Замена крана 1/2	1	услуга	955,30
8	Система ГВС	Окраска труб	1	услуга	3 545,99
9	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	439,20
9	Внутреннее благоустройство	Прикрутили доски в тамбуре подъезда	1	услуга	1 020,78
9	Внутреннее благоустройство	Окраска тамбура	1	услуга	1 532,35
9	Система ГВС монтаж хомута червячного	монтаж хомута червячного	1	услуга	663,22
9	Лифты	Ремонт машинных помещений лифтов	1	услуга	85 000,33
10	Техэкспертиза	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	1	услуга	30 000,00
10	Лифты	Замена линолеума	1	услуга	3 098,10
10	Система ГВС	Замена прокладки паронит 50	1	услуга	1 023,79
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка светильника	1	услуга	4 038,14
10	Лифты	Замена линолеума - лифт	1	услуга	1 800,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	услуги автовышки	2	ч	2 500,00
11	Внешнее благоустройство	Ремонт межпанельных швов	56	м	27 888,00
12	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	шт	257,60
12	Система ХВС - ремонт системы	Смена отвода гнutoго Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм	1	услуга	2 909,10
12	Ремонт кровли	Ремонт кровли	1	услуга	114 652,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>371 138,87</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

**371 138,87**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**-155 256,85**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Уполномоченный МКД

/

Мастер участка

/

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск ул. 70 лет Октября д. 14 к 2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год**

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Расходы в 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
ООО "ОМКС"	500	500	6 000	5 000		1 500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6 000	1 000		5 500
Пао "Вымпелком"	900	300	3 600	3 300		1 200
ПАО "Ростелеком"	700	700	8 400	9 100		0
ПАО "МТС"	500	500	6 000	6 000		500
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	700	8 400	7 700		700
<b>ИТОГО</b>	<b>3 100</b>	<b>2 700</b>	<b>38 400</b>	<b>32 100</b>	<b>0</b>	<b>9 400</b>

Агентское вознаграждение – 20% составило

6420 руб.

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 14 корпус 2 за 2020 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ПАО "Ростелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	0702/25/72-17
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	21.11.2013
		Номер договора	ОМС-00195797
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.03.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.03.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500



Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>Публичное акционерное общество</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>Публичное акционерное общество</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД ул. 70 лет Октября, д 14 корпус 2 за 2020 г**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	60
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб	29 667,18

**Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:**

1	70 лет Октября 14 к 2 кв 67
2	70 лет Октября 14 к 2 кв 33
3	70 лет Октября 14 к 2 кв 151
4	70 л Октября д. 14 к 2 кв 80
5	70 л Октября д. 14 к 2 кв 163

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **9 674,70**

Вид	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	52 997,15	2,02	2,12	117 257,36	123 062,18	240 319,54	238 360,53	54 956,16
2. Холодное водоснабжение	579,99	0,06	0,06	3 482,89	3 482,89	6 965,78	6 871,87	673,90
3. Горячее водоснабжение	5 993,73	0,32	0,34	18 575,42	19 736,39	38 311,81	37 581,06	6 724,48