

**ОТЧЕТ**

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 1

"03" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	03.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	2 878,20

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	162 853,82
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>866 309,42</b>
за содержание дома	566 516,11
за текущий ремонт	72 530,64
за услуги управления	227 262,67
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>993 741,76</b>
Денежных средств от собственников помещений	964 741,76
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	29 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	64 421,48

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,50	866 309,42	816 320,88
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	197 905,03	197 905,03
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	23 831,50	23 831,50
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	5 526,14	5 526,14
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,			
2.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	13 124,59	13 124,59
2.1.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 726,92	1 726,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,32	149 205,89	149 205,89
2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	18 650,74	18 650,74
2.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,00	138 153,60	138 153,60
2.2.	страхование лифтов	0,05	1 726,92	1 726,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка	2,26	78 056,78	78 056,78
1.	подоконников, перил, дверей, мытье окон			
2.3.	дератизация, дезинсекция	0,17	5 871,53	5 871,53
2.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	105 342,12	105 342,12
2.3.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,42	12 261,13	12 261,13
2.3.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	4 058,26	4 058,26
2.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и	0,03	1 036,15	1 036,15
6.				
2.3.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 036,15	1 036,15
7.				

2.3.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	36 265,32	36 265,32
8.				
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	72 530,64	22 542,10

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД



**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2019 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-138 942,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	72 530,64
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	-66 412,16

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения.	Доставка, установка стеклопакета	1	усл.	2 760,00
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	Окраска поребрика	1	усл.	3 549,30
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	Работы по благоустройству придомовой территории (развозка вазонов) по вх.д.Акт№031 от 30.04.2019	1	усл.	475,00
4	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	Капитальный ремонт главного редуктора	1	усл.	4 900,00
4	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Прокладка (паронит) Ду 125	6	шт	168,00
4	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	бочонок д40 по черт. заказчика	1	шт	65,40
5	Оконные и дверные заполнения.	Замена замка	1	шт	320,00
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Проверка и калибровка манометров	1	усл.	85,00
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	Доставка песка	0,25	усл.	1 500,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	Дополнительный покос	1	усл.	600,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	Петуния	7	шт	119
7	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	мелкие ремонтные работы	1	усл.	34,4
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового 1/2" вн-нр бабочка	3	усл.	992,00
8	Фасад	Окраска фасада водоэмульсионной краской	1	усл.	734,00
9	Мусорные площадки	Подготовка места под мусорную площадку (вывоз грунта) по вх.д.Акт№070 от 30.09.2019	1,25	усл.	1 050,00
9	Мусорные площадки	Подготовка места под мусорную площадку (снятие и погрузка грунта) по вх.д.Акт№070 от 30.09.2019	1,25	усл.	1 375,00
10	Мусорные площадки	Работа по благоустройству придомовой территории (установка мусорной площадки) по вх.д.Акт№079 от 31.10.2019	0,5	усл.	550,00
10	Мусорные площадки	Работа автокрана	1	усл.	1 500,00
10	Мусорные площадки	Подача транспортного средства	1	усл.	333,00
11	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Цемент ПЦ-400 (50кг)	2	шт	432,00
11	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	Установка металлических правил пользования лифтом	3	усл.	1 000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>22 542,10</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

22 542,10

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-88 954,26

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв № 11

Собственник кв №

Собственник кв №

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2019 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3 500	500	6 000	9 000	1 800		500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 500	500	6 000	8 000	1 600		500
3.	ООО "Интер Медиа"	9 100						9 100
4.	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 000	1 000	12 000	12 000	2 400		1 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16 100</b>	<b>2 000</b>	<b>24 000</b>	<b>29 000</b>	<b>5 800</b>		<b>11 100</b>

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2019 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (лифты)

Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	21.11.2013
		Номер договора	OMS 161
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	26.02.2015
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.01.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **2 878,20**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	22 302,23	2,52	2,61	43 518,38	45 072,61	88 590,99	97 863,46	13 029,76
2. Холодное водоснабжен	236,12	0,03	0,03	518,08	518,08	1 036,16	1 135,82	136,46
3. Горячее водосн.	1 202,95	0,14	0,14	2 417,69	2 417,69	4 835,38	5 359,92	678,41

Приложение J

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2019  
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	29
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 017,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 1 кв 2
2	Кузьмина 1 кв 8
3	Кузьмина 1 кв 28