

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8 корпус 2

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 823,95

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	550 852,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 008 766,77
за содержание дома	2 691 490,63
за текущий ремонт	307 774,80
за услуги управления	1 009 501,34
Получено денежных средств, в том числе:	4 083 556,74
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	4 002 057,26
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	81 499,48
Задолженность потребителей (на конец периода)	557 561,99

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,05	4 008 766,77	4 127 376,15
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,60	861 769,44	861 769,44
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,77	118 493,30	118 493,30
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	29 238,61	29 238,61
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,45	69 249,33	69 249,33
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 694,37	7 694,37
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,16	486 284,18	486 284,18
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	93 871,31	93 871,31
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	1,04	160 042,90	160 042,90
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.5.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,48	689 415,55	689 415,55
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,64	406 262,74	406 262,74
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,20	30 777,48	30 777,48
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,55	546 300,27	546 300,27
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,22	187 742,63	187 742,63
3.	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,00	307 774,80	426 384,18

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. (знак + экономия), руб:	-79 892,30
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	307 774,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	410 214,40

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

перенесено из
173331,9 ден ср-в МОП

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Мусоропроводы	Евроконтейнер	1	шт	19450,00
1	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	10800,00
2					0,00
3					0,00
4	Кровля	Ремонт кровельного покрытия	1	услуга	308545,00
4	Поверки	Поверка и ремонт водосчетчика	1	услуга	2800,00
4	Кровля	Монтаж водосточной системы на кровле машинного отделения	1	услуга	5123,73
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров известью	1	услуга	1629,64
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12 Вт E127 Лампы 15 Вт E27	9	шт	1370,00
5	Система вентиляции	Турбодефлектор	1	шт	3100,00
5	Поверки	Поверка калибровка 2 узел	1	услуга	6199,20
5	Поверки	Поверка калибровка 1 узел	1	услуга	10303,20
6	Поверки	поверка приборов учета	1	услуга	2945,00
6	Кровля	Монтаж водосточной системы на кровле машинного отделения	1	услуга	9267,08
6	Кровля	Стяжка цементом на кровле	1	услуга	678,34
6	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	5405,22
7	Вентиляция	Дефлектор ф 110 ош 0,5	1	услуга	700,00
8	Кровля	Обследование кровли	1	услуга	9500,00
8	Кровля	Ремонт кровельного покрытия фольгоизолом	1	услуга	7204,09
8	Лестницы, балконы, крыльца, (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над	Устройство стяжки крыльца	1	услуга	3462,35
8	Вентиляция	Установка вент труб	1	услуга	2888,06
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт E27	8	шт	760,00
9	Система ГВС	Замена крана в 48 кв	1	услуга	4149,61
9	Перекрытия и полы	Порог алюминиевый	1	услуга	1184,04
10	Система отопления	Промывка теплообменника	5	л	3260,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена рубильника	1	услуга	5659,62
11					0,00
12					0,00
	ИТОГО:				426384,18

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

426384,18

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-16169,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Туполева д. 8 корпус 2 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	41
2	Направлено исковых заявлений	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 738,00
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	19,52,73,74,63,98,111

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 823,95**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	97 318,77	3,74	4,00	287 769,44	307 646,56	615 468,22	77 266,55
2. Холодное водоснабжение	1 700,25	0,08	0,08	6 155,50	6 283,74	12 732,85	1 406,63
3. Горячее водоснабжение	9 791,74	0,45	0,48	34 624,67	36 676,50	72 758,55	8 334,35
4. Водоотведение			0,20		10 002,68	8 460,78	1 541,90
ИТОГО	108 810,76	4,27	4,75	328 549,60	360 609,47	709 420,40	88 549,43

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул.
Туполева д. 8 корпус 2**

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2022	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2022
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	0,00	7 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	5 000,00	2 500,00
3	ООО "Интер Медиа"	Размещение оборудования	0,00	0,00	0,00		0,00
4	офис 5П	Размещение рекламы	2 249,88	1 124,96	13 499,52	13 499,48	2 249,92
5	ПАО "ВымпелКом" с 25.12.19	Размещение рекламы	6 000,00	1 500,00	18 000,00	18 000,00	6 000,00
6	ИП Закутаева З.И. (кафе кондитерская Престиж)	Размещение рекламы	0,00	3 750,00	45 000,00	45 000,00	0,00
ИТОГО			11 249,88	7 374,96	88 499,52	81 499,48	18 249,92

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
0,00	81 499,48	20 374,87	0,00	61 124,61