

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	4 677,72

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	113 674,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 656 474,21
за содержание дома	976 707,94
за текущий ремонт	316 026,76
за услуги управления	363 739,51
Получено денежных средств, в том числе:	1 743 509,87
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 706 509,87
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	37 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	63 638,91

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		29,51	1 656 474,21	1 519 781,49
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,50	308 729,52	308 729,52
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,79	44 344,79	44 344,79
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	10 665,20	10 665,20
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,43	24 137,04	24 137,04
2.1.2.	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 806,63	2 806,63
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,94	108 897,32	108 897,32
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,02	169 520,57	169 520,57
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,63	35 363,56	35 363,56
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,20	235 757,09	235 757,09
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 683,98	1 683,98
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,54	142 576,91	142 576,91
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	4 490,61	4 490,61
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,26	182 992,41	182 992,41
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,02	1 122,65	1 122,65
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	1 122,65	1 122,65
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,18	66 236,52	66 236,52
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		5,63	316 026,76	179 334,05

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 с 01.01.23-31.12.23

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	36056,41
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	316 026,76
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	352 083,17

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников ЛУЧ	1	услуга	11 753,24
2	Кровля	Очистка козырьков от снега	1	услуга	1 193,37
3	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	2	шт	1 363,60
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные 10 Вт	5	шт	375,00
4	Благоустройство придомовой территории	Работа дворника по благоустройству придомовой территории	4	раз	5885,04
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	2128,31
4	Система ГВС	Замена отвода	1	услуга	906,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные 10 Вт	10	шт	750,00
5	Благоустройство придомовой территории	Вазон для цветов	1	шт	9437,64
5	Внешнее благоустройство	Грунт	100	кг	674,25
5	Мусоропроводы	Шайбы М8	20	шт	54,87
5	Система ХВС	Кран шаровый ДУ 15	3	шт	539,64
5	Система ХВС	Репаратор 1/2	5	шт	134,85
6	Поверки	Пверка счетчиков воды, термометров сопротивления	1	услуга	2749,20
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	1045,00
7	Благоустройство придомовой территории	Цветы	1	услуга	2640,00
7	Система ГВС	Замена насоса	1	услуга	12251,43
7	Система ГВС	Замена резьб	1	услуга	1803,94
8	Внешнее благоустройство	Сетка для деревьев	1	услуга	3800,00
8	Внешнее благоустройство	Установка сетки	1	услуга	11842,50
8	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	1278,58
9	Прочие	Определение точек земельного участка	1	услуга	8800,00
9	Внешнее благоустройство	Таблички	1	услуга	5700,00
9	Лестницы балконы крыльца	Гидроизоляция балконного козырька кв 39	1	услуга	11000,00
9	Внешнее благоустройство	Окраска лавочек	1	услуга	1390,89
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные 12 Вт	10	шт	900,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников- работа автовышки	1	услуга	3300,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	10897,64
10	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	680,00
10	Внешнее благоустройство	Таблички	1	услуга	3600,00
11	Внешнее благоустройство	Материалы	1	услуга	820,17
11	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	8014,00
11	Фасады	Герметизация межпанельных швов	61	м	48800,00
12	Внешнее благоустройство	Материалы, гирлянда	1	услуга	1631,25
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	1193,64
		ИТОГО			179334,05

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г., руб.: 179334,05

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 172749,12

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /

Мастер участка _____

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 2 _____ /

Собственник кв № _____ /

Собственник кв № _____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2023	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2023
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	10 500,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	Размещение оборудования	7 500,00	500,00	6 000,00	13 500,00	0,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 200,00	500,00	6 000,00	8 200,00	0,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	4 800,00	0,00
ИТОГО			15 900,00	1 800,00	21 600,00	37 000,00	500,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
9 920,00	37 000,00	7 400,00	14 000,00	25 520,00

2. Расходы по решению собственников помещений за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 гг. Основание: **Протокол №1 от 27.12.2023г.**

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Вознаграждение Совету мкд за 2023 г	разово	усл.	14 000,00	14 000,00
ИТОГО					14 000,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"

ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016

Реквизиты договора (дата и номер)		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР - Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	14.09.2010
		Номер договора	305-1426
Дата начала действия договора		Дата начала действия	14.09.2010
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 677,72**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	13 554,96	2,98	2,98	83 637,63	83 637,63	171 425,91	9 404,32
2. Холодное водоснабжение	-1 759,45	0,06	0,06	1 683,98	1 683,98	3 398,61	-1 790,10
3. Горячее водоснабжение	1 353,90	0,35	0,35	9 823,21	9 823,21	26 022,38	-5 022,06
4. Водоотведение	329,42	0,14	0,14	3 929,28	3 929,28	7 683,04	504,95
ИТОГО	13 478,83	3,53	3,53	99 074,11	99 074,11	208 529,94	3 097,11