

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК «ЖКО "Берег-Сервис»

Езаев Э.Г.
 "01" марта 2019 год



ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь, кв.м.	8679,40

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	447102,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2494459,56
Получено денежных средств, в том числе:	2438538,43
Денежных средств от собственников помещений	2431338,43
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	7200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	510223,39

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,95	2494459,56	2477538,15
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	488476,63	488476,63
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	71865,43	71865,43
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	15622,92	15622,92
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	32287,37	32287,37
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5207,64	5207,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	141647,81	141647,81
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и	2,58	268714,22	268714,22
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	56242,51	56242,51
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	389531,47	389531,47
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3124,58	3124,58
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	201014,90	201014,90
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	7290,70	7290,70
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90	302043,12	302043,12
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,42	147896,98	147896,98
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,45	46868,76	46868,76
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,03	3124,58	3124,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2083,06	2083,06
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	92695,99	92695,99
3	текущий ремонт	2,10	218720,88	201799,47

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туополева д. 8 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-291,47
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	218660,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	218368,93

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	8 677	услуга	0,05	396,00
1	Мусоропроводы	8 677	услуга	0,04	366,86
2	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	8 677	услуга	0,03	297,00
2	Мусоропроводы	8 677	услуга	0,04	346,86
2	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	8 677	услуга	0,14	1 204,58
4	Установка дверей	8 677	услуга	0,28	2433,00
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	8 677	услуга	0,34	2 930,50
4	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	8 677	услуга	0,02	198,00
5	Работы по содержанию мусоропроводов	8 677	услуга	0,03	287,32
5	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	8 677	услуга	0,04	351,06
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	8 677	услуга	0,01	51,60
6	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	8 677	услуга	0,03	297,00
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	8 677	услуга	0,07	595,00
7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, тех/этаж	8 677	услуга	0,01	125,00
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	8 677	услуга	0,05	396,00
7	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	8 677	услуга	2,21	19 158,00
7	косметический ремонт камер для сбора мусора (смета)	8 677	услуга	3,93	34087,00
7	Гидроизоляция балкона	8 677	услуга	0,32	2800,00
7	Ремонт межпанельных швов на жилом доме	8 677	услуга	5,28	45816,00
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	8 677	услуга	0,28	2 466,20
8	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения	8 677	услуга	0,25	2 198,19
8	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	8 677	услуга	1,36	11 784,36
8	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	8 677	услуга	0,05	396,00
8	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	8 677	услуга	0,00	24,00
9	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения	8 677	услуга	0,03	263,00
9	Мусоропроводы	8 677	услуга	0,12	1 082,80
9	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	8 677	услуга	0,03	297,00
10	Ремонт межпанельных швов на жилом доме	8 677	услуга	1,66	14442,00
11	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	8 677	услуга	0,10	835,14
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	8 677	услуга	0,17	1 440,00
11	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	8 677	услуга	0,11	990,00
11	Мусоропроводы	8 677	услуга	0,63	5500,00
12	Монтаж входной двери ПВХ	8 677	услуга	5,53	47944,00
	ИТОГО:				201799,47

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **201799,47 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **16569,46 руб.**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Щевровский В.Ф./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Муллашева Е.Р./

Начальник участка ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Филимон Н.А./

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2018 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 000	500	6 000	3 000	600	0	5 000
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	6 000	3 000	600	0	3 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	200	100	1 200	1 200	240	0	200
ИТОГО:		2 200	1 100	13 200	7 200	1440	0	8 200

Сведения об использовании общего имущества в мкд Омск ул. Туполева д. 8 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№0110/13
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	17
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Площадь жилых и нежилых помещений: **8 679,40****IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	41 302,83	2,03	2,12	105 715,09	110 401,97	208 718,09	48 701,80
2. Холодное водоснабжение	951,19	0,05	0,06	2 603,82	3 124,58	5 546,61	1 132,98
3. Горячее водосн.	5 937,85	0,31	0,32	16 664,45	16 664,45	31 599,09	7 667,66