

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«28» декабря 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия во дворе дома по ул. Степанца д.3
возле 3-го подъезда (Очная часть собрания).

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «01» декабря 2018 г. в 11 часов 00
минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум
отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 13:00 «01» декабря 2018 г. по 24:00 «27» декабря
2018 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 25497,95 кв.м., жилых и нежилых помещений. В собрании приняли участие собственники
жилых/нежилых помещений – 14456,44 кв.м. – 56,696 % от общего числа голосов, кворум имеется
собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым,
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на
голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном
собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 14456,44 кв.м. – 100% голосов.

До 24 часов 00 мин. «27» декабря 2018 г. сдано бланков решений: 298 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам,
поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» ул. Степанца 3/2 для
передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициатор собрания:

ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» в лице главного инженера
действующего по доверенности.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных
услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам
социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального
жилищного фонда в доме № 3 по улице Степанца в городе Омске ресурсоснабжающими организациями,
региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых
помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо
муниципального жилищного фонда в доме № 3 по улице Степанца в городе Омске ресурсоснабжающими
организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном
доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных
услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного
и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на
оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями
жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений
государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №3 по улице Степанца в городе
Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных
услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на
расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к
протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» ул. Степанца 3/2 для дальнейшего
направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК
РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 38 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: кв. 125, секретаря собрания: кв. 136.

Утверждение состава счетной комиссии: кв. 38, кв. 290, кв. 207

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 14145,35 кв.м. – 97,85%, «против» 81,1 кв.м. – 0,56%, «воздержались» 229,99 кв.м. – 1,59%

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: кв. 125, секретаря собрания: кв. 136.

Утверждение состава счетной комиссии:

кв. 38,
кв. 290,
кв. 207

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 125, инициатора собрания главного инженера УК, по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ

установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 3 по улице Степанца в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 3 по улице Степанца в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №3 по улице Степанца в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 3 по улице Степанца в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 3 по улице Степанца в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №3 по улице Степанца в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных

услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 13765,44 кв.м. – 95,22%, «против» 212,4 кв.м. – 1,47%, «воздержались» 478,6 кв.м. – 3,31 %

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №3 по улице Степанца в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 3 по улице Степанца в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №3 по улице Степанца в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 38

, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» ул. Степанца 3/2 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» ул. Степанца 3/2 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 14394,94 кв.м. – 99,58%, «против» 0,0 кв.м. – 0%, «воздержались» 61,5 кв.м. – 0,42%.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» ул. Степанца 3/2 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании;
3. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
4. Акт о размещении уведомления о проведении собрания;
5. Акт вручения собственникам помещений бюллетеней по вопросам общего собрания;
6. Бюллетень для голосования;
7. Сообщение об итогах собрания;

Инициатор собрания: _____ /

Председатель собрания: _____ /

Секретарь собрания: _____ /

Член счетной комиссии: _____ /

Член счетной комиссии: _____ /

Член счетной комиссии: _____ /