

**Протокол №1 от 30.05.2022 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома №9 по ул. Бульвар Кузьмина**  
**в очно-заочной форме, проходившего в период с 18.05.2022г. по 28.05.2022г.**

Очная часть собрания состоялась 18.05.2022г. в 20.00ч. во дворе многоквартирного дома №9 по ул. Бульвар Кузьмина.

Заочная часть собрания состоялась с 18 мая 2022 года по 28 мая 2022 года (включительно).

Общая площадь дома составляет 3048,70 кв.м. (1 голос = 1кв.м.), из них 3048,70 кв.м. составляют жилые помещения (60 квартир).

**Инициатор собрания** - собственник кв. №14 Петрова Елена Михайловна.

Дата размещения уведомления о проведении собрания 11.05.2022г. (объявление прилагается).

В голосовании приняло участие 46 собственников, обладающих 2290, 5 кв.м., что составляет 76 % процентов от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

**Кворум имеется – собрание правомочно.**

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

Оригинал протокола (со всеми приложениями) в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса направляется на хранение в Государственную жилищную инспекцию.

**Вопросы повестки дня:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.
2. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.
3. Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.
4. Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.
5. Утверждение работ по кап. ремонту фасада(отмостки) МКД жилого дома №9 по ул. Бульвар Кузьмина.
6. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг по кап. ремонту фасада(отмостки) МКД дома №9 по ул. Бульвар Кузьмина.
7. Утверждение подрядной организации по кап. ремонту фасада(отмостки) МКД многоквартирного дома №9 по ул. Бульвар Кузьмина.
8. Утверждение работ дома № 9 по ул. Б. Кузьмина: Установка коллективных приборов учета (реконструкция узла отопления).
9. Утверждение подрядной организации по кап. ремонту на установку коллективных приборов учета (реконструкция узла отопления) многоквартирного жилого дома стоимость работ 212 045, 00 руб.
10. Утверждение подрядной организации на установку коллективных приборов учета(реконструкция узла отопления) дома № 9 по ул. Б. Кузьмина Индивидуальный предприниматель Леднев Константин Андреевич ИНН 550411101160
11. Принятие решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Входящий  
№ 160г от 30.05.22 1

12. Определение места для размещения сообщений, уведомлений и объявлений – на входных дверях в подъездах.
13. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина.
14. Определение источника финансирования капитального ремонта.
15. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №9 по ул. Бульвар Кузьмина.

**Вопрос №1: Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: Выбрать председателем Петрову Е.М. и секретарем собрания - собственника кв. №8 Вакуленко Т.Н., счетную комиссию - собственники кв.№ 14 Петрова Е.М., кв.№21 Наседкина Л.В., кв. №

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №2: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №3: Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания, стоимость работ 881800 (восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №4: Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.**

Слушали Петрова Е.М, Предложено: Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №9 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания - ООО «АЛЬФАПЛЮС» ИНН 5504245263/550401001

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №5: Утверждение работ по капитальному ремонту фасада (отмостки) МКД жилого дома № 9 по ул. Б. Кузьмина.**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада МКД придомовой территории дома № 9 по ул. Бульвар Кузьмина.

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

0

**По вопросу №5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №6: Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг по кап. ремонту фасада(отмостки) придомовой территории многоквартирного дома 9 по ул. Бульвар Кузьмина.**

Слушали Петрову Е.М., Предложено: Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг работ по кап. ремонту фасада(отмостки) многоквартирного дома 9 по ул. Бульвар Кузьмина– стоимость работ 373 213,66 (триста семьдесят три тысячи двести тринадцать рублей) 62 копейки

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №7 Утверждение подрядной организации по кап. ремонту фасада(отмостки) многоквартирного дома 9 по ул. Бульвар Кузьмина.**

Слушали Петрова Е.М Предложено: Утверждение подрядной организации по кап. ремонту фасада(отмостки) многоквартирного дома 9 по ул. Бульвар. Индивидуальный предприниматель Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. Утверждение работ многоквартирного дома № 9 по ул. Б. Кузьмина: Установка коллективных приборов учета (реконструкция узла управления– отопления)**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: Установка коллективных приборов учета(реконструкция узла управления отопления)

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу № 8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. Утверждение подрядной организации по кап. ремонту на установку коллективных приборов учета (реконструкция узла управления- отопления) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Кузьмина**

**стоимость работ 212 045, 00**

Слушали Петрову Е,М, Предложено: Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг или работ по кап. ремонту на установку коллективных приборов учета(реконструкция узла отопления),.стоимость работ 212 045,00

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу № 9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

10. Утверждение подрядной организации на установку коллективных приборов учета (реконструкция узла – отопления) дома № 9 по ул. Б. Кузьмина Индивидуальный предприниматель Леднев Константин Андреевич ИНН 550411101160

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу № 10 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №11: Выбрать собственников помещений (кв. №14) Петрова Е.М. или кв. 8 Вакуленко Т.Н. в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ и оказанных услуг, в том числе подписание актов выполненных работ; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: : Выбрать собственников помещений(кв. №14 Петрова Елена Михайловна или Вакуленко Тамара Николаевна кв. №8 в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ и оказанных услуг, в том числе подписание актов выполненных работ; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №11 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №12: Определение места для размещения сообщений, уведомлений и объявлений – на входных дверях в подъезд.**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: Определение места для размещения сообщений, уведомлений и объявлений – на входных дверях в подъезд.

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №12 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №13: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бульвар Кузьмина дом 9.**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бульвар Кузьмина дом 9 – до 30 июля 2022 года.

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №13 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №14 Определение источника финансирования капитального ремонта.**

Слушали Петрова Е.М. Предложено: Определение источника финансирования капитального ремонта – средства собственников помещений в МКД, находящийся на специальном счете, владельцем

которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов (расчетный счет № 4064810945000000166 Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк)

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №14 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №15 Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Бульвар Кузьмина.**

Слушали Петрову Е.М. Предложено: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Бульвар Кузьмина в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Кузьмина, дом 9, квартира 14.

Проголосовало: ЗА 76 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №15 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Решения собственников на \_\_\_ листах.
3. Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Дата составления протокола «30» мая 2022г.

Счетная комиссия: 30 мая 2022г. «30» мая 2022г. Петрова Е.М.

[Подпись] «30» мая 2022г. Наседкина Л.В.

Секретарь [Подпись] «30» мая 2022г Вакуленко Т.Н.

**Председатель внеочередного общего собрания:**

[Подпись] «30» мая 2022г Петрова Е.М.