

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А

"18" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений 18.03.22
 Дата начала отчетного периода 01.01.22
 Дата конца отчетного периода 31.12.22

Площадь помещений, кв.м. **3 525,00**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на содержание общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	136 303,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	946 251,00
за содержание дома	515 214,00
за текущий ремонт	211 500,00
за услуги управления	219 537,00
Получено денежных средств, в том числе:	954 935,33
Денежных средств от собственников помещений	954 935,33
Денежных средств от использования общего имущества	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	127 619,11

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе управление многоквартирным домом:	22,37	946 251,00	927 760,76
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,19	177 237,00	177 237,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80	33 840,00	33 840,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	8 460,00	8 460,00
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,48	20 304,00	20 304,00
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 115,00	2 115,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех облс систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,37	142 551,00	142 551,00
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04	43 992,00	43 992,00
2.2.3.1.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	86 292,00	86 292,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,20	8 460,00	8 460,00
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,70	156 510,00	156 510,00
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 115,00	2 115,00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	1 269,00	1 269,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,22	51 606,00	51 606,00
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	5,00	211 500,00	193 009,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД пр. Мира, д. 38А за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	30
2	Направлено исковых заявлений	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 224,75
4	Поданы иски в судебные органы города Омска, кв	70,33,51,62,35,39

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **3 525,00**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего,руб.		
1. Электроэнергия	12 494,74	1,33	1,42	28 129,50	30 033,00	58 162,50	58 960,71	11 696,53
2. Холодное водоснабжение	286,84	0,07	0,07	1 480,50	1 480,50	2 961,00	3 007,59	240,25
3. Горячее водоснабжение	4 617,52	0,51	0,54	10 786,50	11 456,25	22 242,75	22 544,22	4 316,05
4. Водоотведение			0,16		2 291,25	2 291,25	1 954,60	336,65
Итого	17 399,10	1,91	2,19	40 396,50	45 261,00	85 657,50	86 467,12	16 589,48

*усредненный тариф с учетом тарифа декабря